



## KINO CENTRAS „GARSAS“

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, Respublikos g. 40,  
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. kegarsas@takas.lt

---

Panevėžio miesto savivaldybės

Administracijos direktoriui

Tomui Juknai

2017-01-09 Nr. 3-10

### DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS

Nuomininkui D. Žilinskienės įmonei nuo 2017 m. sausio 31 d. nutraukus 2014 m. gruodžio 29 d. pasirašytą ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-14-129, prašome leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 100 m<sup>2</sup> ploto negyvenamąsias patalpas, esančias kino centro „Garsas“ pastate Respublikos g. 40, Panevėžyje (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/6521, inventoriaus Nr. 01020105, unikalus Nr. 2796-8003-2016), iš jų 94,20 kv.m. pagrindinės patalpos, pažymėtos indeksais nr. 1 (72,70 kv.m. iš 217,54 kv.m), 2, 3, 4 ir 5,80 kv. m. bendro naudojimo patalpos (pažymėtos indeksais 7, 8, 9, 10, 20, 21) naudoti viešojo maitinimo veiklai. Siūlome pradinę patalpų nuomos kainą už 1 kv.m. – 1,32 Eur.

PRIDEDAMA:

Buhalterinė pažyma dėl negyvenamų patalpų pradinės nuomos kainos (1 lapas).

Direktorė

Genė Pučinskienė

**KINO CENTRAS "GARSAS"**

Kodas 148504349, Respublikos g. 40, LT-5300 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33

**PAŽYMA  
DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ PRADINĖS NUOMOS KAINOS**

2017 m. sausio 9 d.

Savivaldybės biudžetinės įstaigos Kino centro „Garsas“ negyvenamų patalpų dalies (100 kv. m.), esančios adresu Respublikos g. Nr. 40 Panevėžyje pradinių nuompinigių paskaičiavimai atlikti remiantis Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. 1-444 patvirtintomis „Nuompinigių už Panevėžio miesto savivaldybės turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis“ pagal formulę:

$$N = V \times K(v) \times K(i) \times K(a) / T,$$

čia:

N - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis VI Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K(v) - vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis VI Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K(i) – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės. Kadangi nusidėvėjimas pagal metus 61,25 procentai, todėl taikome  $K(i)=0,5$ ;

K(a) – patalpų aukštingumo įvertinimas (patalpos pirmame aukšte);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (15 metų).

$$\text{Tada } N = 121,24 \times 0,74 \times 0,5 \times 2 / 15 = 5,98.$$

Perskaičiuojant mėnesio vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, laikoma, kad patalpos aukštis 2,65 m:

$$N(mk) = 5,98 \times 2,65 : 12 = 1,32.$$

Mėnesio vieno kv/m nuomos kaina negali būti mažesnė negu **1,32 Eur.**

Vyr. buhalterė



Darytė Žakevičienė