



**VIEŠOJI ĮSTAIGA  
PANEVĖŽIO Miesto GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS STOTIS**

Panevėžio miesto savivaldybės merui  
R. M. Račkauskui

2018-04-17 Nr. SD -

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui  
R. Paužai

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SIETYNŲ G. 5B, PANEVĖŽIO M.,  
REMONTO, PRITAIKANT JAS ĮSTAIGOS ĮSTATUOSE NUMATYTOS  
VEIKLOS VYKDYMUI**

VšĮ „Panevėžio miesto greitosios medicinos pagalbos stotis“, (toliau tekste Panevėžio miesto GMPS) 2018 m. vasario 1 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. 22-210 pagrindu, laikinai neatlygintinai valdo ir naudoja patikėjimo teise valdomą savivaldybės turta – 998,08 kv. m. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas (patalpos yra pastate, kurio unikalus Nr.2798-5002-9016.

Negyvenamosios patalpos perduotos Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 1-22. Svarstant patalpų perdavimo įstaigai klausimą tarybai pateiktame aiškinamajame rašte pažymima, kad įstaigai perėmus dalį pastato ir atlikus patalpų remontą, atsirastų galimybė visoms įstaigos tarnyboms (administracijai, medicinos personalui ir dispečerinei tarnybai) dirbti viename pastate.

2018 m. vasario 1 d. Savivaldybės turto panaudos sutartis įpareigoja panaudos gavėją Panevėžio miesto GMPS gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant jo paskirties, savo lėšomis daryti perduoto daikto einamąjį ar kapitalinį remontą. Panevėžio miesto savivaldybė, būdama Panevėžio miesto GMPS steigėja, ir turto, perduoto pagal panaudos sutartį savininkė. Panevėžio miesto GMPS yra ne pelno siekianti viešoji įstaiga, teikianti greitosios medicinos pagalbos paslaugas Panevėžio miesto savivaldybės gyventojams ir dispečerio paslaugas Panevėžio apskrityje, Anykščių, Marijampolės, Kalvarijos ir Kazlų rudos savivaldybių gyventojams yra finansuojama iš PSDF lėšų. Lėšos skiriamos tik išimtinai greitosios medicinos pagalbos teikimui, lėšų patalpų remontui neskiriama, įstaiga finansiškai nepajėgi atlikti jai perduotų patalpų remontą.

Siekiant efektyviai naudoti įstaigai skiriamas lėšas, būtina kuo skubiau atlikti perduotų patalpų remontą, patalpas pritaikant įstaigos veiklai, nekeičiant jų paskirties tam, kad būtų galima perkelti į perduotas patalpas dispečerinę tarnybą, kuri šiuo metu dirba patalpose, esančiose Ramygalos g. 14, ir medicinos personalą iš patalpų, esančių Smėlynės g. 23. Šių patalpų išlaikymui įstaiga patiria 7718,45 Eur. išlaidas per vienerius metus.

Panevėžio miesto GMPS, jai perduotų negyvenamųjų patalpų, esančių antrame pastato Sietyno g. 5b aukšte, atliko detalų paskaičiavimą sudarant objekto lokalinę sąmatą. Antro aukšto patalpų remontui reikalingų lėšų suma yra 233129,53 Eur. su PVM.

Šią sumą sudaro: bendrastatybiniai darbai - 143251,67; konvencinė gaisro signalizacija

- 4423,41; apsauginė signalizacija - 3372,12; elektroniniai ryšiai - 6994,99; vaizdo stebėjimo sistema- 2103,42; elektrotechnikos tinklas - 26219,51; šildymas - 29711,95; kondicionavimas- 7919,38; vandentiekis ir nuotekos - 6203,44; vėdinimas - 2929,64 (numatomų remontuoti patalpų planas ir pertvarkytų patalpų planas bei detalios sąmatos pridedami).

711,82 kv. m. negyvenamųjų patalpų, esančių Sietyno g. 5b pastate, šiuo metu naudojami Panevėžio miesto savivaldybė. Pagal Panevėžio miesto savivaldybės naudojamų patalpų paskirtį ir Panevėžio miesto GMPS vykdomą veiklą reikalingas alternatyvus elektros šaltinis – generatorius, o pastato šildymui naudojant centralizuotai tiekiamą šildymą – būtina atlikti šilumos punkto rekonstrukciją. Šilumos punkto rekonstrukcijos ir elektros generatoriaus pirkimo išlaidų įstaiga neskaičiuo.

Patalpų remonto darbai, numatyti detalioje sąmatoje, iš esmės pagerins patalpų būklę, padidins pastato rinkos vertę.

Panevėžio miesto savivaldybei davus rašytinį sutikimą pagerinti ir pertvarkyti perduotas pagal panaudos sutartį negyvenamas patalpas Sietyno g. 5b pastato antrame aukšte, Panevėžio miesto GMPS įstaigos lėšomis atliktų pastato pirmojo aukšto remontą, patalpas pritaikant medicinos personalo darbu.

Prieš atliekant patalpų remontą, būtina atlikti pastato, Sietyno g. 5b stogo remontą. Šiuo metu 30 procentų prilydomos stogo dangos yra atšokusios nuo pagrindo, po ja kaupiasi drėgmė, vanduo prateka į pastato vidų. Būtina iš naujo įrengti lietaus vandens nutekėjimo latakus, naujai pakloti prilydomą stogo dangą, naujai apskardinti parapetus. Stogo remontas kainuotų 35025,87 Eur.

Panevėžio miesto GMPS pastato ir stogo remonto darbams skirtų 45000 Eur. Įstaiga jau yra atlikusi pastato Sietyno g. 5b pirmo aukšto remonto darbų už 6639,74 Eur., pirkę paslaugą pastato antro aukšto remonto darbų lokalinės sąmatos sudarymą ir sumokėjo 9250,00 Eur., viso patalpų pritaikymui įstaigos veiklai jau skyrė 15889,74 Eur. Patalpų remontui jau panaudotos ir numatomos skirti 45000 Eur lėšos sudarytų 25 procentus visų remontui reikalingų lėšų sumos.

Prašome kuo skubiau priimti sprendimą dėl sutikimo atlikti patalpų, esančių Sietyno g. 5b pastate Panevėžio m. remontą, kuris pagerins patalpas ir skirti finansavimą remonto išlaidų kompensavimui.

PRIDEDAMA: 36 lapai.

Direktorė  
Ramoškienė

Rūta

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	VšĮ Panevėžio miesto greitosios medicinos pagalbos stotis 190430344, Smėlynės g. 23, LT - 35144 Panevėžys, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SIETYNŲ G. 5B, PANEVĖŽIO M., REMONTO, PRITAIKANT JAS ĮSTAIGOS ISTATUOSE NUMATYTOS VEIKLOS VYKDYMUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-04-17 Nr. SD-156
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2018-04-18 Nr. 20-1556(4.10E)
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rūta Ramoškienė, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RŪTA RAMOŠKIENĖ
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-04-18 09:22:50
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2018-04-18 13:25:35
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-03-31 - 2019-03-31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 iki 2019-01-04
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v10.0.0.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-04-18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-04-18 13:25:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys