

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-30 10:22:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2384013**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2019-10-01**  
Adresas: **Panevėžys, Sietyno g. 5B-1**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5322-8134:6639**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **2798-5002-9016, 1B2/p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **1399.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **733.14 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **833000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
Atkuriamoji vertė: **608000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **366000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5322-8134:6639, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2017-11-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas**  
**Nr. 906**  
**2017-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. B10-323/17-**  
**54(12.4.7.)**  
**2020-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5322-8134:6639, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-15 Aktas**  
**2015-07-15 Nuomos sutartis Nr. B7-15 IL-2700-2707**  
Plotas: **8.00 kv. m**  
Aprašymas: **8 kv. metrų stogo dalis mobiliojo ryšio bazinei stočiai įrengti.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**  
Terminas: **Iki 2020-07-15**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Panevėžio miesto greitosios medicinos pagalbos stotis, a.k. 190430344**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5322-8134:6639, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-01 Panaudos sutartis Nr. 22-210**  
**2018-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-4(12.4.7.)**  
Plotas: **750.90 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**  
Terminas: **Iki 2028-01-01**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5322-8134:6639, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-07**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUDRONĖ DOMINIENĖ**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5322-8134:6639, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088**  
**2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-07**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ