



PANEVĖŽIO KŪNO KULTŪROS IR SPORTO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Liepų alėja 4, 35141 Panevėžys, tel./faks. (8-45) 465693, el.p. sportas@panevezys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300036519. PVM kodas LT100001800817.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
direktoriui Rimantui Paužai

2018-01-04 Nr. SR-5

DĖL NEKILNOJAMO TURTO (PARKO G. 16) PERDAVIMO

Prašome perduoti Panevėžio kūno kultūros ir sporto centrui valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą adresu Parko g. 16, Nekilnojamo turo registro centro duomenų banko išrašė (pridedama), parengtame 2018-01-04 pažymėtą indeksais:

2.2. Pastatas – Buitinis pastatas, unikalus Nr. 2798-5001-9016, bendras plotas 178,60 kv. m;

2.3. Kiti inžineriniai statiniai – Lauko teniso aikštelė, unikalus Nr. 4400-2092-1888;

2.4. Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai, priklausantys pastatui unikalus Nr. 2798-5001-9016, aprašytam 2.2.

Kūno kultūros ir sporto centras planuoja vykdyti su kūno kultūros ir sporto paslaugų teikimu susijusią veiklą.

Direktorius

Saulius Raziūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-01-04 10:48:53

Registro Nr.: 27/5595
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-10-13
 Būklė: Tvarkomas (nuo 2018-01-02)
 Adresas: Panevėžys, Parko g. 16
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2701-0015-0037
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0015:37 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.2154 ha
 Užstatyta teritorija: 1.2154 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 162288 Eur
 Žemės sklypo vertė: 101430 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 211000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-02

2.2.

Pastatas - Buitinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 2798-5001-9016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 178.60 kv. m
 Pagrindinis plotas: 66.79 kv. m
 Tūris: 750 kub. m
 Užstatytas plotas: 260.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177882.38
 Koordinatė Y: 521180.03
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 54506 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
 Atkuriamoji vertė: 48510 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 24255 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-18

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-2092-1888
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: 1b
 Statybos pradžios metai: 2009
 Statybos pabaigos metai: 2010
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 138000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 63300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 63300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-10

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-5001-9016, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Teniso aikštė
 Unikalus daikto numeris: 2798-5001-9020
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Rekonstravimo pradžios metai: 2009
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %
 Alkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35334 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Alkuriamoji vertė: 8833 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3099 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-10674
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-10-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1334
 2004-11-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. Ž-6-3
 2005-01-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-2
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-24

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 1996-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 1997-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Idea & realty group", a.k. 304705797
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-20 Nuomos sutartis Nr. 22-6.38-858
 2010-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį
 2017-07-24 Reorganizavimo sąlygos
 2017-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 1.2154 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-12
 Terminas: Nuo 2017-11-03 iki 2033-06-20

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: UAB "Idea & realty group", a.k. 304705797
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-20 Panaudos sutartis Nr. 22-6.38-889
 2010-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį
 2017-07-24 Reorganizavimo sąlygos
 2017-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-12
 Terminas: Nuo 2017-11-03 iki 2033-06-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-01-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-2
 Plotas: 1.2154 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-24

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskritis virštininko įsakymas Nr. Ž-1936
 Plotas: 1.2154 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-06-02

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-06-25 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 6432
 Plotas: 0.084 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1998-10-13

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 643ž
Plotas: 0.206 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-10-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-22091
[rašas galioja: Nuo 2010-12-15

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-22091
[rašas galioja: Nuo 2010-12-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301
Licencija Nr. 102G-641
[rašas galioja: Nuo 2010-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-12-18, užsakymo Nr. 16416931
Patikslinimas galioja iki: 2018-01-16
Patikslinimas atliktas: UAB "Idea & realty group", 304705797;

Dokumentą atspausdino

2018-01-04 10:48:53

ALBERTAS DRAGŪNAS