



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-07 09:12:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **35/78741**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-11-28**Adresas: **Panevėžys, Kniaudiškių g. 57****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2023-2117**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0021:538 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.1841 ha**Užstatyta teritorija: **1.1841 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **134602 Eur**Žemės sklypo vertė: **84126 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **424873 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-17**

2.2.

**Pastatas - Lopšelis - darželis**Unikalus daikto numeris: **2798-8005-4010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1988**Statybos pabaigos metai: **1988**Rekonstravimo pradžios metai: **2009**Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **3307.23 kv. m**Pagrindinis plotas: **2674.35 kv. m**Tūris: **11763 kub. m**Užstatytas plotas: **1608.00 kv. m**Koordinatė X: **6176730**Koordinatė Y: **520660**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1629692 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**Atkuriamoji vertė: **1369034 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **718547 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kiemo aptvėtimas, smėlio dėžės- 11vnt.)**  
Unikalus daikto numeris: **2798-8005-4087**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-01-16**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3685**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-8005-4010, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2798-8005-4087, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-28**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Puriena", a.k. 190418541**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-8005-4010, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2798-8005-4087, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-12-38**  
**2012-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-11**  
**2012-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-12**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-23**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3685**  
Plotas: **0.4533 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-11**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3685**  
Plotas: **0.0603 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-11**

- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3685  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-11
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3685  
Plotas: 0.0163 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-11
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3685  
Plotas: 0.042 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-11
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3685  
Plotas: 0.0102 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-11

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-8005-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0146-0092/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2010-12-06 iki 2020-12-06
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-8005-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-641  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-15
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Žemetra", a.k. 300582272  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-8005-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-197  
Licencija Nr. G-1087-(910)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-15
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3685  
Plotas: 1.1841 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-11
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
A. Sruogio matininko biuras, a.k. 148415391  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2117, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-96  
Licencija Nr. G-778-(582)  
Plotas: 1.1841 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-11

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-06-07 09:12:39

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ