



## VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

Savivaldybių administracijoms  
(pagal sąrašą)

2018-07- Nr. (17.2-40 E) R-

Kopija  
Lietuvos savivaldybių asociacijai,  
[bendras@lsa.lt](mailto:bendras@lsa.lt)

### DĖL ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATŲ NUSTATYMO

Atsižvelgdama į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. liepos 4 d. priėmė nutarimą Nr. 633, kuriuo visoje šalyje dėl sausros padarinių žemės ūkio sektoriuje paskelbė ekstremalią situaciją, Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos prašo savivaldybių, kurios svarsto priimti sprendimus dėl žemės mokesčio lengvatų žemės ūkio paskirties sklypams, nustatyti lengvatų dydžius iki 2018 m. rugsėjo 1 d.

Patvirtintus **2018** metų žemės mokesčio lengvatų tekstinius sprendimus (pdf arba word.doc formato) prašome išsiųsti VMI prie FM elektroninio pašto adresu [vmi@vmi.lt](mailto:vmi@vmi.lt) iki 2018 m. rugsėjo 5 d. dienos. Tais atvejais kuomet lengvatos nustatytos tam tikriems subjektams (fiziniams ir/ar juridiniams asmenis) - prašome patvirtintus 2018 m. vardinius lengvatų sąrašus suvesti į pridedamą elektroninę lentelę „Lengvatos\_xxx.xls“ (xxx-pažymėtoje vietoje įrašomas savivaldybės pavadinimas) ir ją iki 2018 m. rugsėjo 5 d. pateikti adresu [viktoras.kinach@vmi.lt](mailto:viktoras.kinach@vmi.lt).

Primename, kad vadovaujantis Žemės mokesčio administravimo taisyklėmis, patvirtintomis Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2006 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. VA-55 34 p. „jei savivaldybių tarybų sprendimai apie nustatytas lengvatas mokesčių administratoriui pateikiami po kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos, tai žemės mokesčio mokėtojams tikslinimo forma (kurioje įvertinami po kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos pateikti duomenys ir nurodoma tikslinimo priežastis – pavėluotai

pateiktas savivaldybės sprendimas) užpildoma ir teikiama po deklaracijų pateikimo termino, kalendorinių metų lapkričio 1 dienos“.

Pažymime, kad pagal ŽMĮ 8 str. 2 dalies 3 punkto nuostatas nenumatyta neapmokestinamuosius žemės sklypo dydžius nustatyti pagal žemės sklypo paskirtis bei naudojimo būdus.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 6 straipsniu, savivaldybių institucijų norminiai teisės aktai privalo būti paskelbti teisės aktų registre (TAR) ([www.e-tar.lt](http://www.e-tar.lt)).

PRIDEDAMA. Lentelė Lengvatos\_xxx.xls

Viršininko pavaduotojas

Vygantas Ivanauskas



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR ŽEMĖS MOKESČIŲ LENGVATŲ NUSTATYMO IR SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMO NR. 1-7-20 1–10 PUNKTŲ PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS

2009 m. gegužės 28 d. Nr. 1-33-2  
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. 21-612), Vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondų vandens telkinius“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755), Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 0,07 ha neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį (ND) žemės savininkams ir valstybinės žemės sklypų nuomininkams (naudotojams), kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d.– I ir II grupės invalidai), asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių ir nepilnamečiams vaikams, kurių šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

2. Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesťį, šio sprendimo 1 punkto nuostatas taikyti tik gyvenamosioms teritorijoms priskirtų žemės sklypų ir mėgėjiškų sodų žemės sklypų nuomininkams (naudotojams).

3. Nustatyti 1,2 ha asmeninio naudojimo žemės ūkio paskirties (įskaitant namų valdą) neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį (ND) žemės sklypų, priskirtų miesto teritorijai po 1995 m. birželio 1 d., savininkams ir valstybinės žemės sklypų nuomininkams (naudotojams), kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidai), asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių ir nepilnamečiams vaikams, kurių šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

4. Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesťį, šio sprendimo 3 punkto nuostatas taikyti tik gyvenamosioms teritorijoms priskirtų žemės sklypų ir kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomininkams (naudotojams).

5. Nustatyti, kad:

5.1. tais atvejais, kai žemės sklypas viršija 1 ar 3 punkte nustatytą neapmokestinamąjį sklypo dydį, mokesťis skaičiuojamas tik už viršijančią dalį;

5.2. neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio lengvata (nustatyta šio sprendimo 1, 3 ar 6 punkte) apskaičiuojant nuomos mokesťį metams taikoma tik tada, kai apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (t.y. kalendorinių metų sausio 1 d.) žemės sklypų nuomininkų (naudotojų) šeimose nėra darbingų asmenų; jei nurodyti asmenys ar jų šeimos nariai nedarbingais tapo jau prasidėjus ataskaitiniam laikotarpiui (po kalendorinių metų sausio 1 d.), lengvata tais metais netaikoma;

5.3. taikant 1, 2 ar 6 punkte nurodytą lengvatą, prie darbingų asmenų nepriskiriami:

5.3.1. nepilnamečiai vaikai iki jiems sukaks 18 metų, taip pat 18 metų sukakę dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviai ir studentai;

5.3.2. asmenys (tarp jų ir dirbantys), kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, taip pat neįgalūs asmenys;

5.3.3. asmenys (tarp jų ir dirbantys), sukakę senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatyme.

5.4. atskira šeima, kuriai taikoma šio sprendimo 1, 2 ar 6 punkte nustatyta žemės nuomos mokesčio lengvata, laikomi sutuoktiniai, likęs vienas iš sutuoktinių arba viengungis asmuo ir kartu gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros) iki jiems sukaks 18 metų;

5.5. jei asmuo nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus Panevėžyje, žemės nuomos mokesčio lengvata pirmiausia teikiama sklypui, kur yra deklaruota asmens gyvenamoji vieta, o po to kitiems 2

ar 4 punkte nurodytiems žemės sklypams neviršijant 1 ar 3 punkte nustatyto neapmokestinamojo sklypo dydžio;

5.6. jei asmuo nuosavybės teise turi arba nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus, esančius skirtingose vietovėse, žemės nuomos mokesčio lengvata Panevėžyje teikiama tik tuo atveju, jeigu mokesčio mokėtojas pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriui pareiškimą, kad kitoje vietovėje minėta mokesčio lengvata jam nesuteikta.

6. Atleisti garažų statybos ir eksploataavimo bendrijas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio dalies, tenkančios šių bendrijų nariams, kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis, asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių ir nepilnamečiams vaikams, kurių šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

7. Pavesti 6 punkte minimų bendrijų pirmininkams:

7.1. užtikrinti griežtą duomenų apskaitą atleidžiant nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo išvardytų kategorijų asmenis;

7.2. vardinius sąrašus kartu su mokesčio apskaičiavimu pateikti Savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriui.

8. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo:

8.1. biudžetines įstaigas, veikiančias pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;

8.2. valstybės ir savivaldybių viešąsias sveikatos priežiūros įstaigas;

8.3. bažnyčių ir šventorių užimtų žemių bei sklypų, priskirtų prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jei šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei ir komercinei veiklai), naudotojus arba nuomininkus, išskyrus tuos atvejus, kai žemė naudojama žemės ūkio veiklai;

8.4. žemės sklypų, kuriuose saugomas valstybinis kuro rezervas naudotojus arba nuomininkus (už sklypo dalį, kurioje yra valstybinio kuro rezervo rezervuarai);

8.5. valstybės įmonę Valstybės turto fondą už žemės sklypus, priskirtus nekilnojamajam turtui, kuris įmonei perduotas iki šių objektų privatizavimo;

8.6. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.7. reguliaraus gamtos užterštumo stebėjimo ir taršos šaltinių kontrolės stočių ir postų žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.8. miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.9. labdaros organizacijas ir fondus, įsteigtus Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka;

8.10. sporto aikštynams ir sporto bazėms skirtos žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.11. kalėjimus, socialinės ir psichologinės reabilitacijos įstaigas;

8.12. daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijas.

9. Nustatyti, kad už 8 punkte nurodytą žemę, naudojamą kitoms reikmėms arba ūkinei ir komercinei veiklai (jei ši veikla nenurodyta žemės nuomininko (naudotojo) įstatuose ar nuostatuose), valstybinės žemės nuomos mokesčiai imamas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Išimtiniais atvejais žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatas taikyti žemės sklypų savininkams ir nuomininkams pagal savivaldybės Tarybos sprendimus, priimtus vadovaujantis Tarybos patvirtintais dokumentais, susijusiais su lengvatų taikymu.

11. Pripažinti netekusiais galios Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimo Nr.1-7-20 „Dėl valstybinės žemės nuomos, žemės mokesčių lengvatų ir savivaldybės Tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. 1-36-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos, žemės mokesčių lengvatų ir savivaldybės Tarybos 2003 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-10-11 „Dėl valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčių lengvatų ir savivaldybės Tarybos 2003 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. 1-7-16 „Dėl valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčių

lengvatų“ pripažinimo netekusiu galios“ 1–8 punktų pripažinimo netekusiais galios“ 1–8 punktų pripažinimo netekusiais galios“ 1–10 punktus.

Savivaldybės meras

Povilas Vadopolas

---