

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PANAIKINIMO

1. PROBLEMOS ESMĖ

Panevėžio miesto valdybos 1995-04-03 sprendimu Nr. 229v patvirtino Parko – Nemuno pietvakariniame kampe detalaus suplanavimo projektą Nr. 044 (Nr. T00048698) ir 1997-04-02 sprendimu Nr. 127v patvirtino Poilsio parko vakarinės dalies išplanavimo projektą Nr. 0135 (Nr.T00066173) (toliau Projektai). Patvirtinti Projektai parengti iki Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d. priimto ir nuo 1996 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI).

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (toliau – Taisyklės), 330 p. teritorijų planavimo dokumentai, kurie, vadovaujantis Vyriausybės 1996-05-24 nutarimu Nr. 617, įregistruoti teritorijų planavimo registre kaip detalieji planai, bet neatitinka šiuo metu teritorijų planavimo dokumentams nustatytų reikalavimų (kriterijų, turinio), kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų *sprendinių įgyvendinimo stebėsenos pagrindu*, kaip savivaldybės bendrąjį planą įgyvendinantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti pripažinti koreguotiniais, keistinais arba naikintinais savivaldybės tarybos sprendimu.

A.Garuckaitė yra įsigijusi žemės sklypą Parko g. 134, kuris patenka į Projektuose nustatytas planavimo ribas. Sklypo Parko g. 134 Projektuose nėra, jis buvo kadastriškai suformuotas vėliau pagal žemėtvarkos schemą ir gražintas žemės savininkui. Sklypui nustatytas naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Toks naudojimo būdas prieštarauja galiojančiam Panevėžio miesto teritorijos bendrajam planui. V. Garuckas, A. Garuckaitės atstovas, 2016-11-25 kreipėsi į Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo. Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2017-02-10 raštu informavo V.Garucką, kad žemės naudojimo būdo keitimas galimas teisės aktų nustatyta tvarka.

Panevėžio m. savivaldybės taryba 2017-10-19 sprendimu Nr. 1-344 patvirtino Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2016 m. ataskaitą (toliau – Ataskaita). Ataskaitoje nurodyta, kad „Atlikus bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną, sudarytas siūlytinų naikinti galiojančių reikalavimų nebeatitinkantys teritorijų planavimo dokumentai (5 lentelė), kurie, vadovaujantis Vyriausybės 1996-05-24 nutarimu Nr. 617 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo taikymo, patvirtintiems, pradėtiems ir iki šio įstatymo įsigaliojimo nebaigtiems rengti teritorijų planavimo dokumentams“ buvo įregistruoti teritorijų planavimo registre kaip detalieji planai, bet neatitinka šiuo metu teritorijų planavimo dokumentams nustatytų reikalavimų (kriterijų, turinio). Šie detalieji planai parinkti, atsižvelgus į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21, 25 punktą, taip pat Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 330 punktą“. Projektas patenka į ataskaitos 5 lentelėje siūlomų naikinti teritorijų planavimo dokumentų sąrašą.

2017-03-02 gautas V. Garucko prašymas Nr. 6A-67(18.13.) dėl Projektų panaikinimo.

Savivaldybė, parengusi bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, turi teisę spręsti, ar žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, t. y. Projektai, vadovaujantis Taisyklių 330 p., gali būti pripažinti naikintinais, kadangi pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 19 p. teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas yra savarankiškoji (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta) savivaldybių funkcija.

2. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMIS SPRENDIMO PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI

Teikiame Tarybai tvirtinimui sprendimo projektą „Dėl teritorijų planavimo dokumentų panaikinimo“.

3. SPRENDIMO PRIĖMIMO BŪTINUMO PAGRINDIMAS, KOKIŲ POZITYVIŲ REZULTATŲ LAUKIAMA

Šiuo sprendimu siekiama panaikinti Projektus, kaip neatitinkančius šiuo metu teritorijų planavimo dokumentams nustatytų reikalavimų ir trukdančius priimti operatyvius sprendimus, vykdant veiklą Projektais apibrėžtoje teritorijoje.

Panaikinus Projektus, jų galiojimo ribose esančių sklypų savininkai galės greičiau, be papildomos finansinės naštos įgyvendinti teisėtus lūkesčius.

3. SKAIČIAVIMAI, IŠLAIDŲ SĄMATOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Skaičiavimai neatliekami.

5. GALIMOS NEIGIAMOS PASEKMĖS PRIĖMUS SPRENDIMĄ, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, nes dauguma teritorijoje esančių sklypų vėliau buvo perplanuoti detaliaisiais planais, kurie nebuvo Projektų tęsiniai. Sklypams, kurie nebuvo vėliau perplanuojami, Projektų panaikinimas neigiamos įtakos neturės: sklype Savitiškio skg. 3 pastatyti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, kurių baigtumas 100%. Sklype Parko g. 26 C pastatų nėra ir šiuo metu statybos nevykdomos.

Pažymėtina, kad šis sprendimas nepanaikina patvirtintų Poilsio parko vakarinės dalies detalaus planavimo projekto (Savitiškio skg. 1, Panevėžys) keitimo projekto Nr. T00046330 (patvirtintas Administracijos direktoriaus 2015-09-28 įsakymu Nr. A-872) ir Poilsio parko vakarinės dalies detalaus išplanavimo projekto koregavimo projekto Nr. T00081179 (patvirtintas Administracijos direktoriaus 2017-11-22 įsakymu Nr. A-1026).

Panaikinus Projektus, teritorijų planavimui ir statybai galios Bendrojo plano sprendinių reglamentai.

6. KIENO INICIATYVA PARENGTAS SPRENDIMO PROJEKTAS

Projektas parengtas Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus iniciatyva.

- PRIDEDAMA:** 1. Poilsio parko vakarinės dalies išplanavimo projektų kopijos (3 lapai);
1. Išrašai apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (2 lapai);
2. Panevėžio miesto valdybos sprendimų kopijos (1 lapas).

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja

D. Gasiūnienė

Miesto planavimo ir architektūros
vyriausiasis specialistas

S. Matulis