



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

GEOMETRA

UAB „GEOMETRA“

**PANEVĖŽIO MIESTO (ŠIAURINĖS DALIES) SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ SPECIALUSIS PLANAS
IŠTAISANT TECHNINES KLAIDAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	UAB „GEOMETRA“ Įmonės kodas 160297055, PVM kodas LT602970515, Taikos pr. 88A, Kaunas tel: (8 37) 313337, fax.: (8 37) 311733		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NR.
PV	Vaidas Navackas		ATP 1701
Architektė	Eglė Garnytė		

I.BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys Tel-faks.: (8 45) 501 360, (8 45) 501 254.

Plano rengėjas: UAB „Geometra“, Adresas: Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, Tel. (8 37) 31 33 37, faks. (8 37) 31 17 33.

Koreguojamos teritorijos dislokacija: Panevėžio miesto savivaldybės (šiaurinės dalies) teritorija Tinklų g., S. Kerbedžio g., Lentpjūvių g., Kranto g.

Planavimo tikslas: Koreguoti Panevėžio miesto savivaldybės (šiaurinės dalies) teritorijoje suplanuotų esamų Tinklų, S. Kerbedžio, Lentpjūvių, Kranto gatvių ribas ištaisant technines klaidas, nurodytų gatvių suplanuotų kitais teritorijų planavimo dokumentais sprendinius ir kai kurių gatvių kategorijas ištaisant technines klaidas.

Specialiojo plano koregavimo pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės (šiaurinės dalies) specialusis planas koreguojamas, vadovaujantis LRAM 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymo Nr. Nr. 3-334-(E)/D1-672 „Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymo Nr. 3-453/d1-549 „Dėl susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 41 p.:

41. Planai gali būti koreguojami planavimo organizatoriaus sprendimu:

41.2. kai atliekami plano esmės (planavimo tikslų ir plano uždavinių) nekeičiantys pakeitimai:

41.2.1. ištaisomos techninės klaidos tekstinėje dalyje ir brėžiniuose;

41.2.2. plane išsprendžiamos sprendinių kolizijos;

41.2.3. panaikinami plano sprendinių prieštaravimai įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

42. Taisyklių 41.2.1, 41.2.2 ir 41.2.3 papunkčiuose nurodytais atvejais planas tvirtinamas planavimo organizatoriaus sprendimu, neteikiamas derinti ir tikrinti.

SPRENDINIAI

Dėl techninės klaidos formuojant žemės sklypą esamai Tinklų gatvei, suplanuotos žemės sklypų ribos pateko į Tinklų g. 11 teritoriją.

Dėl techninės klaidos formuojant žemės sklypus esamoms S. Kerbedžio ir Lentpjūvių gatvėms suplanuotos žemės sklypų ribos pateko į Lentpjūvių g. 4 teritoriją, pateko šiai teritorijai priklausantys statiniai.

Dėl techninės klaidos formuojant žemės sklypą esamai Kranto gatvei suplanuotos žemės sklypų ribos pateko į Tinklų g. 21 teritorijos ribas, kurios suplanuotos detaliuoju planu.

Ištaisomos techninės klaidos dėl faktinių duomenų neatitikimo, ištaisomos žemės sklypų Tinklų, S. Kerbedžio, Lentpjūvių, Kranto gatvėms ribos, plotas, žemės sklypų posūkių koordinatės.

Gatvės pavadinimas	Projektuojamo sklypo Nr.	Gatvės kategorija	Atstumas tarp raudonųjų linijų, m	Sklypo plotas, ha
Kranto g.	ŠR-117	D2	12	1,37
Lentpjūvių g.	ŠR-97	D1	15	1,04
S. Kerbedžio g.	ŠR-111/2	B2	40	9,92
Tinklų g.	ŠR-38/2	C2	30	8,77

Formuojamų žemės sklypų kampų posūkio kampų taškai nurodomi Koordinacių žiniaraščiuose. Žemės sklypų kampų posūkio taškai, plotai, specialiosios žemės miško ir naudojimo sąlygos, servitutai, įvažų vietos, tikslinamos atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.

Panevėžio miesto savivaldybės (šiaurinės dalies) specialiojo plano sprendinių ir savivaldybės duomenų analizę nustatyta, kad dėl besikeičiančių teritorijų planavimo teisinio reguliavimo ar kitų priežasčių papildomas specialiojo plano aiškinamasis raštas.

Panevėžio miesto savivaldybės (šiaurinės dalies) specialiajame plane (toliau – Specialusis planas) siekiant išspręsti sprendinių kolizijas ir panaikinant plano sprendinių prieštaravimai įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei ištaisant techninę klaidą, papildomas ir ištaisomas Specialiojo plano aiškinamasis raštas:

„Gatvėms, kurios jau yra suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypai neplanuojami, nurodomos tik jų raudonosios linijos, vadovaujantis tų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Specialiajame plane įvertintos bei pažymėtos gatvės, suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais bet neįrengtos, gali būti keičiamos ar koreguojamos (koreguojama ar keičiama gatvių padėtis, raudonosios linijos bei išplanavimas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų) įstatymų nustatyta tvarka rengiant, koreguojant ar keičiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.“

Ištaisomos techninės klaidos dėl faktinių duomenų neatitikimo, gatvėms esančioms susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, mėgėjiško sodo teritorijose, nesant galimybei taikyti D1 ar D2 kategorijos gatvių parametrų (gatvės juostos tarp raudonųjų linijų, kitų gatvės parametrų) nustatoma D3 gatvės kategorija su jos parametrais (minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų 5 m.).

Koreguojamų planuojamų žemės sklypų kampų koordinacių žiniaraštis

Taško Nr.	Gatvės pavadinimas	x	y
10420	Kranto g.	6177547,50	522662,50
10421	Kranto g.	6177547,50	522662,50
10423	Kranto g.	6177547,54	522662,75
10423a	Kranto g.	6177548,61	522668,97
10423b	Kranto g.	6177548,99	522671,16
10423c	Kranto g.	6177550,06	522671,57
10423d	Kranto g.	6177554,42	522671,33
10423e	Kranto g.	6177563,88	522670,82
10423f	Kranto g.	6177569,22	522670,41
10423g	Kranto g.	6177570,45	522670,31
10423h	Kranto g.	6177573,32	522670,09
10240	Kranto g.	6177578,21	522669,88
10240a	Kranto g.	6177581,14	522669,55
10240b	Kranto g.	6177580,78	522669,61
8538a	Tinklų g.	6178874,78	525713,02
8539	Tinklų g.	6178873,76	525725,27
8539a	Tinklų g.	6178869,60	525752,82
8333	Tinklų g.	6178868,98	525757,78

8333a	Tinklų g.	6178870,77	525759,87
8031	S. Kerbedžio g.	6178784,56	523632,69
8032	S. Kerbedžio g.	6178784,57	523632,65
8033	S. Kerbedžio g.	6178793,02	523600,68
8034	S. Kerbedžio g.	6178800,70	523565,63
8035	S. Kerbedžio g.	6178803,43	523547,42
8036	S. Kerbedžio g.	6178810,20	523502,40
8036a	S. Kerbedžio g.	6178810,19	523502,39
8036b	Lentpjūvių g.	6178810,44	523500,11
8036c	Lentpjūvių g.	6178806,18	523501,73
8036d	Lentpjūvių g.	6178774,19	523499,64
8036e	Lentpjūvių g.	6178733,79	523496,69
8036f	Lentpjūvių g.	6178706,53	523494,70
8036e	Lentpjūvių g.	6178688,46	523493,92
8036g	Lentpjūvių g.	6178676,13	523493,48
8036h	Lentpjūvių g.	6178631,14	523491,84
5286	Lentpjūvių g.	6178629,93	523491,80
8335	Tinklų g.	6178911,36	525779,20
8334d	Tinklų g.	6178942,06	525785,53
8334c	Tinklų g.	6178975,23	525791,80
8334b	Tinklų g.	6178977,03	525778,91
8334a	Tinklų g.	6178944,22	525774,15
8334	Tinklų g.	6178912,79	525767,76

Pridedami Gatvių sklypų planų brėžiniai su ištaisytomis techninėmis klaidomis.