

## DAIKTO IŠLAIKYMO IR PRIEŽIŪROS SUTARTIS

*Panevėžys, du tūkstančiai septynioliktų metų kovo \_\_\_\_ diena*

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Panevėžio Švč. Trejybės rektoratas, kodas 191261281, buveinės adresas: Nepriklausomybės a. 11, 35209 Panevėžys (toliau sutartyje – **Daikto savininkas**), atstovaujamas rektoriaus SIMO MAKSVYČIO, ir

Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115, buveinės adresas: Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys (toliau sutartyje – **Servituto turėtojas**), atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus TOMO JUKNOS, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. .

**Daikto savininkas** ir **Servituto turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalis**, sudarėme šią daikto išlaikymo ir priežiūros sutartį (toliau – **Sutartis**):

### II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Daikto savininkas**, valdydamas nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-3014-4960, kadastrinis adresas 2701/0023:90, esantį Nepriklausomybės a. 12, Panevėžyje, suteikia teisę neterminuotai **Servituto turėtojui** naudotis 0.015 ha žemės sklypo dalimi, kuri nurodyta žemės sklypo prie Panevėžio Švč. Trejybės bažnyčios pastato suformavimo detaliojo plano, patvirtinto 2010 m. kovo 16 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-243, pagrindiniame brėžinyje (Priedas Nr. 1), šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

2.2. Žemės sklypo dalis, nurodyta 2.1. papunktyje bus didinama pasirašant papildomą susitarimą, kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo 28 straipsnio 8 dalimi, servituto vieta ir plotas bus pakoreguoti techninio projekto rengimo metu pagal servituto naudojimo schemą (Priedas Nr. 2).

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2017-01-13 Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu:

Nekilnojamo turto registre įregistruotas turtas, registro Nr.:	44/1718579
Adresas	Panevėžys, Nepriklausomybės a. 12
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus daikto Nr.	4400-3014-4960
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovė pavadinimas	2701/0023:90 Panevėžio m. k. v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Bendras žemės sklypo plotas	0.2354 (nulis ir du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturios dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	0.2354 (nulis ir du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	13213 (trylika tūkstančių du šimtai trylika) Eur
Žemės sklypo vertė	8258 (aštuoni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt aštuoni) Eur
Vidutinė rinkos vertė	11672 (vienuolika tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt du) Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data	2014-03-18
Kadastro duomenų nustatymo data	2014-03-18
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Panevėžio Švč. Trejybės rektoratas, kodas 191261281 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1159; 2014-08-05 Priėmimo-perdavimo aktas Nr. 23R-2 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-13
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933 Plotas: 0.015 (nulis ir penkiolika tūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2014-07-10
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra

<p>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</p>	<p>XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p> <p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Plotas: 0.0881 (nulis ir aštuoni šimtai aštuoniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p> <p>XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Plotas: 0.0191 (nulis ir vienas šimtas devyniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p> <p>XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Plotas: 0.2354 (nulis ir du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturios dešimttūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p> <p>IX. Dujotiekių apsaugos zonos          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Plotas: 0.0258 (nulis ir du šimtai penkiasdešimt aštuonios dešimttūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zonos          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933</p>
---	---

	<p>Plotas: 0.0165 (nulis ir vienas šimtas šešiasdešimt penkios dešimtūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09          I. Ryšių linijų apsaugos zonos          Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18          Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Plotas: 0.0046 (nulis ir keturiasdešimt šešios dešimtūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p>
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB „Geodera“, kodas 300550285          Įregistravimo pagrindas: 2014-03-18          Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla; Kvalifikacijos pžymėjimas Nr. 2M-M-494          Plotas: 0.2354 (nulis ir du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturios dešimtūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09          Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: 2014-03-18          Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla; 2014-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-933          Plotas: 0.2354 (nulis ir du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturios dešimtūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2014-07-09</p>
Registro pastabos ir nuorodos	Statiniai – Registro Nr. 35/64659

### III. GARANTIJOS

3.1. **Daikto savininkas** pareiškia, kad aukščiau nurodytas žemės sklypas priklauso **Daikto savininkui** nuosavybės teise, žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.

3.2. **Daikto savininkas** garantuoja, kad nuosavybės teisė į **Daiktą** nėra suvaržyta arba, kad suvaržymas neturės įtakos servituto suteikiamų **Servituto gavėjui** naudojimosi **Daiktu** teisių tinkamam įgyvendinimui.

## IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 4.1. *Daikto savininko* teisės ir pareigos:

- suteikia teisę *Servituto turėtojui* nekliudomai ir be apribojimų naudotis pėsčiųjų taku, kuriuo gali eiti pėstieji, važiuoti dviračiais, neturintys variklių;
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.114 straipsniu, suteikia teisę *Servituto turėtojui* atlikti pėsčiųjų tako dangos rekonstravimo, remonto ar kitokius darbus, susijusius su tinkamu **Daikto** išlaikymu, *Servituto turėtojo* lėšomis;
- perleidžia *Servituto turėtojui* statytojo teises dėl tinkamo **Daikto** išlaikymo – dangos rekonstravimo, remonto ar kitokiems darbams, suteikia teisę rengti projektus, gauti statybą leidžiančius dokumentus, vykdyti atliktų darbų užbaigimą bei pridavimą;
- įsipareigoja 5 metus po *Servituto turėtojo* užbaigtų bet kokių rekonstravimo, remonto ar kitų darbų, susijusių su tinkamu **Daikto** išlaikymu, neperleisti, neparduoti, neįkeisti turto ar kitokiu būdu nesuvaržyti daiktinių teisių į turtą, nesugadinti, nesunaikinti ar kitaip jo prarasti;
- netrukdyti *Servituto turėtojui* naudotis šia sutartimi suteikiamomis teisėmis;
- nedelsiant informuoti *Servituto turėtoją* apie naujai paaškęusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

### 4.2. *Servituto turėtojo* teisės ir pareigos:

- turi teisę nekliudomai ir be apribojimų naudotis pėsčiųjų taku, kuriuo gali eiti pėstieji, važiuoti dviračiais, neturintys variklių;
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.114 straipsniu, turi teisę atlikti pėsčiųjų tako dangos rekonstravimo, remonto ar kitokius darbus, susijusius su tinkamu Daikto išlaikymu;
- naudodamasis perleistomis statytojo teisėmis, turi teisę rengti projektus, gauti statybą leidžiančius dokumentus, vykdyti atliktų darbų pridavimą dėl pėsčiųjų tako dangos rekonstravimo, remonto ar kitokių darbų, susijusių su tinkamu **Daikto** išlaikymu;
- įsipareigoja 5 metus po atliktų bet kokių rekonstravimo, remonto ar kitų darbų, susijusių su tinkamu Daikto išlaikymu, vykdyti atliktų darbų priežiūrą;
- nedelsiant informuoti *Daikto savininką* apie naujai paaškęusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojamo Daikto teisių įgyvendinimui.

## V. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. *Sutartis* įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Sutarties galiojimas baigiasi LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

5.2. Įvertinant tai, kad servitutas yra atlygintinas, *Šalys* susitaria, kad pasibaigus *Sutarčiais* (LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais), *Servituto turėtojas* neatlygintinai perleidžia *Daikto savininkui* visus atliktus darbus ir pagerinimus susijusius su **Daiktu**.

5.3. *Šalys* susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp *Šalių* dėl šios *Sutarties* taikymo ir aiškinimo, bus sprendžiami derybų keliu, tarpusavio susitarimu ir bendradarbiavimo pagrindu.

5.4. Nepavykus nesutarimus išspręsti derybų keliu, visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir pretenzijos dėl šios *Sutarties* taikymo ir aiškinimo sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Pasirašydamos šią sutartį, **Šalys** patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės **Šalims** yra aiškios.
- 6.2. Šia **Sutartimi** suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų **Šalių** raštišku susitarimu.
- 6.3. **Sutartis** sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais kiekvienai šaliai. Abiejų **Sutarties** egzempliorių tekstai turi vienodą juridinę galią.

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

### *Servituto turėtojas*

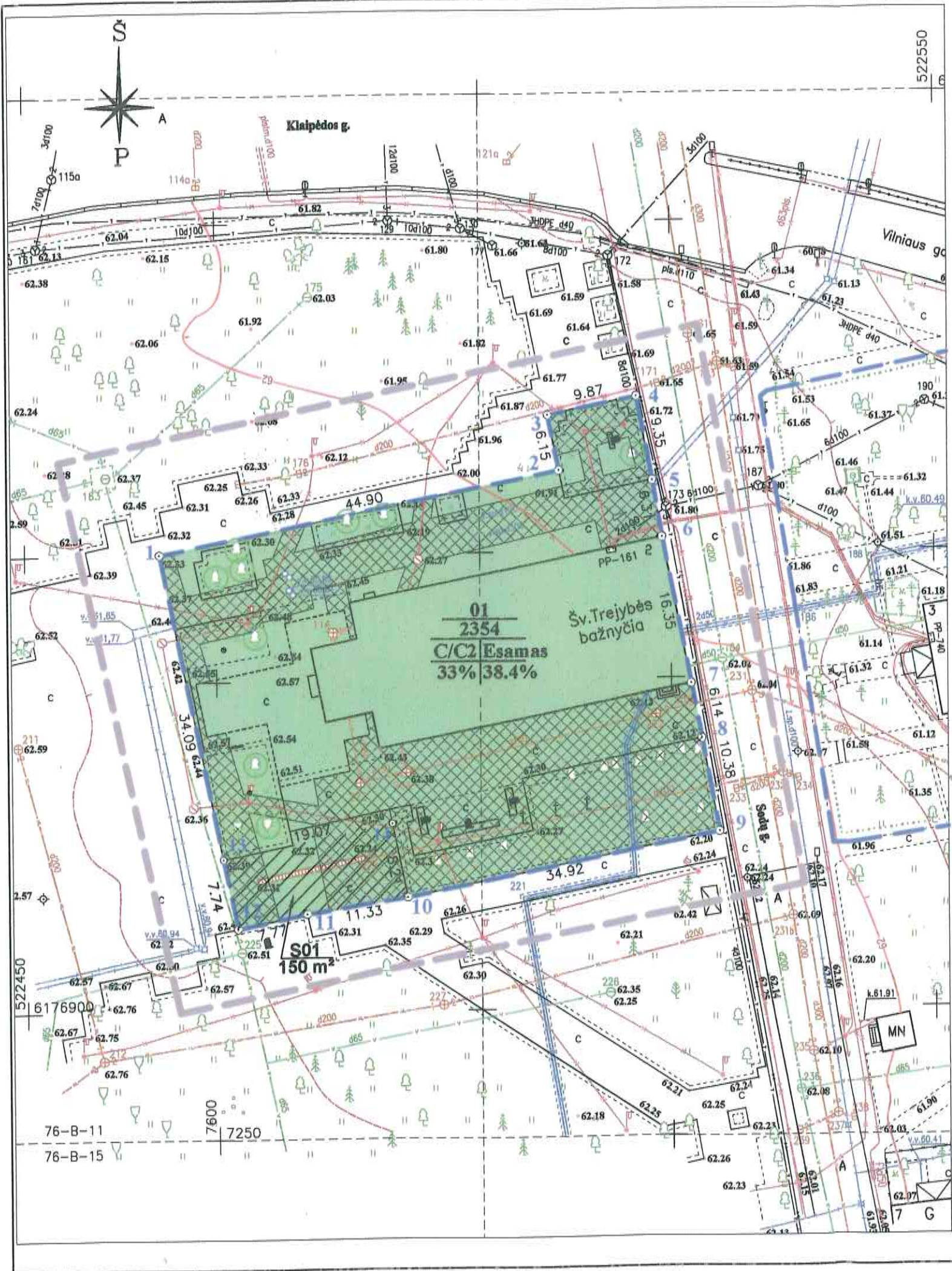
Panevėžio miesto savivaldybė  
Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys  
Įmonės kodas 111104115  
Ne PVM mokėtojas  
Tel. 8 45 501350,  
Atstovas  
**Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
direktorius Tomas Jukna**

A. V.

### *Daikto savininkas*

Panevėžio Švč. Trejybės rektoratas  
Nepriklausomybės a. 11, 35209, Panevėžys  
Įmonės kodas 191261281  
Ne PVM mokėtojas  
Tel. 8 45 468843  
Atstovas  
**Panevėžio Švč. Trejybės rektorato  
rektorius Simas Maksvytis**

A. V.



**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
- 2 - žemės sklypų plotai, m<sup>2</sup>
- 3 - žemės naudojimo būdas / pobūdis:  
C/C2 - koncentracinės paskirties žemė/  
kultūros paveldo objektų žemės sklypai;
- 4 - pastatų aukštumas aukštais (metrais);
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas %;
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**

- detaliojo plano galiojimo ribos
- formuojamų sklypų ribos
- kultūros paveldo objektų teritorija
- servituto galiojimo zona
- kultūros paveldo objektų teritorija
- saugotini medžiai

Patikrinta akta Nr. 574-227  
Išvada 12/19/1MA 2025-12-18  
Teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros  
departamento direktoriaus  
pavadautojas  
Juozas Neviera

Nuolatinės statybos komisijos  
2009m. 12 mėn. 7 d.  
Protokolas Nr. 090-103  
Ieva Skotienė  
Nuolatinės statybos komisijos sekretore

**SUFORMUOTO SKLYPO IR JAM NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos ir servitutų trumpas aprašymas
	X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m <sup>2</sup> )	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaciūs (nuo-iki)	Užstatymo tankis (%)	
01	1	6176950.10	522464.72	2354	C/C2	Esamas	33	38.4
	2	6176958.96	522508.73					
	3	6176965.00	522507.52					
	4	6176966.96	522517.20					
	5	6176967.77	522518.92					
	6	6176961.55	522519.98					
	7	6176935.49	522523.07					
	8	6176929.46	522524.21					
	9	6176919.26	522526.11					
	10	6176912.39	522491.87					
	11	6176910.66	522480.67					
	12	6176909.11	522473.05					
S01	13	6176916.70	522471.51	150				
	14	6176920.43	522490.22					
	10	6176912.39	522491.87					
	11	6176910.66	522480.67					
	12	6176909.11	522473.05					

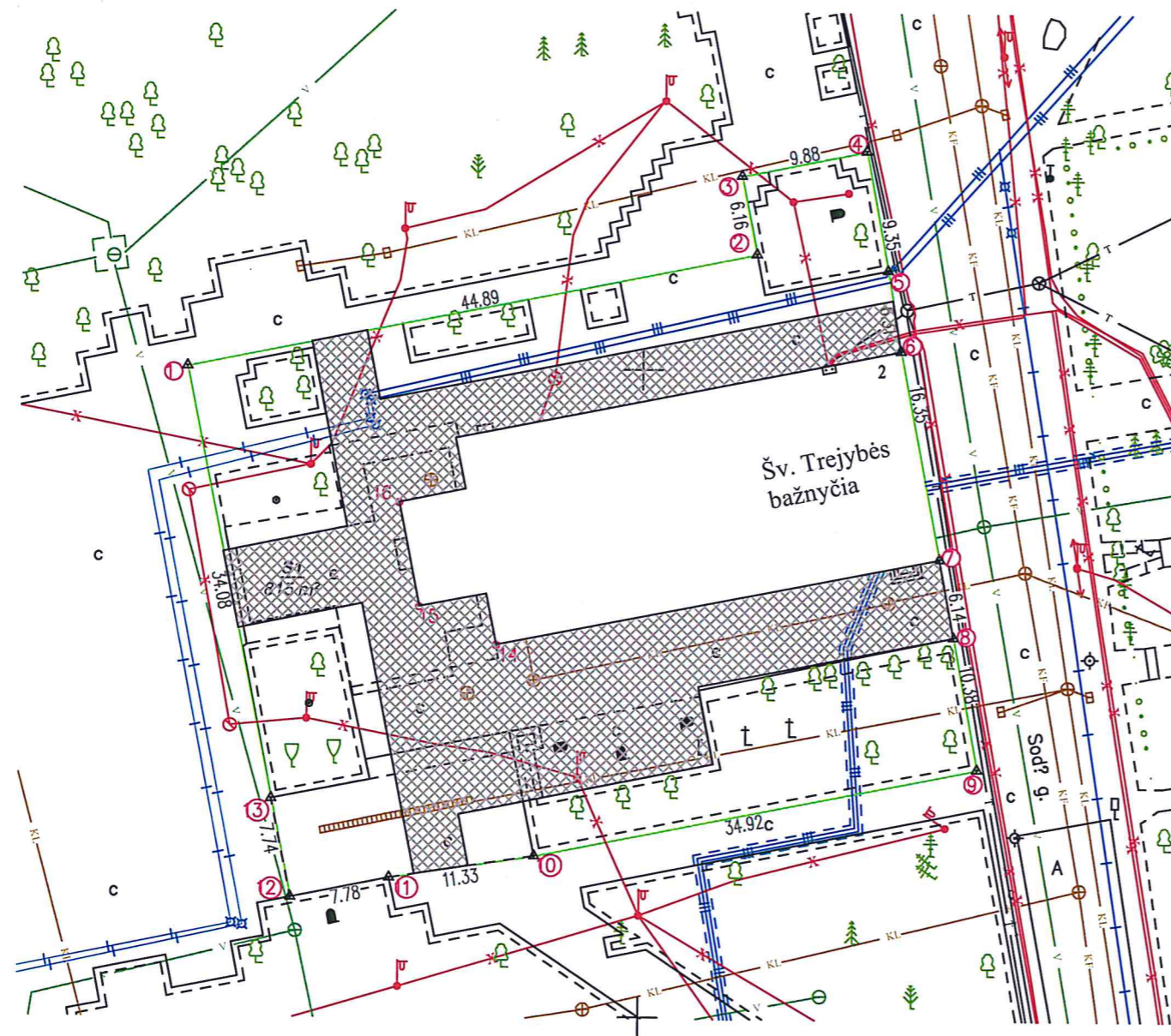
I. Ryšių linijų apsaugos zonos 46 m<sup>2</sup>;  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos 165 m<sup>2</sup>;  
IX. Dujotiekių apsaugos zonos 258 m<sup>2</sup>;  
XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 2364 m<sup>2</sup>;  
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 191 m<sup>2</sup>;  
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 881 m<sup>2</sup>;  
XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje -;

S010: 202- servitutas - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 150 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	J.Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534		OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO PRIE PANEVĖŽIO ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIOS PASTATO SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS	
12942	PV	J.Nebilevičius	BRĖŽINYS	Laida
		Projektavo J.Nebilevičius		0
		Atliko R.Valaitis		
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		ADRESAS	Lapas Lapų
DP	PANEVĖŽIO ŠVČ. TREJYBĖS REKTORATAS		SODŲ G. Nr.2, PANEVĖŽYS	SP-1 1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SERVITUTO NAUDOJIMO SCHEMA) M 1:500  
Sklypo plotas 2354 m<sup>2</sup>

Priedas Nr. 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Servituto zona (815 m<sup>2</sup>)

522550  
6176900