



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-09-09 13:31:31

Registro Nr.: **35/51721**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1950-08-03**
 Adresas: **Panevėžys, Kranto g. 18**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Aprašymas / pastabos: **B.p 2A5p**
 Unikalus daikto numeris: **2790-0001-7039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **2N5p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4221.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **3570.25 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1315.91 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **650.93 kv. m**
 Tūris: **15052 kub. m**
 Užstatytas plotas: **926.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **102**
 Koordinatė X: **6177589.89**
 Koordinatė Y: **522690.16**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1634905 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **1160797 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **898691 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-28**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2790-0001-7017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1977**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2341.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1767.49 kv. m**
 Tūris: **14330 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1386.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177669**
 Koordinatė Y: **522729**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1269984 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **342910 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **760542 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-28**

2.3.

Pastatas - Mokymo dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **B.p. 311p**
 Unikalus daikto numeris: **2790-0001-7042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **3C2p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **335.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **316.91 kv. m**
 Tūris: **1573 kub. m**
 Užstatytas plotas: **231.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177686.96**
 Koordinatė Y: **522723.58**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220111 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **162766 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **113531 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-28**

2.4.

Pastatas - Transformatorinė

Aprašymas / pastabos: **B.p.4H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2790-0001-7060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **4P1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **23.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **23.04 kv. m**
 Tūris: **133 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **9940 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3580 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-22**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-4447-5170**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.70 m**
 Ilgis: **282.30 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **29200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4447-5170, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0001-7060, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0001-7039, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2790-0001-7017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2790-0001-7042, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 898**
2010-08-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S7-479
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Panevėžio "Šviešos" specialiojo ugdymo centras, a.k. 190984151**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0001-7039, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2790-0001-7017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2790-0001-7042, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-52-16**
2010-08-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27.5.12-14
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-24**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-11 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-27
Aprašymas: 2011-12-13, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-23, nekilnojamojo daikto kodas 36144.
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Jaunuolių dienos centras, a.k. 248209780
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-20 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-08-20 Panaudos sutartis Nr. 3
Plotas: 727.11 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
Terminas: Iki 2020-08-19
- 7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7039, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2790-0001-7017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2790-0001-7042, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
Aprašymas: 2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4447-5170, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ORINTA MALČIAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4447-5170, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
2016-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7042, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 2390
2010-09-29 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-50-101005-00123
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7042, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 2390
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7039, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2790-0001-7017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-01-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2006-10-25

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
147025577**

Daiktas: pastatas Nr. 2790-0001-7042, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2006-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 2390

[rašas galioja: Nuo 2006-10-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Dalis tvoros (unikalus Nr.:4400-4447-5170) yra žemės sklype kadastrinis Nr.:2701/7001:10.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2701/0017:130

Archyvinės bylos Nr.: 23485/2390

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-09 13:31:31

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ