



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 15:31:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/105449**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1999-10-15**
Adresas: **Panevėžys, Aukštaičių g. 4-3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Patalpa Nr. 5**
Unikalus daikto numeris: **2797-0000-5019:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2797-0000-5019, 1C2b**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **209.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **170.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136411 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **94127 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **94127 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-0000-5019:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 706**
2008-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190431250**
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-0000-5019:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-6**
2008-12-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 225-IN-37
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "MediCA klinika", a.k. 302560470**
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-0000-5019:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-18 Nuomos sutartis Nr. 22-93**
Plotas: **209.89 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-20**
Terminas: **Nuo 2018-06-01 iki 2028-01-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-0000-5019:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-03-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-13**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **patalpa Nr. 2797-0000-5019:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-13**
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-03 15:31:08

Dokumentą atspausdino

ALBERTAS DRAGŪNAS