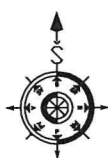




**LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS.
PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 48**



SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1:500

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinių pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2889	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	18	70,24	0,6	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	2	Visuomeninės paskirties pastatai	1



SI	
V	18,00
60	1,20
15	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos sklypų ribos
- Registruotų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statinių užstatymo zona
- Valstybiniame miškų registre esančios valstybinės reikšmės miškų sklypų ribos
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Specialiuoju planu* inventorizuotos esamos želdinių grupės
- Susisiekimo infrastruktūra
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamas telekomunikacijų tinklas (po 2 m abipus ašies)
- Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas, m²

REGLAMENAI

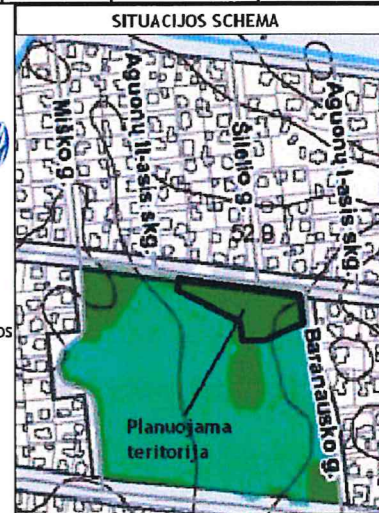
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 4 - užstatymo intensyvumas
- a - želdinių norma, %

PASTABOS:

1. *Specialusis planas - Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas
2. Formuojamų žemės sklypų linijų ilgiai, servitutai (bei jų plotai), apribojimai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
3. Inžineriniai tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
4. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas, nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau 15 %.
5. Reglamentų lentelės skiltyje romėniškais skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės:
I - Ryšių linijų apsaugos zonos.
6. Brėžinyje nurodyta planuojamo užstatymo zona, kai pastatų aukštingumas ne aukštesnis negu 8,5 m (nuo užstatymo iki sklypo ribos - mažiausias leistinas atstumas 3 m). Numatant sklypuose didesnį negu 8,5 m aukštingumą, turi būti didinamas atstumas nuo užstatymo iki sklypo ribos (didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam aukščiui metrui) vadovaujantis STR 2.02.02:2004. Tikslinio statybos vieta turi būti nustatoma techninio projekto metu priklausomai nuo pastato aukščio.

Teritorijų planavimo komisija
Protokolo Nr. TPK - 12 priedas Nr. 11
Teritorijų planavimo komisijos sekretorius (-ė)
Ieva Skiotienė
2015-10-08

ATIKRINTA:
2016-04-01 Nr. TPK-148
Atlikta tvirtinti
Miesto ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Rimas Valkavičius
Miesto ūkio skyriaus vyriausioji specialistė
Laima Daugėlienė



Smeilėnko g. 10, Vilnius
Tel. +370 5 278 8433
Faks. +370 5 278 4990
www.taemgroup.lt

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 48

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sprendinių brėžinys, M 1:500	Laida	
32241	Projekto vadovė	S. Mineikytė	<i>S. Mineikytė</i>	2015-03			0
	Inžinierius	J. Damidavičius	<i>J. Damidavičius</i>	2015-03			
Stadija	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius					140150105-DPL	Lapas
DP						48	Lapų
						50	