



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-11 10:06:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/64082**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-29**
Adresas: **Panevėžys, Rožių g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2007-4293**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2701/0009:438 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3391 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0900 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0329 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0571 ha**Užstatyta teritorija: **0.2381 ha**Kitos žemės plotas: **0.0110 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **26686 Eur**Žemės sklypo vertė: **16679 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **74143 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-31**

2.2.

Pastatas - Šeimos centras

Aprašymas / pastabos: **B.p 1A2p**Unikalus daikto numeris: **2796-4004-7013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **1H2p**Statybos pradžios metai: **1964**Statybos pabaigos metai: **1964**Rekonstravimo pradžios metai: **2012**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **423.25 kv. m**Pagrindinis plotas: **253.15 kv. m**Tūris: **1725 kub. m**Užstatytas plotas: **274.00 kv. m**Koordinatė X: **6179477.94**Koordinatė Y: **522894.14**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **225904 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **158133 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **158133 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-08**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **141.09 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2796-4004-7024**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2I1p**Statybos pradžios metai: **1964**Statybos pabaigos metai: **1964**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **163 kub. m**Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-03-29**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2796-4004-7035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2331**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-4004-7013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2796-4004-7024, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2796-4004-7035, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos agentūros "SOS vaikai" Panevėžio skyrius, a.k. 290864530**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-4004-7013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2796-4004-7024, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2796-4004-7035, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-12 Panaudos sutartis Nr. 22-27.5.8-937**
2011-08-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-6.38-752
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-08**
Terminas: **Iki 2020-10-01**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-28 Panaudos sutartis Nr. S27/10-0002**
Plotas: **0.3391 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-19**
Terminas: **Iki 2109-01-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.085 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.012 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.023 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4004-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0025-0194/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-08-21 iki 2023-08-21
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4004-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-10-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-131028-00126
[rašas galioja: Nuo 2013-12-18
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "PRIE LĖVENS", a.k. 168962051
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4004-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-115
[rašas galioja: Nuo 2013-12-18
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-07-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2331
Plotas: 0.3391 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-12-18
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topkonas", a.k. 168425140
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2007-4293, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-846-411
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-550
Plotas: 0.3391 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-12-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALBERTAS DRAGŪNAS