



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-12 10:12:46

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/49394**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1988-07-27**  
 Adresas: **Panevėžys, Gamtininkų g. 23**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1955**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **71.17 kv. m**  
 Naudingas plotas: **59.40 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **50.22 kv. m**  
 Tūris: **235 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6180449.85**  
 Koordinatė Y: **522157.93**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14701 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4851 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I1m**  
 Statybos pradžios metai: **1955**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **118 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7758 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2560 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **930 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3031**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **311m**

Statybos pradžios metai: **1955**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Rąstai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **79 kub. m**

Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5194 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **1714 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **628 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3042**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **4I1Ž**

Statybos pradžios metai: **1955**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **47 kub. m**

Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1606 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **530 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **289 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.5. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3053**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **5I1b**

Statybos pradžios metai: **1955**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **57 kub. m**

Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3021 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **1329 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **540 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3064**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **6G1g**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **34 kub. m**  
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **926 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **426 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **313 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas.šulinys)**  
Unikalus daikto numeris: **2795-5011-3075**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1610 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **402 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2795-5011-3014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3020, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3031, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3053, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3064, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 2795-5011-3075, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R-1196**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2795-5011-3014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3020, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3031, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3053, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2795-5011-3064, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 2795-5011-3075, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R-1196**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2018-03-12 10:12:46

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ