

TERITORIJŲ PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ REGLAMENTŲ REIKŠMĖS

Saugojimo režimas	1	2	Leistas statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	3	4	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a	b	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c	d	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e		

RODIKLIS	ŽYMEJIMAS	RODIKLIO REIKŠMĖ
1 - Saugojimo režimai	A <p>T</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>X a, Xa+m</p> <p>≤X</p> <p>PP</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>PP</p> <p>E</p>	Autentiškos paskirties saugojimo režimas <p>Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas</p> <p>Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms.</p> <p>Esamas. Leistasis ≤10% nukrypimas nuo esanų parametru, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių.</p> <p>Sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kt būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esanų vyraujanį istorinio užstatymo tipą (morfortipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP).</p> <p>Leistasis aukštų skaičius -aukštingumas</p> <p>Maksimalus leistinas pastato aukštis metrais</p> <p>Nustatomas pagal projektinius pasiūlymus (PP).</p> <p>Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms.</p> <p>Esamas. Leistasis ≤10% nukrypimas nuo esanų parametru, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių.</p> <p>Sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kt būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esanų vyraujanį istorinio užstatymo tipą (morfortipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP).</p> <p>Nustatomas pagal projektinius pasiūlymus (PP).</p> <p>Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms.</p> <p>Esamas. Leistasis ≤10% nukrypimas nuo esanų parametru, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių.</p> <p>Sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kt būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esanų vyraujanį istorinio užstatymo tipą (morfortipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP).</p> <p>Nustatomas pagal projektinius pasiūlymus (PP).</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>PP</p>
2 - Leistasis statinių aukštis	E	Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms.
3 - Leistasis žemės sklypų užstatymo tankis	E* <p>E**</p> <p>PP</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>PP</p> <p>E</p>	Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms. <p>Esamas. Leistasis ≤10% nukrypimas nuo esanų parametru, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių.</p> <p>Sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kt būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esanų vyraujanį istorinio užstatymo tipą (morfortipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP).</p> <p>Nustatomas pagal projektinius pasiūlymus (PP).</p> <p>Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms.</p> <p>Esamas. Leistasis ≤10% nukrypimas nuo esanų parametru, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių.</p> <p>Sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kt būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esanų vyraujanį istorinio užstatymo tipą (morfortipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP).</p> <p>Nustatomas pagal projektinius pasiūlymus (PP).</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>PP</p>
4 - Leistasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas	E* <p>E**</p> <p>PP</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>PP</p> <p>E</p>	Esamas, gali būti tikslinamas tyrimais. Rodiklis taikomas nekilnojamosioms kultūros vertybėms. <p>Esamas. Leistasis ≤10% nukrypimas nuo esanų parametru, nustatomas tyrimais, pagrįstas funkcine ar kt. būtinybe, nepažeidžiant objekto ar vietovės vertingųjų savybių.</p> <p>Sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kt būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esanų vyraujanį istorinio užstatymo tipą (morfortipą) ir projekciniais pasiūlymais (PP).</p> <p>Nustatomas pagal projektinius pasiūlymus (PP).</p> <p>E</p> <p>E*</p> <p>E**</p> <p>PP</p>
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a1	Galimi tvarkybos darbai kultūros paveldo objektuose: <ul style="list-style-type: none">-taikomieji ir ardomieji tyrimai; -avarijos grėsmės pašalinimas; -remontas; -konservavimas ir restauravimas; -šių darbų planavimas ir projektavimas. <p>Vertybės priklaomo ir atkūrimo atveju galimi reglamentuoti tvarkomąjį statybos darbai.</p> <p>Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKP vertinimo tarybos akte.</p> <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal NKPVT akte nustatytas vertingąsias savybes ir tyrimų duomenis.</p>
Reikalavimai vertingųjų savybių požymių turintiems statiniams	a2	Prieš atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus galimi vertingųjų savybių požymių turinčiuose statiniuose būtina nustatyti vertingąsias savybes ,jų reikšmingumą. <p>Kai NKPVT nutaria objektą įtraukti į Kultūros vertybių registrą jam taikomi punkte a1 nustatyti reikalavimai. Neįtrauktiems į registrą objektams taikomi reikalavimai kaip urbanistinės struktūros statiniams a3.</p>
Reikalavimai kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniams (prieškarinės statybos)	a3	Tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant saugomos vietovės vertingųjų savybių. <p>Reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms: <ul style="list-style-type: none">-privalmio šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka; -naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos. </p> <p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none">- nauja statyba neleistina; -avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas; -menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių grovimas. </p> <p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none">- nauja statyba neleistina; -avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas; -menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių grovimas; - visos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo sąlygos nustatytos NKV – įvykiu, laidojimo ir mitologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente (LR Vyriausybės 2002-01-31 nutarimas Nr.152). </p> <p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none">-avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; -menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių grovimas; </p> <p>Reikalavimai naujai statybai ar rekonstrukcijai: <ul style="list-style-type: none">- nauja statyba leidžiama nekilniųjų istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius; - nauja statyba ar rekonstrukcija leistina pagal projektinius pasiūlymus (PP). </p> <p>Reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms: <ul style="list-style-type: none">- privalmio šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka; -naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos. </p> <p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none">-avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; -menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių grovimas; </p> <p>Reikalavimai naujai statybai: <ul style="list-style-type: none">- nauja statyba leidžiama nekilniųjų istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius; - nauja statyba ar rekonstrukcija leistina pagal projektinius pasiūlymus (PP). </p> <p>Reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms nustatomi projekciniais pasiūlymais (PP)</p>
b - Reikalavimai kitiems statiniams	b3	Reikalavimai naujai statybai: <ul style="list-style-type: none">- prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą bei suderinti su už kirtimą atsakingoms institucijoms. Nauji medžiai sodinami pagal suderintus, tyrimais pagrįstus projektus, galimus mažųjų želdinių (gėlynų, krūmų) sodinimus; - maksimaliai saugomas esamas reljefas; - takų tiesimas ir rekonstrukcija leidžiama teisės aktų nustatyta tvarka suderinus projektinius pasiūlymus; - teritorijos įrangos elementai (t. t. mažoji architektūra, inžineriniai statiniai-apsvietimo tinklai, atramos, tvoros ir kt.) įrengiami pagal funkcinę būtinybę, jų estetika ir formos derinama prie aplinkos stilistinės visumos, neužgožantys, paryškiantys objekto vertingumą ir savitumą, kur galima pagrindžiant tyrimais ir istoriniais analogais; - tvarkymo darbai negali pažeisti nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.
c - Reikalavimai teritorijos tvarkymui (želdiniams, reljefui, kelių/takų sistemai, vandens telkiniams, nesudėtingiems statiniams)	c1	Reikalavimai teritorijos tvarkymui: <ul style="list-style-type: none">- prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą bei suderinti su už kirtimą atsakingoms institucijoms. Nauji medžiai sodinami pagal suderintus, tyrimais pagrįstus projektus, galimus mažųjų želdinių (gėlynų, krūmų) sodinimus; - teritorijos įrangos elementai (t. t. mažoji architektūra, inžineriniai statiniai-apsvietimo ir kt. tinklai, atramos, tvoros, antkapiai, kolumbarijai ir kt.) įrengiami pagal funkcinę būtinybę, jų estetika ir formos derinama prie aplinkos stilistinės visumos, neužgožantys, paryškiantys objekto vertingumą ir savitumą, kur galima pagrindžiant tyrimais ir istoriniais analogais.
d - Reikalavimai žemės darbams	d1	Reikalavimai žemės darbams: <ul style="list-style-type: none">- prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.
	d2	Reikalavimai žemės darbams: <ul style="list-style-type: none">- kol nenustatyta Panevėžio miesto saugomo kultūrinio sluoksnio teritorija, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini žvalgyminiai archeologiniai tyrimai.
	d3	Reikalavimai žemės darbams: <ul style="list-style-type: none">- kapinių teritorija tvarkoma pagal Panevėžio miesto kapinių tvarkymo taisyklės (redakcija patvirtinta Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-363); - prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.
	d4	Reikalavimai žemės darbams: <ul style="list-style-type: none">- vadovautis LR AM įstatymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“; - kol nenustatyta Panevėžio miesto saugomo kultūrinio sluoksnio teritorija, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini žvalgyminiai archeologiniai tyrimai.

PASTABOS:

PP (projektiniai pasiūlymai) rengiami – neužstatytoms teritorijoms ir teritorijoms, kuriose numatyta užstatymo konversija bei sklypams, kurių užstatymo parametrai k eičiami daugiau kaip 10%. Pasiūlymų tikslas - išreikšti teritorijos vystymo bei architektūros idėjų, vadovaujantis Panevėžio mi esto Bendrojo plano, LR Architektūros įstatymo, LR Statybos įstatymo ir juos lydinių poįstatyminių aktų reikalavimais. Jų pagrindu gali būti tikslinami ir reglamento reikalavimai architektūrai. Objektams, išvardintiems LR Architektūros įstatymo 13 str., turi būti rengiami architektūriniai konkursai.

Reikalavimai PP (projektiniams pasiūlymams) - Projektinių pasiūlymų užstatymo parametrai E** negali viršyti Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (Nr. T00079711), patvirtimo 2016 m. lapkričio 24 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1 -408 su vėlesniais pakoregavimais/pakeitimais, nustatytų užstatymo parametru. Projektinių pasiūlymų architektūriniai sprendiniai turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.

TERITORIJŲ PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ REGLAMENTAI

PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJA:

Autentiškos paskirties režimas

A1	Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios komplekso (u. k. 34604) bei Panevėžio Sukilelių aikštės šalia M. Tiškevičiaus g. (u. k. 10465) teritorija
-----------	--

Saugojimo režimas	A	E	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E	E	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	b1	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d1	Reikalavimai žemės darbams

A2	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso (u. k. 11409) ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritorija
-----------	---

Saugojimo režimas	A	E	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E	E	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	b2	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c2	d3	Reikalavimai žemės darbams

PASTABA. Kapinėse galimas kolumbariumo įrengimas (3 aukštų, ≤1,75 m aukščiū).

A3	Panevėžio senųjų kapinių (u. k. 21138) šalia Venslaviskio g. teritorija
-----------	---

Saugojimo režimas	A	E	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E + PP (sudėtinis rodiklis)	E + PP (sudėtinis rodiklis)	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	-	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d1	Reikalavimai žemės darbams

A4	Švč. Trejybės bažnyčios (u. k. 4707) teritorija
-----------	---

Saugojimo režimas	A	E	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E	E	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	-	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d1	Reikalavimai žemės darbams

Tausojamojo naudojimo režimas

T1	Senojo Panevėžio teritorija
-----------	-----------------------------

Saugojimo režimas	T	E	Leistasis statinių aukštis	
Teritorijos užstatymo tankis	E	E**	Teritorijos užstatymo intensyvumas	
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	a2	b3	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams	

PASTABOS:
E** - projektiniuose pasiūlymuose tikslinant leistiną pastatų aukštį, būtina tyrimais įvertinti ne tik saugoma užstatymo tipą (morfortipą), bet ir gatvės užstatymo išsklotinę.
KITI PASTATAI SKLYPE - antrojo pastato sklype (ūkinio – pagalbinio) tūris turi būti ≤1/2 gyvenamo namo tūrio.

T2 (T2.1, T2.2, T2.3, T.2.4, T.2.5, T2.6) – Naujojo Panevėžio teritorija

T2.1	Perimetrinio užstatymo teritorijos
-------------	------------------------------------

Saugojimo režimas	T	≤4a+m/≤17 E**	Leistasis statinių aukštis		
Teritorijos užstatymo tankis	E	E	Teritorijos užstatymo intensyvumas		
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	a2	b3	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams		

PASTABOS:
E** - Nustatytų aukštingumo parametru keitimas galimas tik parengus nemažesnių, kaip kvartalo, teritorijų projektinius pasiūlymus ir patikslinus NKPVT akte nustatytas vertingąsias savybes.
Neužstatytiems sklypams ir sklypams su nesuformuotu užstatymu projektiniuose pasiūlymuose nustatant aukštingumą galimos išimties, pagrįstos išsklotiniu, urbanistinio konteksto ir panoramų tyrimais.
b4 – rodiklis taikomas, kai reikalavimai architektūrai nustatyti **PP**.

T2.2	Sodybinio-perimetrinio užstatymo teritorijos
-------------	--

Saugojimo režimas	T	≤2a+m/≤11 E**	Leistasis statinių aukštis		
Teritorijos užstatymo tankis	E	E	Teritorijos užstatymo intensyvumas		
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	a2	b3	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams		

PASTABOS:
Leistasis pastatų aukštis (≤2a+m/≤11) – dėl pastato stogo proporcijų galimas aukščio padidinimas iki 1 m, kai namo gabaritai stambesni.

E** - Nustatytų aukštingumo parametru keitimas galimas tik parengus nemažesnių, kaip kvartalo, teritorijų projektinius pasiūlymus ir patikslinus NKPVT akte nustatytas vertingąsias savybes.
Neužstatytiems sklypams ir sklypams su nesuformuotu užstatymu projektiniuose pasiūlymuose nustatant aukštingumą aukštingumą galimos išimties, pagrįstos išsklotiniu, urbanistinio konteksto ir panoramų tyrimais.
b4 – rodiklis taikomas, kai reikalavimai architektūrai nustatyti **PP**.

KITI PASTATAI SKLYPE - antrojo pastato sklype (ūkinio – pagalbinio) tūris turi būti ≤1/2 gyvenamo namo tūrio.

T2.3	Atskirai stovinčių pastatų teritorijos
-------------	--

Saugojimo režimas	T	E	Leistasis statinių aukštis	
Teritorijos užstatymo tankis	E	E	Teritorijos užstatymo intensyvumas	
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	b4	Reikalavimai kitiems statiniams	
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d1	d2	Reikalavimai žemės darbams

PASTABOS:
b4 – rodiklis taikomas pagal PP nustatytus reikalavimus architektūrai.
d1 – taikoma kultūros vertybių teritorijoms.
d2 – taikoma teatro pastato prie Laisvės a. teritorijai.

TERITORIJŲ PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ REGLAMENTAI

T2.4	Pramonės ir infrastruktūros teritorijos
-------------	---

Saugojimo režimas	T	E	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E	E*	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d1	Reikalavimai žemės darbams

PASTABA:
b4 – rodiklis taikomas pagal PP nustatytus reikalavimus architektūrai.

T2.5	Laisvo planavimo teritorijos
-------------	------------------------------

Saugojimo režimas	T	E**	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E**	E**	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	-	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams

T2.6	Atvirų erdvių teritorijos
-------------	---------------------------

Atvirų erdvių teritorijos Nekilnojamojo kultūros paveldo verti nimo tarybos akte įteisintos kaip vietovės – Panevėžio istorinio centro vertingoji savybė. Jos turi išlikti atviriems erdvėms, likti svariabais miesto istorinio centro erdvinės kompozicijos elementais.

T3	Nikolajevo miestelio ir buvusių priemiesčių teritorija
-----------	--

Saugojimo režimas	T	≤2a+m/≤11	Leistasis statinių aukštis		
Teritorijos užstatymo tankis	E	E*	Teritorijos užstatymo intensyvumas		
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	a2	b3	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams		

PASTABOS:
Leistasis pastatų aukštis (≤2a+m/≤11) – dėl pastato stogo proporcijų galimas aukščio padidinimas iki 1 m, kai namo gabaritai stambesni.

E** - Nustatytų aukštingumo parametru keitimas galimas tik parengus nemažesnių, kaip kvartalo, teritorijų projektinius pasiūlymus ir patikslinus NKPVT akte nustatytas vertingąsias savybes.
Neužstatytiems sklypams ir sklypams su nesuformuotu užstatymu projektiniuose pasiūlymuose nustatant aukštingumą galimos išimties, pagrįstos išsklotiniu, urbanistinio konteksto ir panoramų tyrimais

a1, a2, a3 – taikytini tuo atveju, jei teritorijoje tyrimais būtų išaiškinti kultūros paveldo objektai ar objektai, turintys vertingųjų savybių.

b4 – rodiklis taikomas, kai reikalavimai architektūrai nustatyti **PP**.

KITI PASTATAI SKLYPE - antrojo pastato sklype (ūkinio – pagalbinio) tūris turi būti ≤1/2 gyvenamo namo tūrio.

T4	Vilų teritorijos
-----------	------------------

Saugojimo režimas	T*	E	Leistasis statinių aukštis	
Teritorijos užstatymo tankis	E	E*	Teritorijos užstatymo intensyvumas	
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	a1	b4	Reikalavimai kitiems statiniams	
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d1	d2	Reikalavimai žemės darbams

PASTABOS:
E, E*, d1 – taikoma kultūros vertybės teritorijai, Juozo Čerkeso - Bėsparnio sodybai (u. k. 20913).

T5	Laisvo planavimo teritorijos
-----------	------------------------------

Saugojimo režimas	T	E	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	E**	E**	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	-	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams

T6	Skaistakalnio parko ir poeto, visuomenės veikėjo Juozo Čerkeso -Bėsparnio sodybos teritorija
-----------	--

Saugojimo režimas	T	-	Leistasis statinių aukštis
Teritorijos užstatymo tankis	-	-	Teritorijos užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	-	b4	Reikalavimai kitiems statiniams
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	Reikalavimai žemės darbams

PASTABOS:
Kadangi parko teritorijoje statyba neplanuojama, specialiuoju planu užstatymo reglamentai nenustatomi. Teritorijai taikytini Bendrojo plano reglamentai.
b4 – rodiklis taikomas pagal PP nustatytus reikalavimus architektūrai, kurie turėtų būti rengiami numatoms pastatų statybos atveju.

T7	Nevežio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje
-----------	---

Saugojimo režimas	T	-	Leistasis statinių aukštis	
Teritorijos užstatymo tankis	-	-	Teritorijos užstatymo intensyvumas	
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams	-	b4	Reikalavimai kitiems statiniams	
Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenių sistemos tvarkymui	c1	d2	d4	Reikalavimai žemės darbams