



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-07 15:30:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **35/65369**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-11-20**Adresas: **Panevėžys, Statybininkų g. 9****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2292-6500**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:120 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.9729 ha**Užstatyta teritorija: **0.9729 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **144968 Eur**Žemės sklypo vertė: **90605 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **216346 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-17**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželisUnikalus daikto numeris: **2797-2004-8016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2213.73 kv. m**Pagrindinis plotas: **1811.51 kv. m**Tūris: **8935 kub. m**Užstatytas plotas: **1388.00 kv. m**Koordinatė X: **6177386**Koordinatė Y: **521011**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1379171 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **1075938 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **305549 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D****75.65 kWh/m2/m.**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-2004-8016, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2642-2022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5619 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5619 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1234 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-30**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-2004-8016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinės 11 vnt, kiemo aptvėrimas, baseinas, smėlio dėžės 12 vnt)**
Unikalus daikto numeris: **2797-2004-8027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2642-2022, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-25**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-08**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2004-8016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2797-2004-8027, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-08

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Aušra", a.k. 190375595**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2004-8016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2797-2004-8027, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-12-38**
2012-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27.5.9-8
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-17**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-21 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-5**
Plotas: **0.9729 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-05**
Terminas: **Iki 2072-03-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**
Plotas: **0.427 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**
Plotas: **0.0778 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.)-134**
Plotas: **0.0107 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-6500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.)-134**
Plotas: **0.012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2004-8016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0202-0123/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-05-16 iki 2023-05-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2642-2022, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-19**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2004-8016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-130712-00076**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-19**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2004-8016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2642-2022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-05-07 15:30:19

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ