



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-10 11:24:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1371002**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2010-06-16**
 Adresas: **Panevėžys, Liepų al. 7-40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-154b (6/100 iš 44,17 kv.m.), a-163(6/100 iš 2,83 kv.m.), a-164 (6/100 iš 1,88 kv.m.), a-165(6/100 iš 4,57 kv.m.), a-166(6/100 iš 8,93 kv.m.), a-167(6/100 iš 7,79 kv.m.), a-168(6/100 iš 2,50 kv.m.), a-169(6/100 iš 0,97 kv.m.), a-170(6/100 iš 5,52 kv.m.). Bendro naudojimo patalpų plotas: 4,75 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2062-5454:6224**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2796-1011-4014, 1A4p**Statybos pradžios metai: **1961**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštai: **3**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Viryklė: **Dujinė**Bendras plotas: **10.08 kv. m**Naudingas plotas: **10.08 kv. m**Gyvenamasis plotas: **10.08 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4692 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**Atkuriamoji vertė: **2861 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2381 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**Daiktas: **butas Nr. 4400-2062-5454:6224, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-14 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-28****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **ANDREJUS ČIUJEVAS, gim. 1972-05-19**

Daiktas: butas Nr. 4400-2062-5454:6224, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Nuomos sutartis Nr. 22-1196
Plotas: 14.83 kv. m
Aprašymas: Sutartis neterminuota.
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06
Terminas: Nuo 2019-05-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-2062-5454:6224, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-06-14 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: butas Nr. 4400-2062-5454:6224, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-1087-(910)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-10 11:24:19

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ