



KINO CENTRAS „GARSAS“

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, PVM mokesčio kodas LT485043414, Respublikos g. 40,
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. kcgarsas@takas.lt

GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės priimama
2012-05-21
Nr. 20-4.23-1384
Vyr. išsiųs. map. k. tere
Irena Knežienė

Panevėžio miesto savivaldybės

Administracijos direktorei

Kristinai Vareikienei

2012-05-21 Nr. 3-92

DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS

Nuomininkui UAB „Delino“ atsisakius sudaryti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį naujam 3 metų terminui, prašome leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 100 m² ploto negyvenamąsias patalpas, esančias kino centro „Garsas“ pastate Respublikos g. 40, Panevėžyje (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvineje byloje Nr. 23485/6521, inventoriaus Nr. 01020105, unikalus Nr. 2796-8003-2016), iš jų 94,20 kv.m. pagrindinės patalpos, pažymėtos indeksais nr. 1 (72,70 kv.m. iš 217,54 kv.m.), 2, 3, 4 ir 5,80 kv. m. bendro naudojimo patalpos (pažymėtos indeksais 7, 8, 9, 10, 20, 21) naudoti viešojo maitinimo veiklai. Siūlome pradinę patalpų nuomos kainą – 4,32 L/m².

PRIDEDAMA:

Buhalterinė pažyma dėl negyvenamų patalpų pradinės nuomos kainos (1 lapas).

Projektų vadovė, vaduojanti direktorių

Laura Skaburskė



KINO CENTRAS "GARSAS"

Kodas 148504349, Respublikos g. 40, LT-5300 Panevėžys, Tel. (8-45) 46 88 33

PAŽYMA

DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ PRADINĖS NUOMOS KAINOS

2012 m. gegužės 18 d.

Savivaldybės biudžetinės įstaigos Kino centro „Garsas“ negyvenamų patalpų dalies (100 kv. m.), esančios adresu Respublikos g. Nr. 40 Panevėžyje pradinių nuompinigių paskaičiavimai atlikti remiantis "Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis", patvirtintomis 2007-06-07 LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro įsakymu Nr. D1-322/1K-206 (2009-04-10 LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro įsakymo Nr. D1-159/1K-097 redakcija) ir Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2003-06-19 sprendimu Nr. 1-4-24 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“:

$$N = V \times K(v) \times K(i) / T,$$

čia:

1. N -metinis negyvenamų pastatų ir patalpų 1 kubinio metro nuompinigių dydis.
2. V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“.
3. K(v) - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“.
4. K(i) – nuomotojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės. Kadangi nusidėvėjimas pagal metus 55 procentai, todėl taikome K(i)=0,7.
5. T - nusidėvėjimo normatyvas 15 metų.

$$\text{Tada } N = 365 \times 1,15 \times 0,7/15 = 19,59$$

Perskaičiuojant vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, laikoma, kad patalpos aukštis 2,65 m:

$$N(\text{mėn}) = 19,59 \times 2,65: 12 = 4,32$$

Mėnesio vieno kv/m nuomos kaina negali būti mažesnė negu 4,32 Lt.

Vyr. buhalterė

Dalytė Žakevičienė

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2012-06-04 d. Nr.T9- 12
Panevėžys

Posėdis įvyko 2012-06-04 14 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvavo:

Gražina Paškauskienė

DARBOTVARKĖ: Dėl leidimo nuomoti 100 kv.m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

SVARSTYTA. Leidimas nuomoti 100 kv.m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymas.

Kino centro „Garsas“ patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausanti pastata, esanti Respublikos g. 40. Kino centro „Garsas“ 2012-05-21 raštu Nr. 3-92 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ (pridedama) prašo leisti nuomoti 100 kv. m negyvenamąsias patalpas (valstybės įmonės Registrų centro archyvinėje byloje patalpos pažymėtos indeksais 1 (72,70 kv.m iš 217,54 kv.m), 2, 3, 4 ir 5,80 kv.m bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 7, 8, 9, 10, 20, 21) viešojo maitinimo veiklai. Minimos patalpos buvo išnuomos UAB „Delino“. Pasibaigus nuomos sutarties terminui UAB „Delino“ atsisakė atnaujinti nuomos sutartį.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 4,32 Lt (pridedama) už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo pradinį nuompinigių dydį 4,32 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai siūlo:

išnuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu trejiems metams maitinimo veiklai;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 4,50 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

NUTARTA:


1. Siūlyti leisti kino centrui „Garsas“ išnuomoti 100 kv. m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) viešo konkurso būdu trejiems metams maitinimo veiklai ir nustatyti 4,50 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo kino centrui „Garsas“ nuomoti 100 kv. m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti savivaldybės Tarybai.


Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

 A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė