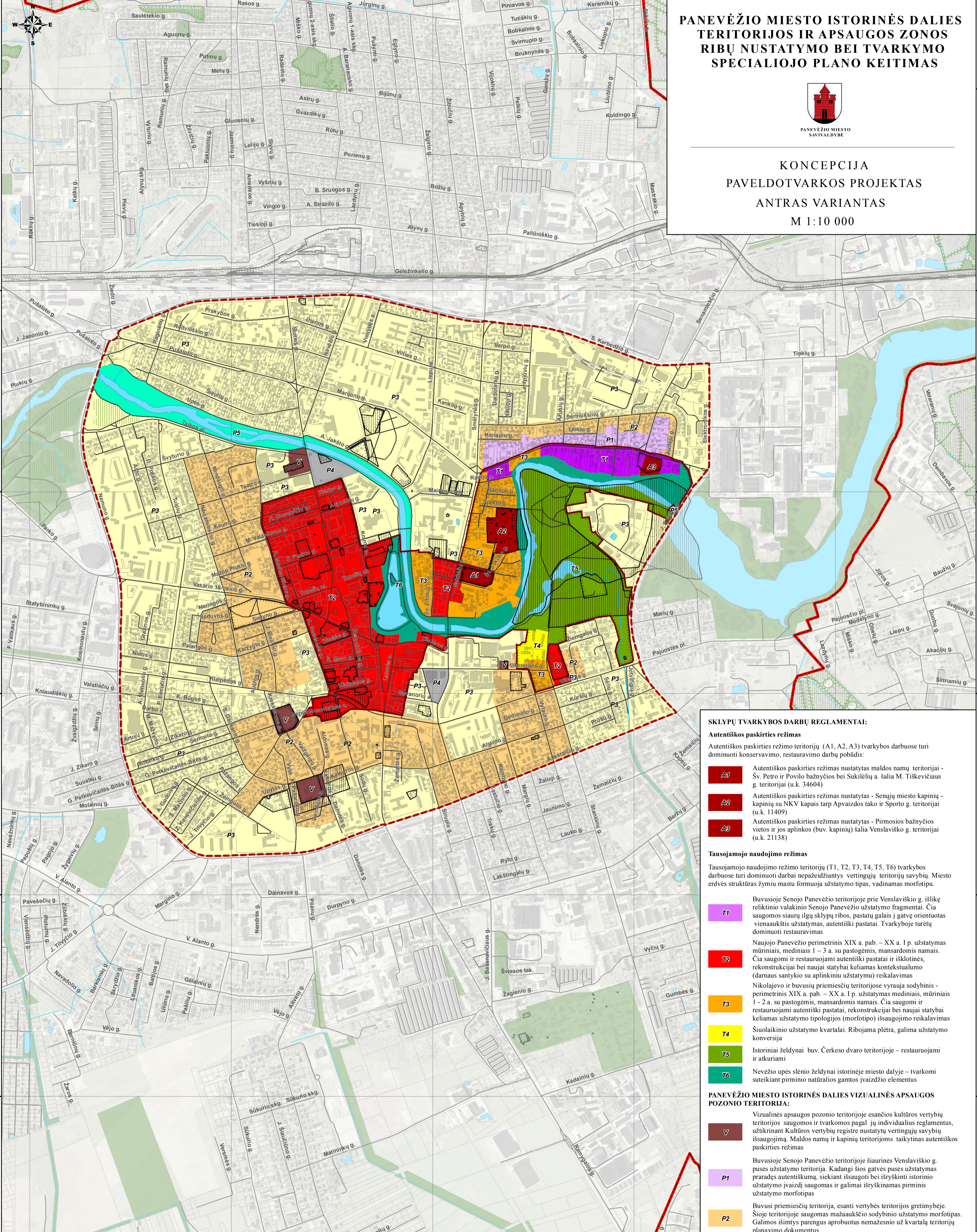


PANEVŽIO Miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas



KONCEPCIJA
PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS
ANTRAS VARIANTAS
M 1:10 000



SKLŪPŲ TVARKYBOS DARBŲ REGLAMENTAI:

Autentiškos paskirties režimas

Autentiškos paskirties režimo teritorijų (A1, A2, A3) tvarkybos darbuose turi dominuoti konservavimo, restauravimo darbų pobūdis:

- A1** Autentiškos paskirties režimas nustatytas maldos namų teritorijai - Šv. Petro ir Povilo bažnyčios bei Sukilėlių a. šalia M. Tiškevičiaus g. teritorijai (u.k. 34604)
- A2** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Senųjų miesto kapinių kapinių su NKV kapais tarp Apvaizdos tako ir Sporto g. teritorijai (u.k. 11409)
- A3** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Pirmosios bažnyčios vietos ir jos aplinkos (buv. kapinių) šalia Venslaviško g. teritorijai (u.k. 21138)

Tausojamojo naudojimo režimas

Tausojamojo naudojimo režimo teritorijų (T1, T2, T3, T4, T5, T6) tvarkybos darbuose turi dominuoti darbai nepažeidžiantys vertingųjų teritorijų savybių. Miesto erdvės struktūras žymiu mastu formuoja užstatymo tipas, vadinamas morfotipu.

- T1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje prie Venslaviško g. išlikę reikšmingi valakinio Senojo Panevėžio užstatymo fragmentai. Čia saugomos siaurų ilgų sklypų ribos, pastatų galais į gatvę orientuotas vienaaukštis užstatymas, autentiški pastatai. Tvarkyboje turėtų dominuoti restauravimas
- T2** Naujojo Panevėžio perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais, mūriniais 1 - 2 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai ir išsklotos, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu) reikalavimas
- T3** Nikolajevio ir buvusių priemiesčių teritorijose vyrauja sodybinis - perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1 - 2 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas užstatymo tipologijos (morfotipo) išsaugojimo reikalavimas
- T4** Šiuolaikinio užstatymo kvartalai. Ribojama plėtra, galima užstatymo konversija
- T5** Istoriniai želdynai buv. Čerkeso dvoro teritorijoje - restauruojami ir atkuriami
- T6** Nevežio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje - tvarkomi suteikiant pirminio natūralios gamtos įvaizdžio elementus

PANEVŽIO Miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio teritorija:

- V** Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje esančios kultūros vertybių teritorijos saugomos ir tvarkomos pagal jų individualius reglamentus, užtikrinant Kultūros vertybių registre nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą. Maldos namų ir kapinių teritorijoms taikytinas autentiškos paskirties režimas
- P1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinės Venslaviško g. pusės užstatymo teritorija. Kadangi šios gatvės pusės užstatymas praradęs autentiškumą, siekiant išsaugoti bei išryškinti istorinio užstatymo įvaizdį saugomas ir galimai išryškinamas pirminis užstatymo morfotipas
- P2** Buvusi priemiesčių teritorija, esanti vertybės teritorijos gretimybėje. Šioje teritorijoje saugomas mažaaukščio sodybinio užstatymo morfotipas. Galimos išimties parengus aprobuotus nemažesnio už kvartalą teritorijų planavimo dokumentus
- P3** Rekonstruojami ir nauji pastatų aukštis ribojamas. Aukštesni už esamą užstatymą pastatai galimi tik turint strateginį Panevėžio miesto vystymą, tūrinės erdvinės kompozicijos viziją, patikrinus poveikį panoramoms bei siluetai
- P4** Miesto centro greta Senamiesčio užstatymo kvartalai. Maksimalus leistinas rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis nustatomas urbanistiniais tyrimais, įvertinus strateginį Panevėžio miesto vystymą, tūrinės erdvinės kompozicijos viziją
- P5** Nevežio upės slėnio želdynai už istorinės miesto dalies ribų - tvarkomi suteikiant pirminio natūralios gamtos įvaizdžio elementus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvė
- Geležinkelis
- Panevėžio miesto administracinės ribos
- Registruotas sklypas (VI "Registrų centras", 2018-09)
- Užstatymas
- Nevežis ir kiti vandens telkiniai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Valstybinės reikšmės miškai
- Kiti miškai

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
- Siūlomos Panevėžio miesto istorinės dalies ribos, plotas - 147,3738 ha (nustatytos Kultūros vertybių registre)
- Siūloma Panevėžio miesto istorinės dalies apsaugos zona, plotas - 526,3903 ha (vizualinės apsaugos pozonis)

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

- GRPK - Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, 2018 m. rugšėjis;
- Kultūros vertybių registro DB, 2018 m. rugšėjis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2738334, Faks. (8-5) 2031280			PLANO PAVADINIMAS Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas
A046	PV	G. Mikičienė	2019.01	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖZINIO PAVADINIMAS
TPV0081	PDV	E. Grablevskienė	2019.01	Koncepcija
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.01	Paveldotvarkos projektas. Antras variantas.
	Arch.	I. Dvareckaitė-Golmont	2019.01	
	Vyr. inž.	E. Romanovska	2019.01	
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. AT-18T-1350
				M 1:10 000
				LAPAS LAPŲ
				1 1