



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-09 15:03:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **35/48093**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-11-28**Adresas: **Panevėžys, Dariaus ir Girėno g. 41**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2292-4670**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:119 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.9953 ha**Užstatyta teritorija: **0.9953 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **124901 Eur**Žemės sklypo vertė: **78063 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **221270 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-11**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželisUnikalus daikto numeris: **2798-2002-4016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1982**Statybos pabaigos metai: **1982**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1724.86 kv. m**Pagrindinis plotas: **1351.97 kv. m**Tūris: **8000 kub. m**Užstatytas plotas: **1112.00 kv. m**Koordinatė X: **6177769.37**Koordinatė Y: **520134.09**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1227989 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**Atkuriamoji vertė: **933156 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **259789 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-02**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos **70.00 kWh/m²/m.**
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

- 2.3. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **6P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**

- 2.7. **Pastatas - Pavésinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **7P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.8. **Pastatas - Pavésinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.9. **Pastatas - Pavésinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.10. **Pastatas - Pavésinė**
Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **10P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**
- 2.11. **Pastatas - Pavésinė**

Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **11P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**

2.12. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4127**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **12P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**

2.13. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **13P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**

2.14. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-2002-4016, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Smėlio dėžė 12vnt., kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **2798-2002-4149**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-2002-4016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2798-2002-4027, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2798-2002-4038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2798-2002-4049, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2798-2002-4068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2798-2002-4070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2798-2002-4081, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2798-2002-4092, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2798-2002-4105, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2798-2002-4116, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2798-2002-4127, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2798-2002-4138, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 2798-2002-4149, aprašyti p. 2.14.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Papartis", a.k. 190418018**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-2002-4016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2798-2002-4027, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2798-2002-4038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2798-2002-4049, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2798-2002-4068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2798-2002-4070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2798-2002-4081, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2798-2002-4092, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2798-2002-4105, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2798-2002-4116, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2798-2002-4127, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2798-2002-4138, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 2798-2002-4149, aprašyti p. 2.14.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-67-17
2011-03-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-68-50
2011-05-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-111**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-21 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-4**

Plotas: **0.9953 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-05**

Terminas: **Iki 2082-03-21**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Videntiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64
Plotas: 0.3137 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64
Plotas: 0.0942 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64
Plotas: 0.031 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2798-2002-4016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0202-0058/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-01-22 iki 2023-01-22
- 10.2. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2798-2002-4016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-130207-00019
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-15
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 2798-2002-4016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:

2013-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-15

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 23VJ-(14.23.2.)-64

Plotas: 0.9953 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Gasus", a.k. 300636784

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2292-4670, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337

Plotas: 0.9953 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-09 15:03:30

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ