

# LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS



Panevėžio miesto savivaldybės administracijai  
Laisvės a. 20  
LT-35200, Panevėžys  
Tel. 8 45 501 360  
El. paštas [savivaldybe@panevezys.lt](mailto:savivaldybe@panevezys.lt)

2019-07-23, Nr. IM 19/07/1639 // 19/07/2168  
Vilnius

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamas

2019-08-01

Nr. 20-3174 (H.45.)

Vyriausioji specialistė Salvinija Kartanienė

## DĖL STATINIŲ, ŠALIA BERŽŲ G., PANEVĖŽYJE, DOVANOJIMO

UAB „Lidl Lietuva“, įmonės kodas 111791015, adresas – Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius (toliau – **Statytojas**) informuoja Panevėžio miesto savivaldybės administraciją, juridinio asmens kodas 288724610, kurios registracijos buveinė yra Laisvės a. 20, Panevėžys (toliau – **Savivaldybė**), apie susiklosčiusią problemingą kolizinę situaciją, susijusią su šaligatvio ir įvažiavimo, esančių šalia autobusų stovėjimo aikštelės Beržų g. Panevėžyje, perdavimu Savivaldybės nuosavybėn.

Vadovaudamasis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. 1-322, patvirtintu Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimo ar išplėtimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu ir tarp Statytojo ir Savivaldybės sudaryta 2018 m. liepos 16 d. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo) pritaikant jas statomo objekto reikmėms sutartimi Nr. 22-1450 (toliau – **Sutartis**), Statytojas įvykdė susisiekimo komunikacijų, o būtent:

įvažiavimo į Beržų gatvę (unikalus Nr. 4400-4765-8777) ir šaligatvio prie Beržų gatvės (unikalus Nr. 4400-5106-8994) (toliau – **Statiniai**) įrengimo darbus, 2018 m. lapkričio 6 d. surašė Deklaraciją apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą Nr.1, parengė šių Statinių kadastrinių matavimų bylą, kurią pateikė teisei registracijai VĮ Registrų centro Panevėžio filialui.

Nežiūrint to, kad žemės sklypas, kuriame buvo pastatyti Statiniai, priklauso LR valstybei bei remiantis Sutartimi Statiniai turėjo būti perduoti Savivaldybei neatlygintinai/įregistruoti Savivaldybės vardu, VĮ Registrų centras per klaidą nuosavybės teisę į Statinius įregistravo UAB „Lidl Lietuva“, o ne Savivaldybę.

Statytojui pastebėjus klaidą paaiškėjo, kad VĮ Registrų centras savo iniciatyva negali/neturi teisinių instrumentų panaikinti teisinės Statinių registracijos UAB „Lidl Lietuva“ vardu, todėl, siekiant išvengti teisinės registracijos ginčijimo teismine tvarka (kas neabejotinai užtruktų laiko bei papildomai kainuotų finansiškai), kaip galima susidariusios situacijos sprendimo būdą, siūlome Statinius perleisti Savivaldybei notarine tvarka patvirtintu dovanojimo sandoriu.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas faktines aplinkybes šiuo raštu siūlome Savivaldybei padovanoti šiuos Statinius: įvažiavimą į Beržų gatvę (unikalus Nr. 4400-4765-8777), kurio statybinė vertė 14,942,70 EUR ir šaligatvį prie Beržų gatvės (unikalus Nr. 4400-5106-8994), kurio statybinė vertė 27 845,34 EUR bei prašome dovanos priėmimo klausimą apsvarstyti Savivaldybės Tarybos posėdžio metu.

Savivaldybės Tarybai priėmus sprendimą priimti dovaną, įsipareigojamė savo lėšomis organizuoti notarinį dovanojimo sutarties patvirtinimą bei Statinių nuosavybės teisinę registraciją Savivaldybės vardu VĮ Registrų centre.

Lauktume Jūsų atsakymo ar Jums būtų priimtinas mūsų pasiūlymas išspręsti susidariusią situaciją, priimant dovaną/notariškai patvirtinant Statinių dovanojimo sutartį ir tokiu būdu Savivaldybei nuosavybės teise įgyjant Statinius.

Pridedama: 2019-07-11 NTR išrašas, registro Nr. 44/2172865

Nekilnojamojo turto departamento vadovas

Mindaugas Falkauskas

Nekilnojamojo turto departamento specialistė

Kristina Vikrauskaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-11 15:09:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/2172865  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 2017-09-28  
 Panevėžys, J. Basanavičiaus g.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas  
 Panevėžys, J. Basanavičiaus g.  
 Aprašymas / pastabos: (įvažiavimas b-142,42 kv.m, šaligatvis b1-30,85 kv.m)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4765-8777  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: b-b1  
 Statybos pradžios metai: 2017  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 173.27 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8510 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 8510 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8510 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-12
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis  
 Panevėžys, J. Basanavičiaus g.  
 Aprašymas / pastabos: (šaligatvis b3-168,88 kv.m, šaligatvis b4-102,71 kv.m, veja b5-375,74 kv.m)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5106-8994  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: b3-b4-b5  
 Statybos pradžios metai: 2017  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 647.33 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 20000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 20000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-12

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4765-8777, aprašyti p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5106-8994, aprašyti p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 2018-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4765-8777, aprašyti p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5106-8994, aprašyti p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-24

10.2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VILMA BALEIŠIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4765-8777, aprašyti p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4400-5106-8994, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525

2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja Nuo 2018-10-24

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

**2019-07-11 15:09:24**

Dokumentą atspausdino

KRISTINA VIKRAUSKAITĖ