

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-01 14:32:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/58292**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-01-28**
Adresas: **Panevėžys, Nemuno g. 75**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Poliklinika**
Unikalus daikto numeris: **2799-1003-2017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D4p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **11827.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6457.54 kv. m**
Tūris: **49237 kub. m**
Užstatytas plotas: **4373.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177325**
Koordinatė Y: **521398**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6795000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **5436000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1837000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-09**

2.2. **Pastatas - Transformatorinė**
Aprašymas / pastabos: **B.p.2H1p**
Unikalus daikto numeris: **2799-1003-2039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **80.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **80.40 kv. m**
Tūris: **526 kub. m**
Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **60700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-22**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **2799-1003-2028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **400000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **100000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-06-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 945
2010-07-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V1-88 (21.15.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2799-1003-2039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2799-1003-2028, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA PANEVĖŽIO FIZINĖS MEDICINOS IR REABILITACIJOS CENTRAS, a.k. 148413426**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-65(12.4.7)
2020-10-14 Turto patikėjimo sutartis Nr. 6468**
Plotas: **3162.77 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKA, a.k. 148194854**

Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-63(12.4.7) 2020-10-14 Turto patikėjimo sutartis Nr. 6471**
Plotas: **8216.17 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Vilniaus psichoterapijos ir psichoanalizės centras, a.k. 125963674**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 4260**
Plotas: **349.68 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Gintarinė vaistinė", a.k. 125877727**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27(124.7.) 2018-04-17 Nuomos sutartis Nr. 22-917**
Plotas: **64.28 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**
Terminas: **Nuo 2018-04-17 iki 2021-10-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ĮĮ "Konsultacijos moterims", a.k. 302280536**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-14(12.4.7.) 2018-03-02 Nuomos sutartis Nr. 22-537/S-20180302-40**
Plotas: **39.17 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais (3-34,3-35, ir 3-36)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**
Terminas: **Nuo 2018-05-01 iki 2024-02-02**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Diagnozė", a.k. 148353363**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-14 Nuomos sutartis Nr. 22-619**
Plotas: **26.25 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 2-136, 2-137.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-14**
Terminas: **Nuo 2018-05-01 iki 2024-08-02**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno vaistinė", a.k. 134778482**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-28(12.4.7.) 2018-04-24 Nuomos sutartis Nr. 22-1010**
Plotas: **67.69 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais nuo 2-140 iki 2-144**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**
Terminas: **Nuo 2018-05-01 iki 2019-01-19**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Nacionalinis kraujo centras, a.k. 126413338**

- Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-26 Panaudos sutartis Nr. 22-465/8-41
2018-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-11(12.4.7.)**
Plotas: **360.88 kv. m**
Aprašymas: **(patalpos NT kadastrinių matavimų byloje Nr.234585/5325 pažymėtos indeksais nuo 3-6 iki 3-28)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-24**
Terminas: **Nuo 2018-02-26 iki 2023-01-31**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Medicina practica laboratorija, a.k. 300887021**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-23(12.4.7.)
2018-04-06 Nuomos sutartis Nr. 22-850**
Plotas: **289.92 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 2-46, nuo 2-48 iki 2-55, nuo 2-68 iki 2-76 ir 2-139/53,32 kv.m.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
Terminas: **Nuo 2018-05-01 iki 2024-08-02**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Mano gydytojas", a.k. 148372716**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-11 Nuomos sutartis Nr. N20161111-6
2016-11-11 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-01-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-123**
Plotas: **108.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpų indeksai: 2-114, 2-115, 2-116, 2-117, 2-118, 2-119.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**
Terminas: **Nuo 2016-11-11 iki 2021-11-10**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-28 Nuomos sutartis Nr. N20161228-8
2018-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-160**
Plotas: **112.29 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**
Terminas: **Nuo 2016-12-28 iki 2021-12-31**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Admonto Pociaus individuali įmonė, a.k. 300027961**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-29 Nuomos sutartis Nr. N-08-0229-3
2009-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2018-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-162**
Plotas: **12.82 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**
Terminas: **Nuo 2008-02-29 iki 2024-08-02**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **J. Sutkaus kardiologijos kabinetas, a.k. 148381918**
Daiktas: **1172971/1182613 pastato Nr. 2799-1003-2017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-22 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-03-22 Nuomos sutartis Nr. N-000322-3**
Plotas: **24.20 kv. m**

Aprašymas: **Neterminuotam laikotarpiui. Iki turto (pastato) valdymo patikėjimo teise sutarties su steigėju (savivaldybe) termino pabaigos**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-20**
Terminas: **Nuo 2010-03-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2799-1003-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-51-190821-00024**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-21**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2799-1003-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-51-170525-00005**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2799-1003-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. STD-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-08**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANUTĖ ŠIMKUVIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2799-1003-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426 2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ