



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-10 14:06:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1454296
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2011-10-04
 Adresas: Panevėžys, Liepų al. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2224-4795
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0012:356 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0012-0213
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0012-0212
 Žemės sklypo plotas: 2.3715 ha
 Užstatyta teritorija: 2.2329 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1386 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 431270 Eur
 Žemės sklypo vertė: 269544 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 314527 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-09-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-12

2.2.

Pastatas - Maniežas

Unikalus daikto numeris: 2796-1025-2022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Žymėjimas plane: 6U2p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Rekonstravimo pradžios metai: 1987
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1351.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1037.06 kv. m
 Tūris: 5887 kub. m
 Užstatytas plotas: 948.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178114
 Koordinatė Y: 523048
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 659754 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 494961 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 334222 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-19
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 49.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Maniežas

Unikalus daikto numeris: 2796-1025-2033
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Žymėjimas plane: 7H1p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5566.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5566.50 kv. m**
 Tūris: **20361 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6170.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1148667 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **1010827 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **505414 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-08**

2.4. **Pastatas - Dviračių bazė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.8C2p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-1025-2044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **8U3p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **773.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **640.18 kv. m**
 Tūris: **3346 kub. m**
 Užstatytas plotas: **281.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178167**
 Koordinatė Y: **523032**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147415 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **135622 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **161029 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2149-8262**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **15G1p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **131.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **100.27 kv. m**
 Tūris: **618 kub. m**
 Užstatytas plotas: **121.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178118.34**
 Koordinatė Y: **523016.87**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39099 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **15611 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7241 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-27**

2.6. **Pastatas - Bendrabutis**

Aprašymas / pastabos: **B.p.2C4/p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-1025-2011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **4N4p**

Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4596.68 kv. m**
 Naudingas plotas: **3713.68 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1778.47 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **389.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **331.46 kv. m**
 Tūris: **18838 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1721.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Kambarių skaičius: **122**
 Koordinatė X: **6178130.99**
 Koordinatė Y: **522962.8**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2713000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **1546000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **464000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-31**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2886-9058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22648 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5648 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5648 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **24432/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-07-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 706**
2007-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V1-85
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-26**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-864
2012-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120622-00090
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-03**

- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
[rašas galioja: Nuo 2011-10-12
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
[rašas galioja: Nuo 2011-04-21
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-1025-2044, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
[rašas galioja: Nuo 1995-11-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
[rašas galioja: Nuo 2011-10-12

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k. 303283300
Daiktas: 386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-154
2018-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7P-18/08
Plotas: 1485,58 kv. m
Aprašymas: 323/1000 pastato dalis
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519
Daiktas: 386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2012-04-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-289
2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124
Plotas: 2374.43 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos sporto medicinos centras, a.k. 191001636
Daiktas: 24432/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 55
[rašas galioja: Nuo 2018-03-14
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k. 303283300
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-245
2017-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2017-10-27
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519
Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-1025-2033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34
[rašas galioja: Nuo 2012-08-30
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.0284 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"
[rašas galioja: Nuo 2011-10-12
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

- Plotas: 0.0284 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-12
- 6.8. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.0284 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-12

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-09-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-985
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k. 303283300
Daiktas: 386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2014-09-15 Panaudos sutartis Nr. PP-14/61-PS
2015-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2015-09-01 Panaudos sutartis Nr. PP-15/60/1-PS
Plotas: 1214.67 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-27
Terminas: Iki 2024-09-01
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: L. Miežinio įmonė, a.k. 148052399
Daiktas: 386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-03 Nuomos sutartis Nr. PP-13/36-IPN
2013-06-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13/1
2014-11-03 Nuomos sutartis Nr. PP-13/36-IPN
Plotas: 95.13 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-27
Terminas: Nuo 2013-06-03 iki 2018-06-01
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-12
Plotas: 2.351 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-21
Terminas: Iki 2098-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. LII. Dirvožemio apsauga
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 1.4126 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.7725 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.2716 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.4. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.1386 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

Plotas: 0.055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

Plotas: 0.2019 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

Plotas: 0.0155 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2033, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-51-170601-00001

Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Kapitalinis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-51-170601-00001

Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Kapitalinis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2011, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2017-01-16 Asmens prašymas Nr. SR-16
2017-01-18 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-18

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2011, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-27

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0146-0205/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2012-04-17 iki 2022-04-17

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-17 Raštas Nr. SR-70

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25

10.8.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-864
2012-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120622-00090

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-29

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždarosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-295

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-29

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Gasus", a.k. 300636784**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337

Plotas: 2.3715 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

10.11.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

Plotas: 2.3715 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

10.12.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-04-07 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 6

2011-04-18 Asmens prašymas Nr. IS-27.7.3-1911

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-20

10.13.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-20

10.14.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-1025-2044, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2006-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-10 14:06:41

Dokumentą atspausdino



Panevėžio miesto savitv.
Laisvės a. 20 LT-35200,
Tel. 8 45 501350, Faks. 8 45 501352 savivaldybe@p.
Kodas :



Pasirinkite sluoksnį t



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-10 14:05:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/68535
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1997-10-20
 Adresas: Panevėžys, Smėlynės g. 2B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0958-8174
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.7501 ha
 Užstatyta teritorija: 1.7501 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 322610 Eur
 Žemės sklypo vertė: 201631 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 425162 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-09-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-01

2.2.

Pastatas - Kontrolės postas
 Unikalus daikto numeris: 2797-8008-0029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
 Žymėjimas plane: 2H1p
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 28.29 kv. m
 Pagrindinis plotas: 28.29 kv. m
 Tūris: 124 kub. m
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177459.33
 Koordinatė Y: 523344.35
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6105 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 4335 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1734 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-23

2.3.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: 2797-8008-0018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 443.26 kv. m
 Naudingas plotas: 27.67 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 15.04 kv. m
 Pagrindinis plotas: 200.55 kv. m
 Tūris: 2068 kub. m
 Užstatytas plotas: 615.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 1
 Koordinatė X: 6177459.33
 Koordinatė Y: 523344.35
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 181477 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Atkuriamoji vertė: 146996 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 88198 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-23

Kadastru duomenų nustatymo data: 2002-10-23

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tv ora)
Unikalus daikto numeris: 2797-8008-0036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: 1978
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 117479 Eur
Atkuriamoji vertė: 45743 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18297 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-23
Kadastru duomenų nustatymo data: 2002-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3556
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2797-8008-0036, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-15 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 02-35-495
Įrašas galioja: Nuo 1997-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
Aprašymas: 2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-107, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-01, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-26

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
Aprašymas: 2009 05 22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Panevėžio apskrities futbolo federacija, a.k. 290862860
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2007-02-23 Panaudos sutartis Nr. 48-B
Plotas: 28.96 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-16
Terminas: Iki 2012-03-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-09 Panaudos sutartis
Plotas: 1.7501 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-17
Terminas: Iki 2086-11-09

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 1.7501 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12
- 9.4. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 0.26 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-05-10 14:05:33

Dokumentą atspausdino

