



Panevėžio m. savivaldybė

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2012-05-08
Nr. 20-4.23-1444
interesanų aptarnavimo specialistė

Margarita Bieliauskaitė

2012-05-04

Nr. 1045/730

DĖL NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO

Kadangi 2012 m. birželio 30 d. baigiasi 2011 m. birželio 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos susitarimas Nr. 22-27.5.8-617 (pagrindinė nuomos sutartis Nr. 225-IL-24) (toliau – Sutartis), norėtume aptarti tolimesnio bendradarbiavimo sąlygas ir sutarties pratęsimo galimybes.

Pastaruoju metu sunki padėtis Panevėžio Laisvės aikštėje išliko nepakitusi, neatsidarė naujų tinklinių parduotuvių ir nepadidėjo klientų srautai.

Parduotuvės apyvarta 2011 metų liepos – 2012 balandžio mėnesiais vidutiniškai krito –1,5 %, lyginant su praėjusių metų tais pačiais mėnesiais. UAB Douglas savo ruoštu kiek įmanoma optimizavo parduotuvės veiklą, stipriai sumažino personalo ir kitas sąnaudas.

Todėl, atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome pratęsti nuomos sutartį 1 metų terminui paliekant galiojančias sąlygas (nuomos kainą nustatant 17,5 litų už kvadratinį metrą) ir įtraukiant sutarties nutraukimo galimybę iš nuomininko pusės, raštu įspėjus nuomotoją 2 mėnesius prieš sutarties nutraukimą.

Iškilius klausimams prašome kreiptis į regiono vadovę Neringą Juodgudienę: tel. 8613 46862, neringa.juodgudiene@douglas.lt.

UAB "Douglas LT"

Vadovė

Vilūnė Spaičė

Finansų vadovas

Paulius Prižgintas

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2012-05-11 d. Nr.T9- 9
Panevėžys

Posėdis įvyko 2012-05-11 11 val.
Posėdžio pirmininkas
Posėdžio sekretorė
Dalyvavo:

Albertas Dragūnas
Liudmila Marazaitė
Gražina Paškauskienė
Aina Savickaitė

DARBOTVARKĖ: Dėl UAB „Douglas LT“ 2012-05-04 rašto Nr.1045/730 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“

SVARSTYTA. UAB „Douglas LT“ 2012-05-04 raštas Nr.1045/730 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“

A.Dragūnas pranešė, kad 2012-05-04 gautas UAB „Douglas LT“ raštas Nr. 1045/730 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“ (pridedama). UAB „Douglas LT“ nuomoja 188,77 kv.m negyvenamąsias patalpas Laisvės a. 13. 2011-06-27 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr.22-27.5.8-617, sudarytos su UAB „Douglas L“, terminas baigiasi 2012-06-30. UAB „Douglas LT“ prašo pratęsti nuomos sutartį vieneriems metams nustatant tą patį 17,50 Lt (be PVM) už 1 kv.m. nuomos mokesį. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesį.

Minimos sutarties 14 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti keičiamos.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24, dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai įvertino prekybinių patalpų nuomos rinkos rodiklius, negyvenamųjų patalpų pasiūlą miesto centre.

Posėdžio dalyviai siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį vieneriems metams su 17,5 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį.

NUTARTA:

1. Siūlyti atnaujinti 2011-06-27 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr.22-27.5.8-617 vieneriems metams ir nustatyti 17,5 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokesį.

2. Klausimą dėl 2011-06-27 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr.22-27.5.8-617 atnaujinimo ir nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorius

 Albertas Dragūnas

 Liudmila Marazaitė

 Gražina Paškauskienė

 Aina Savickaitė