

KONCESIJOS SUTARTIS

Panevėžys, 2008 m. birželio 20 d. *KOPR-06-25-M-22-638-860*

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, kurios adresas yra Laisvės a. 20, Panevėžys, Lietuvos Respublika, juridinio asmens kodas 288724610, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Stasio Karčinsko, veikiančio pagal tarnybinę padėtį bei Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-06-20 sprendimu Nr.1-19-6, (toliau – **Suteikiančioji institucija**)

ir

UAB „Vestrus“, kurios adresas yra Ramygalos g. 149G, Panevėžys, kodas 3000 67703 atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šydeikio, veikiančio pagal įmonės įstatus,

Panevėžio teniso klubas „Asteroidas“, kurio adresas yra Alyvų g.8, Panevėžys, kodas 4842918, atstovaujama prezidento Nerijaus Kęstaičio, veikiančio pagal klubo įstatus,

kartu veikiantys jungtinės veiklos sutarties pagrindu (toliau – **Koncesininkas**)

bei

UAB „Vestrus paslaugos“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios adresas yra Ramygalos g. 149, Panevėžys kodas 301734345, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šydeikio, veikiančio pagal įstatus, (toliau – **Bendrovė**),

toliau Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas bei Bendrovė, atskirai – **Šalis**, o visi kartu – **Šalys**

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A. Suteikiančioji institucija siekia suteikti Koncesiją, t.y. leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Teniso kortų, ekonominės klasės viešbučio su konferencijų sale ir kavine bei automobilių stovėjimo aikštelės (toliau – **Infrastruktūros objektas**), projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei plataus pasirinkimo Infrastruktūros objekto paslaugų kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse teikimu Panevėžio miesto savivaldybės gyventojams ir svečiams, ir tuo pačiu paskatinti privataus ir viešojo sektorių efektyvią partnerystę, kartu ir didesnę socialinę bei ekonominę naudą;
- B. Pagal 1994 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais) (toliau – **Vietos savivaldos įstatymas**) kūno kultūros ir sporto plėtojimas (6 str. 10 p.), turizmo ir gyventojų poilsio organizavimas (6 str. 11p.), sąlygų verslo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas (6 str. 13 p.) yra savarankiškosios savivaldybių funkcijos, taip pat infrastruktūros, socialinės ir ekonominės raidos planavimas, turizmo, būsto, smulkaus ir vidutinio verslo plėtros programų rengimas (7 str. 14 p.), savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo (7 str. 15 p.) yra savivaldybių priskirtosios funkcijos;

- C. 1996 m. rugsėjo 10 d. Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas Nr. I-1510 (su vėlesniais pakeitimais) (toliau – **Koncesijų įstatymas**) suteikia teisę savivaldybės vykdomosioms institucijoms sudaryti koncesijos sutartis dėl ūkinės komercinės veiklos, susijusios su infrastruktūros objektų projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir (ar) priežiūra, vykdymo arba viešųjų paslaugų teikimo bet kurioje iš Koncesijų įstatymo 3 straipsnio 2 ir (ar) 3 dalyse išvardintų sričių, tarp jų – kultūros, sporto, laisvalaikio leidimo objektų, įrenginių ir kitos infrastruktūros;
- D. Panevėžio miesto savivaldybės taryba, vadovaudamasi Koncesijų įstatymu patvirtino, Suteikiančioji institucija 2008 m. kovo 21d. Valstybės žinių priede „Informaciniai pranešimai“ Nr.22(2) paskelbė apie koncesijos vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei viešųjų paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, suteikimo konkursą (toliau – **Konkursas**);
- E. Koncesininkas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse, atitiko Konkurso dalyviams numatytus atrankos kriterijus ir pateikė išsamų įpareigojantį pasiūlymą; Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino Koncesininką Konkurso laimėtoju;
- F. Koncesininkas, vadovaudamasis Konkurso sąlygomis, 2008-05-28 įsteigė Bendrovę (jei taikytina) UAB „Vestrus paslaugos“ įsipareigojimams pagal šią Koncesijos sutartį vykdyti;
- G. Šios Sutarties tikslais Suteikiančioji institucija ketina suteikti nuomos teise Koncesininkui valdyti ir naudotis nuosavybės teise turimą žemės sklypą, esantį Panevėžio mieste, Parko g. 16, 12154 kv. metrų, kadastrinis Nr.2701/0015:37 (toliau – **Žemės sklypas**);
- H. Koncesininkas ir Bendrovė siekia sukurti Infrastruktūros objektą ir jį eksploatuoti, turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą ir sutinka priimti visas šioje sutartyje numatytas Koncesininko teises ir pareigas;

Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas bei Bendrovė, ketindami priimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią Koncesijos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sąvokos

1.1. Didžiąja raide rašomos sąvokos Sutartyje turi žemiau nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai kitokią prasmę joms suteikia kontekstas:

Bendrovė	reiškia vadovaujantis Konkurso sąlygomis, Koncesininko įsipareigojimams pagal Koncesijos sutartį vykdyti specialiai įsteigta ar įsigyta Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruota ir buveinę Lietuvos Respublikoje turinti uždaroji akcinė bendrovė, kurios 100 proc. akcijų priklauso Koncesininkui (UAB „Vestrus“ ir Panevėžio teniso klubui „Asteroidas“ kartu arba atskirai vienam jų).
Darbo diena	reiškia bet kurią dieną nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus valstybines šventes), kada Lietuvos Respublikoje operacijas vykdo bankai;
Infrastruktūros	Reiškia vadovaujantis šios sutarties sąlygomis Koncesininko

objektas	įsipareigojimą sukurti ir eksploatuoti Teniso kortus, ekonominės klasės viešbutį su konferencijų sale, specializuotą parduotuvę bei kitus objektus nurodytus Pasiūlyme, gavus leidimą, gavus nustatytus leidimus, pietinėje sklypo dalyje automobilių stovėjimo aikštelę pagal STR reikalavimus.
Investicijos	reiškia Koncesininko investicijas, skirtas Infrastruktūros objekto turtui, kuris registruojamas kaip nekilnojamasis turtas, bei įrenginiams ir įrangai, kurie neatskiriama susiję su nekilnojamoju daiktu ir kurių negalima atskirti be žalos nekilnojamajam daiktui padarymo, įsigyti, plėsti ir/ar sukurti;
Išankstinės sąlygos	reiškia šios Sutarties 5 straipsnyje numatytas išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas;
Įranga	reiškia su Infrastruktūros objektu kaip nekilnojamoju daiktu susijusius įrengimus ir įrangą, kurių negalima atskirti be žalos nekilnojamajam daiktui padarymo;
Koncesija	reiškia vadovaujantis šia Sutartimi ir joje nustatytais sąlygomis Suteikiančiosios institucijos pagal Koncesijų įstatymą Koncesininkui suteikiamą leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu, priežiūra bei viešųjų paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, kai Koncesininkas pagal Koncesijos sutartį prisiima su tokia veikla susijusią riziką bei atitinkamas teises ir pareigas.
Koncesijos projektas	reiškia visą Koncesininko veiklą, teises ir pareigas, kurios bus vykdomos pagal šios Sutarties sąlygas;
Koncesijos projekto finansuotojai	reiškia Koncesijos projektą finansuojančius subjektus, su kuriais Koncesininkas bei Bendrovė sudaro atskiras sutartis ar susitarimus dėl Koncesijos projekto finansavimo;
Koncesininkas	reiškia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiančias: UAB „Vestrus“, kurios adresas yra Ramygalos g. 149 G, kodas 300067703; bei Panevėžio teniso klubą „Asteroidas“, kurio adresas yra Alyvų g. 8, Panevėžys, kodas 4842918, kartu veikiančius jungtinės veiklos pagrindais, kuriems Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Koncesijų įstatymu, šia sutartimi ir Konkurso sąlygomis, suteikia Koncesiją;
Konkursas	reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu, 2008 m. kovo 21d. Valstybės žinių priede “Informaciniai pranešimai” Nr.22(2) paskelbtą Koncesijos suteikimo konkursą;
Konkurso laimėtojas	reiškia Konkurso dalyvį, kurio išsamus įpareigojantis pasiūlymas Konkurso sąlygų nustatyta tvarka buvo pripažintas geriausiu;
Konkurso sąlygos	reiškia Koncesijos suteikimo konkurso sąlygas, vadovaujantis Koncesijų įstatymu Suteikiančiosios institucijos paskelbtas 2008 m. kovo 21d. Valstybės žinių priede “Informaciniai pranešimai” Nr.22(2), pridedamas

	kaip šios Sutarties 1 priedas, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis;
Pareiškimai ir garantijos	reiškia šios Sutarties 6 ir 7 straipsniuose išdėstytus atitinkamai Koncesininko ir Bendrovės (jei taikytina) bei Suteikiančiosios institucijos pareiškimus ir garantijas;
Pasiūlymas	reiškia Konkurso laimėtoju pripažinto Konkurso dalyvio pagal Konkurso sąlygas pateiktą išsamų įpareigojantį pasiūlymą, kuris pridedamas kaip šios Sutarties 2 priedas, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis;
Paslaugos	reiškia šios Sutarties 12 straipsnyje numatytas ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis Koncesininko teikiamas viešasis paslaugas;
Statiniai	Žemės sklype (Parko g. 16) esantys nekilnojamieji daiktai – administracinis pastatas 1B1p, unikalus Nr.2798-5001-9016 ir kiemo statiniai – teniso aikštė, unikalus Nr.2798-5001-9020, nuosavybės teise priklausantys Panevėžio miesto savivaldybei
Sutartis	reiškia šią Koncesijos sutartį;
Suteikiančioji institucija	reiškia Panevėžio miesto savivaldybės, kuri pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktų, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas, įgyvendinamas ir užtikrinamas suteikiant Koncesiją, administracijos direktorių;
Šalis	reiškia bet kurią Sutarties šalį, t.y. Suteikiančiąją instituciją, Koncesininką ir Bendrovę;
Techninis projektas	reiškia Infrastruktūros objekto statybos techninį projektą;
Tretieji asmenys	reiškia bet kuriuos kitus fizinius ir/ar juridinius asmenis, išskyrus šios Sutarties Šalis;
Verslo planas	reiškia šio Koncesijos projekto įgyvendinimui Koncesininko parengtą verslo planą, kuris pateikiamas kartu su išsamiu įpareigojančiu pasiūlymu;
Žemės sklypas	Reiškia šios sutarties 20 straipsnyje numatyta ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis Koncesininkui valdyti ir naudotis nuomos teise suteikiamą žemės sklypą

Šios Sutarties ar bet kurio kito dokumento „sudarymas“ reiškia, kad šią Sutartį ar tą kitą dokumentą pasirašė abi (visos) Šalys.

1.2. Jei konkrečiai nenurodyta kitaip, žodžiai vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai taip pat reiškia ir kitą giminę, asmenį žymintys žodžiai apima juridinius asmenis bei juridinio asmens statuso neturinčius subjektus, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir jos dalį; ir (kiekvienu atveju) atvirkščiai.

1.3. Nuorodos į straipsnius, punktus, priedus bei kitas nuostatas yra nuorodos į šios Sutarties straipsnius, punktus, priedus bei nuostatas. Nuorodos į šią Sutartį taip pat yra nuorodos į jos priedus.

1.4. Straipsnių ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

2. Įstatymai ir kiti teisės aktai

Ši Sutartis sudaryta vadovaujantis šiais įstatymais ir teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2000 m. liepos 18 d. įstatymu Nr. VIII-1864 (su vėlesniais pakeitimais);
- 1996 m. rugsėjo 10 d. Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu Nr. I-1510 (su vėlesniais pakeitimais);
- 1994 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais);
- 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. 1240 (su vėlesniais pakeitimais)

3. Sutarties dalykas ir tikslas

3.1. Šia Sutartimi Suteikiančioji institucija vadovaudamasi Koncesijų įstatymu pagal šios Sutarties sąlygas įsipareigoja suteikti Koncesininkui ir Bendrovei leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei viešųjų paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, o Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja vykdyti tokią ūkinę veiklą ir prisiimti su tokia veikla susijusią riziką bei šioje Sutartyje numatytas atitinkamas teises ir pareigas.

3.2. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra Koncesininko ir Bendrovės lėšomis ir prisiimta rizika Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje sukurti Konkurso sąlygose numatytus techninius reikalavimus atitinkantį Infrastruktūros objektą, galintį suteikti kokybiškas ir plataus pasirinkimo teniso kortų, turizmo ir kitas Paslaugas bei užtikrinti tokio Infrastruktūros objekto veiklos tęstinumą visą Sutarties galiojimo laiką.

4. Koncesijos suteikimo terminas ir jo pratęsimas

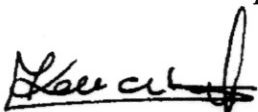
4.1. Koncesija suteikiama ir ši Sutartis sudaroma 25 (dvidešimt penkerių) metų terminui. Sutartis gali būti nutraukta nesuėjus šiam terminui Sutarties 25 straipsnyje numatytais atvejais.

5. Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos

5.1. Ši Sutartis įsigalioja Sutarties 36 straipsnyje nurodytą dieną, jei iki šios dienos įvykdomos visos iš žemiau išvardintų Išankstinių jos įsigaliojimo sąlygų:

5.1.1. Koncesininkas ir Bendrovė įgyja teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Koncesijos sutarčiai vykdyti, gauna visus Koncesijos sutarčiai vykdyti būtinus leidimus, nebent kitaip numatyta šioje Sutartyje;

5.1.2. Suteikiančioji institucija, Koncesininkas ir Bendrovė sudaro Žemės sklypo nuomos bei buitinio pastato ir kiemo statinių panaudos sutartis pagal šios Sutarties 19 straipsnio reikalavimus;



5.1.3. Panevėžio miesto savivaldybės taryba patvirtina Sutartį;

6. Koncesininko ir Bendrovės Pareiškimai ir garantijos

6.1. Koncesininkas ir Bendrovė kartu pareiškia ir garantuoja:

6.1.1. Koncesininkas yra ir pagrįstai tikimasi, kad ateityje liks juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus įstatymus bei turintis teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Koncesijos sutarčiai įvykdyti. Koncesininko išsipareigojimas vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu, priežiūra bei Paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, ir prisiimti su tokia veikla susijusią riziką vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, sukuria Koncesininkui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurių vykdymas jam yra privalomas, ir atitinka visus jam taikomus įstatymus;

6.1.2. Koncesininkas ir Bendrovė bei atitinkami jų įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Koncesininko ir Bendrovės šia Sutartimi prisiimtų išsipareigojimų vykdymui (išskyrus pvz., statybos leidimą), ir ši Sutartis bei joje esantys išsipareigojimai sukuria Koncesininkui ir Bendrovei teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties nuostatas;

6.1.3. Sudarydami bei vykdydami šią Sutartį, Koncesininkas ir Bendrovė nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar išsipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo sprendimo arba nutarties, bei nepažeidžia jokių jiems taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų;

6.1.4. Koncesininkui ar Bendrovei nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį pradėtų ar jo pradėtų prieš kuri kitą fizinį ar juridinį asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų iš esmės neigiamai įtakoti Koncesininko ar Bendrovės finansinę padėtį ir/ar verslą ir/ar galimybę vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus išsipareigojimus;

6.1.5. Koncesininkas ir Bendrovė nėra bankrutuojantys ar bankrutavę, nėra likviduojami, nėra reorganizuojami, nemokūs ar restruktūrizuojami, nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos ir jiems negresia bankroto ar nemokumo procedūros;

6.1.6. Koncesininkas ir Bendrovė yra pajėgūs finansuoti nuosavomis, paramos ir skolintomis lėšomis Koncesijos projektą ir užtikrinti tinkamą Infrastruktūros objekto projektavimą, statybą, valdymą, naudojimą ir priežiūrą bei Paslaugų teikimą visą Sutarties galiojimo laiką;

6.1.7. Koncesininkas visiškai ir besąlygiškai Pasiūlymo pateikimo metu atitiko ir šios Sutarties sudarymo metu atitinka visus Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius kriterijus ir sąlygas;

6.1.8. Visa Konkurso metu Koncesininko pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veika, patirtį ir pajėgumus, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;

6.1.9. Koncesininkas ir Bendrovė sudaro šią Sutartį, turėdami ilgalaikį (ne mažiau kaip šios Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti nepertraukiamą Infrastruktūros objekto verslo tęsimą bei naudoti Koncesininkui, Laiduotojui ir Bendrovei, kaip investuotojui, iš investicijų gavimą;

6.1.10. Koncesininkas ir Bendrovė surinko visą, jų manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą jų įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti, įskaitant informaciją apie Žemės sklypą jame esančius statinius, numatomų teikti Paslaugų poreikį, finansinę ir verslo riziką bei kitus esminius momentus, susijusius su numatomu Koncesijos projektu. Koncesininkas ir Bendrovė nebus atleidžiami nuo pareigų vykdymo ar atsakomybės pagal šią Sutartį tuo pagrindu, kad šiam tikslui gauta bet kuri informacija, įskaitant informaciją, gautą iš Suteikiančiosios institucijos, buvo neteisinga ar nepakankama;

6.1.11. Koncesininkas ir Bendrovė yra patirtų turinčios įmonės, kurios užsiima ūkine veikla ir gerai supranta su tokia veikla susijusią riziką, todėl tinkamai įvertino šia Sutartimi prisiimamus Koncesininko ir Bendrovės įsipareigojimus ir riziką;

6.1.12. Koncesininkas ir Bendrovė gerai žino ir supranta Konkurso sąlygose nustatytas sąlygas bei Koncesininko ir Bendrovės šia Sutartimi prisiimamus įsipareigojimus;

6.1.13. Koncesininkui ir Bendrovei nėra žinoma apie jokias aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;

6.1.14. Koncesininko ir Bendrovės atstovai turi visus įgalinimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus;

6.1.15. Koncesininkas ir/ar Bendrovė yra ir pagrįstai tikimasi, kad ateityje liks Lietuvos juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus Lietuvos Respublikos įstatymus bei turintis teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Koncesijos sutarčiai įvykdyti. Bendrovės įsipareigojimas vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei Paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, ir prisiimti su tokia veikla susijusią riziką vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, sukuria Koncesininkui ir/ar Bendrovei teisėtas bei galiojančias prievoles, kurių vykdymas jai yra privalomas, ir atitinka visus jai taikomus įstatymus;

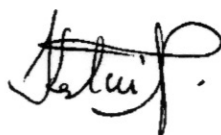
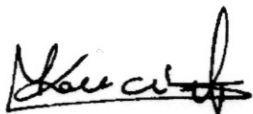
6.2. Šios Sutarties 6.1 punkte numatyti Pareiškimai ir garantijos yra vieninteliai Koncesininko ir Bendrovės pareiškimai ir garantijos šios Sutarties atžvilgiu.

6.3. Koncesininkas ir Bendrovė supranta, kad Suteikiančioji institucija sudaro šią Sutartį tiksliai pasitikėdama Koncesininko ir Bendrovės Pareiškimais ir garantijomis ir ta informacija, kuri buvo jo pateikta Suteikiančiajai institucijai. Suteikiančioji institucija nepradėjo jokio savarankiško patikrinimo dėl Koncesininko ir Bendrovės Pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

7. Suteikiančiosios institucijos Pareiškimai ir garantijos

7.1. Suteikiančioji institucija pareiškia ir garantuoja:

7.1.1. Suteikiančioji institucija atliko visus veiksmus ir gavo visus oficialius leidimus ir/ar pritarimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Suteikiančiosios institucijos šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimas suteikti leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei Paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis sukuria Suteikiančiajai institucijai teises bei galiojančias prievoles, kurių vykdymas jai yra privalomas, ir atitinka visus taikomus įstatymus ir leidimus;



7.1.2. Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktų, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ar veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos suteikiant Koncesiją, todėl ji gali būti suteikiančiąja institucija Koncesijų įstatymo prasme;

7.1.3. Šios Sutarties dalykas gali būti koncesijos sutarties dalyku Koncesijų įstatymo 3 straipsnio prasme;

7.1.4. Suteikiami valdyti ir naudoti Žemės sklypas ir Statiniai priklauso Suteikiančiajai institucijai nuosavybės teise, ir Suteikiančioji institucija turi teisę perduoti juos valdyti ir naudoti Koncesininkui remiantis šios Sutarties sąlygomis ir tvarka;

7.1.5. Suteikiančioji institucija turi visus įgalinimus suteikti Koncesiją ir sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

7.2. Šios Sutarties 7.1 punkte numatyti Pareiškimai ir garantijos yra vieninteliai Suteikiančiosios institucijos pateikiami pareiškimai ir garantijos šios Sutarties atžvilgiu.

8. Infrastruktūros objekto projektavimas ir leidimo statybai gavimas

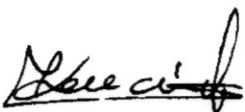
8.1. Koncesininkas ir/ar Bendrovė įsipareigoja prisiimti ir užtikrinti visų Infrastruktūros objekto projektuotojo pareigų tinkamą vykdymą, išskyrus išimtis, numatytas šioje Sutartyje.

8.2. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip iki 2008-08-31 savo sąskaita ir rizika parengti Infrastruktūros objekto, atitinkančio Konkurso sąlygose numatytus techninius reikalavimus, Techninį projektą.

8.3. Koncesininkas ir Bendrovė turi teisę pasirinkti Infrastruktūros objekto projektavimo organizavimo būdą, savo nuožiūra pasirinkti projektuotojus, architektus ar projektavimo valdytojus. Koncesininkas ir Bendrovė privalo paskirti projekto vadovą ar pavesti tai atlikti projektuotojui. Bendrovė savo vardu sudaro projektavimo darbų rangos sutartį. Bet kuriuo atveju Koncesininkas ir Bendrovė solidariai atsako už šių Trečiųjų asmenų veiksmus. Privalomuosius projekto rengimo dokumentus gauna, parengia ir projektuotojui pateikia Koncesininkas ir Bendrovė, kurie šiems dokumentams gauti ar parengti sutartimi gali įgalioti kitą asmenį. Koncesininkas ir Bendrovė atsako už tai, kad privalomieji dokumentai būtų papildyti ar patikslinti, jeigu juose būtų neatitikimų arba jie būtų nepakankamos apimties. Infrastruktūros objekto projektavimo užduotį tvirtina Koncesininkas ir Bendrovė, prieš tai suderinę su Suteikiančiąja institucija. Infrastruktūros objekto projektavimo užduotis turi būti pateikta Suteikiančiajai institucijai suderinti ne vėliau kaip 2008-06-31.

8.4. Infrastruktūros objekto Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir suderintas su Suteikiančiąja institucija. Techninis projektas turi kuo labiau atitikti Panevėžio miesto savivaldybės gyventojų poreikius, šios Sutarties tikslus ir sąlygas bei Koncesininko Pasiūlymą. Infrastruktūros objekto Techninis projektas turi būti pateiktas Suteikiančiajai institucijai suderinti ne vėliau kaip 2008-12-31.

8.5. Infrastruktūros objekto darbo projekto dalių sudėtį ir detalumą nustato galiojantys standartai ir projektavimo užduotis. Suteikiančiajai institucijai sutikus, darbo projektas gali būti rengiamas sumažintos apimties arba iš viso nerengiamas, jeigu Techninio projekto sprendiniai detalizuojami tiek, kad būtų įgyvendinta darbo projekto paskirtis.



8.6. Koncesininkas ir Bendrovė iki projekto patvirtinimo organizuoja Techninio projekto ekspertizę. Projektuotojas, įvertinęs pagrįstas projekto ekspertizės akte pateiktas privalomasias pastabas (jei pastabos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams), o statant šiuos statinius saugomojoje teritorijoje ar nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje, – taip pat statinių brėžinius – eskizus, pataiso projektą.

8.7. Bendrovė įsipareigoja savo rizika ne vėliau kaip iki 2009-01-31 gauti leidimą Infrastruktūros objekto statybai, pateikiant visus tam reikalingus dokumentus ir laikantis nustatytų procedūrų.

9. Infrastruktūros objekto statyba

9.1. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja prisiimti ir užtikrinti visų Infrastruktūros objekto statytojo pareigų tinkamą vykdymą, išskyrus išimtis, numatytas šioje Sutartyje.

9.2. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja pagal parengtą ir su Suteikiančiąja institucija suderintą Techninį projektą pastatyti Infrastruktūros objektą, kuris visais atžvilgiais atitiktų šios Sutarties dalyką ir tikslą bei Koncesininko Pasiūlymą. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja statybos darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, sudarant atitinkamas sutartis su statybos rangovais ar statybos valdytojais. Bet kuriuo atveju Koncesininkas ir Bendrovė solidariai su Trečiaisiais asmenimis atsako už šių Trečiųjų asmenų veiksmus.

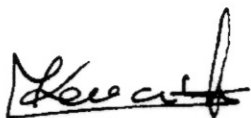
9.3. Infrastruktūros objekto statybos darbai (visi Pasiūlyme nurodyti etapai) turi būti baigti ir Infrastruktūros objektas turi būti pripažintas tinkamu naudoti ne vėliau kaip iki 2012 m. gruodžio 31 d. (I-as etapas iki 2010 m. kovo 31 d.; II-as etapas iki 2012 m. gruodžio 31 d.), išskyrus atvejus, jeigu Šalys susitartų dėl termino pratęsimo. Jeigu vėluojama, tai Koncesininkas įsipareigoja mokėti baudą – po 300 Lt už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

9.4. Vykdamt Infrastruktūros objekto statybos darbus Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja laikytis statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti Infrastruktūros objekto statybos techninės priežiūros atlikimą.

9.5. Koncesininkas ir Bendrovė užtikrina, kad statybos subjektai atsakytų už darbų kokybę Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Koncesininkas ir Bendrovė užtikrina, kad Infrastruktūros objekto garantinis terminas yra (skaičiuojant nuo Infrastruktūros objekto pripažinimo tinkamu naudoti dienos) 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų, objekto įrangai – 1 metai. Bet kuriuo atveju Koncesininkas ir Bendrovė solidariai su trečiaisiais asmenimis atsako už šiuos įsipareigojimus.

9.6. Ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Infrastruktūros objekto pripažinimo tinkamu naudoti Suteikiančioji institucija ir Bendrovė surašo išsamų turto sąrašą, kuriame išvardijamas Infrastruktūros objektą sudarantis turtas (toliau – **Turto sąrašas**). Kaip Turto sąrašo sudėtinė dalis surašomas atskiras Įrangos sąrašas, kuriame Šalys išvardina, kas laikoma Įranga šios Sutarties prasme (toliau – **Įrangos sąrašas**).

9.7. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad ne vėliau kaip tris mėnesius nuo Infrastruktūros objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir visų tam būtinų Suteikiančiosios institucijos būtinų įgaliojimų ar kitų susijusių dokumentų gavimo Infrastruktūros objektą sudarantis nekilnojamas turtas būtų įregistruotas Nekilnojamojo turto registre pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.



9.8. Žemės sklype Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius Statinius Koncesininkas turės teisę rekonstruoti bei pagerinti (šiems darbams turės pritarti savivaldybės Taryba). Pasibaigus Koncesijos sutarties terminui, pagerinimo išlaidos Koncesininkui nebus atlyginamos. Statiniai bus perduoti Koncesininkui ir/ar Bendrovei valdyti ir naudoti panaudos sutartimi.

10. Infrastruktūros objekto valdymas ir naudojimas

10.1. Sukurtas Infrastruktūros objektas (išskyrus Savivaldybei priklausančius Statinius) nuosavybės teise priklausys Koncesininko įsteigta Bendrovei visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.2. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūros objektas būtų naudojamas Paslaugų teikimui taip, kaip nurodyta šios Sutarties 12 straipsnyje.

10.3. Koncesininkas ir Bendrovė neturi teisės pakeisti sukurto Infrastruktūros objekto paskirties ar savo pagal Sutartį vykdomos veiklos pobūdžio bei Paslaugų be Suteikiančiosios institucijos sutikimo. Tuo atveju, jei Koncesininkas ir/ar Bendrovė pažeidžia šioje dalyje nustatytą draudimą, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties 25 straipsnio tvarka.

10.4. Koncesininkas ir Bendrovė neturi teisės perleisti Infrastruktūros objekto, perleisti ar suvaržyti teises į jį, taip pat sumažinti Infrastruktūros objekto vertę visą Sutarties galiojimo laikotarpį, nebent kitaip numatyta šioje Sutartyje. Tuo atveju, jei Koncesininkas ir/ar Bendrovė pažeidžia šioje dalyje nustatytą draudimą, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties 25 straipsnio tvarka.

11. Infrastruktūros objekto priežiūra ir plėtra

11.1. Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti Infrastruktūros objekto tinkamą naudojimą pagal paskirtį taip, kad būtų užtikrintas šioje Sutartyje numatytų Paslaugų teikimas.

11.2. Koncesininkas ir Bendrovė turi teisę sudaryti sutartis dėl Infrastruktūros objekto priežiūros paslaugų pirkimo su Trečiaisiais asmenimis.

11.3. Koncesininkas ir Bendrovė privalo atlikti einamąjį ir kapitalinį Infrastruktūros objekto remontą savo sąskaita: einamąjį remontą – ne rečiau kaip kas dvejus metus, o kapitalinį – jeigu jis būtinas. Jei Koncesininkas ir Bendrovė neužtikrina, kad einamasis ar kapitalinis remontas būtų atliktas laiku, jie turi mokėti Suteikiančiajai institucijai baudą, lygią 20 000 Lt už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas neatleidžia Koncesininko ir Bendrovės nuo pareigos atlikti einamąjį ar kapitalinį remontą, kurį jie privalo atlikti per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą. Taip pat taikoma kita Koncesininko ir Bendrovės atsakomybė, numatyta šioje Sutartyje.

12. Paslaugų teikimas

12.1. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūros objekte visą Sutarties galiojimo laikotarpį Bendrovė nenutrūkstamai teiktų ne mažesnės kokybės ir įvairovės nei Koncesininko Pasiūlyme pasiūlytas teniso kortų viešąsias paslaugas, t.y.

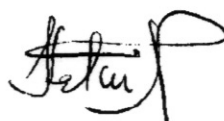
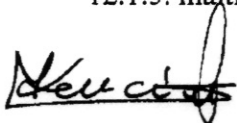
12.1.1. lauko teniso paslaugos;

12.1.2. pirties paslaugos;

12.1.3. Paslaugos, susijusios su persirengimu ir naudojimusi kitomis paslaugomis (persirengimo kambariuose įrengti santechnikos mazgai, dušai, plaukų džiovintuvai, veidrodžiai ir kt.);

12.1.4. Sportinių šokių salė, salė su kardiomechaniniais treniruokliais, soliariumo, masažo ir medicininės konsultacijos paslaugos;

12.1.5. maitinimo paslaugos;



- 12.1.6. apgyvendinimo ir konferencijų organizavimo paslaugos;
- 12.1.7. socialinių renginių bendruomenei (įvairių turnyrų) organizavimo paslaugos;
- 12.1.8. sporto prekių parduotuvės paslaugos;
- 12.1.9. planuojama teikti konferencijų organizavimo paslaugas;
- 12.1.10. Kasmet bus organizuojamas bent 1 nemokamas renginys apskrities neįgaliųjų bendruomenei, kurio metu bus organizuojamas pramoginis turnyras, dalyviai bus supažindinama su galimybėmis sportuoti šią sporto šaką turint vieną ar kitą negalios formą;
- 12.1.11. Kasmet bus organizuojamas bent 1 nemokamas renginys apskrities vaikų globos namų auklėtiniams, kurių metu bus organizuojamas pramoginis turnyras;
- 12.1.12. Perspektyvoje įgyvendinus projekto I-ą etapą, esant poreikiui, bus papildomai sukurta sporto infrastruktūra ir taip pat bus teikiamos paslaugos: Įrengtoje tinklinio salėje bus vykdomos tinklinio treniruotės, teikiamos stalo teniso pamokos jaunimui, kitos savivaldybės leistos paslaugos.

12.2. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūros objektas pradėtų teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas ne vėliau kaip iki 2010 birželio 1 d. Tuo atveju, jei Koncesininkas ir Bendrovė pažeidžia savo įsipareigojimą dėl Paslaugų teikimo pradžios datos, Koncesininkas privalo mokėti Suteikiančiajai institucijai 300 litų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą darbo dieną iki Paslaugų teikimo pradžios. Taip pat taikoma kita Koncesininko ir Bendrovės atsakomybė, numatyta šioje Sutartyje.

12.3. Suteikiančioji institucija turi teisę kontroliuoti teikiamų Paslaugų kokybę ir įvairovę. Suteikiančioji institucija turi teisę teikti pasiūlymus ir/arba reikalauti pakeitimų, susijusių su Paslaugų kokybe ir įvairove, pateikdama rašytinį pranešimą Koncesininkui.

12.4. Koncesininkas ir Bendrovė turi teisę siūlyti naujas paslaugas ar didinti esamų paslaugų kokybę savo iniciatyva. Visais atvejais, jei Koncesininkas ar Bendrovė pageidauja daryti pakeitimus, susijusius su teikiamų Paslaugų kokybe ir įvairove, Koncesininkas turi iš anksto juos suderinti su Suteikiančiaja institucija.

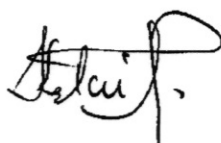
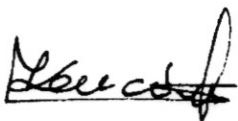
12.5. Koncesininkas ar Bendrovė neturi teisės perleisti Tretiesiems asmenims teisės ir pareigos teikti Paslaugas pagal šią Sutartį be savivaldybės išankstinio pritarimo. Tuo atveju, jei Bendrovė pažeidžia šioje dalyje nustatytą draudimą, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties 25 straipsnio tvarka.

12.6. Koncesininkas ar Bendrovė turi nedelsiant informuoti Suteikiančiąją instituciją, o Suteikiančiajai institucijai reikalaujant – Bendrovė turi informuoti ir visuomenę, jei numatomi galimi nepertraukiamo Paslaugų teikimo pagal šią Sutartį sutrikimai.

12.7. Tuo laikotarpiu, kai nutrūksta Paslaugų pagal Sutartį teikimas (išskyrus Infrastruktūros objekto remonto metu) dėl Koncesininko ir/ar Bendrovės kaltės, Koncesininkas moka Suteikiančiajai institucijai 300 Lt dydžio baudą už kiekvieną darbo dieną. Taip pat taikoma kita Koncesininko ir Bendrovės atsakomybė, numatyta šioje Sutartyje.

12.8. Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti, kad Infrastruktūros objekte teikiamos Paslaugos visais atžvilgiais atitiktų teisės aktų reikalavimus, įskaitant saugumo, sveikatos, higienos ir kitus reikalavimus, taikomus Infrastruktūros objekto ir Paslaugų atžvilgiu, o Koncesininkas ar Bendrovė turės visus būtinus leidimus, pažymėjimus ir kitus dokumentus, reikalingos tokio pobūdžio veiklai vykdyti.

13. Įsipareigojimai, susiję su aplinkos apsauga



Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja, kad jų vykdoma veikla visais atžvilgiais atitiks aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Įgyvendinus projektą, bus apželdinta ir sutvarkyta ne tik objekto teritorija, tačiau taip pat planuojama įrengti poilsinę/socializacijos zoną. Planuojama apželdinti aplink planuojamą statyti parkavimo teritoriją. Koncesininkas įsipareigoja pasodinti pagal Suteikiančiosios institucijos nustatytas sąlygas apskaičiuotą želdinių kiekį mieste. Planuojama vykdant Infrastruktūros objekto pritaikyti mažiausiai 2 „žaliuosius“ (aplinką tausojančius) aspektus statinių statyboje (pradedant griovimo atliekų panaudojimu statybai bei baigiant aplinką tausojančių el. lempučių diegimas).

14. Finansiniai įsipareigojimai ir investicijos

14.1. Visiems savo įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti Koncesininkas ir Bendrovė Sutarties galiojimo metu į Koncesijos projektą investuos (I ir II etapais) preliminariai ne mažiau kaip 10 mln. litų. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja investicijas daryti pagal grafiką, pateikiamą šios Sutarties priede. Bet kuriuo atveju Koncesininko ir Bendrovės investicijų suma negali būti mažesnė nei bus būtina Infrastruktūros objekto veiklos tęstinumui ir kokybiškam Paslaugų teikimui užtikrinti.

14.2. Koncesininkas ir Bendrovė turi teisę daryti papildomas nei numatyta šios Sutarties 14.1 punkte investicijas, gavę Suteikiančiosios institucijos išankstinį rašytinį sutikimą. Jei Koncesininkas ir Bendrovė daro investicijas nesuderinę su Suteikiančiąja institucija, tokios investicijos pasibaigus Sutarties galiojimui Koncesininkui nekompensuojamos, nepriklausomai nuo to, ar Sutartis pasibaigia suėjus terminui ar nutraukiama prieš terminą dėl bet kurios Šalies kaltės.

14.3. Koncesininkas ir Bendrovė neturi teisės statyti naujų objektų šia Sutartimi jam perduotame valdyti ir naudoti Žemės sklype, taip pat Infrastruktūros objekte vykdyti kitos nei numatyta šioje Sutartyje veiklos, išskyrus, jei statomi su Infrastruktūros objektu susiję statiniai ir yra gautas išankstinis Suteikiančiosios institucijos sutikimas. Tuo atveju, jei Koncesininkas ir/ar Bendrovė pažeidžia šioje dalyje nustatytą draudimą, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties 25 straipsnio tvarka.

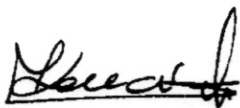
15. Koncesininko ir Bendrovės teisės susijusios su prievolių įvykdymo užtikrinimu

Užtikrindami savo prievolių įvykdymą ar kitais atvejais, Koncesininkas ir/ar Bendrovė turi teisę įkeisti ar perleisti savo turtines teises, kurias jie turi ar įgis ateityje pagal šią Sutartį, būsimas pajamas teikiant Paslaugas, bei savo turta, taip pat užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais, tik gavę išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą.

16. Pareiga teikti informaciją

Koncesininkas ir Bendrovė privalo teikti Suteikiančiajai institucijai informaciją apie savo veiklą, vykdomą pagal ar susijusią su šia Sutartimi. Koncesininkas privalo užtikrinti, kad jis ir Bendrovė ne rečiau kaip kartą per metus teiktų Suteikiančiajai institucijai savo finansinės atskaitomybės dokumentus bei metų veiklos ataskaitas. Metų veiklos ataskaitos turinys ir forma turi būti iš anksto suderinama su Suteikiančiąja institucija. Koncesininkas ir Bendrovė taip pat privalo Suteikiančiajai institucijai prašant pateikti bet kurią kitą informaciją ir/ar dokumentus, susijusius su ar galinčių turėti įtakos šia Sutartimi priimtų Koncesininko ir Bendrovės įsipareigojimų vykdymui.

17. Koncesininko teisių ir pareigų įgyvendinimas



17.1. Teisės ir pareigas pagal šią Sutartį Koncesininkas įgyvendina per specialiai šiam tikslui įsteigtą Bendrovę.

17.2. Šioje Sutartyje numatytais atvejais Koncesininkas ir Bendrovė turi teisę sudaryti sutartis su Trečiaisiais asmenimis dėl teisių ir pareigų, kylančių iš ar susijusių su šios Sutarties įgyvendinimu, vykdymo.

17.3. Koncesininkas neturi teisės perleisti bet kurios dalies Bendrovės akcijų (t.y. perleisti savo turimų akcijų ar išleisti naujų akcijų) Tretiesiems asmenims visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį be Suteikiančiosios institucijos sutikimo.

17.4. Jei Koncesininkas pažeidžia šios Sutarties 17.3 punkte numatytą pareigą, Koncesininkas moka Suteikiančiajai institucijai 20 000 Lt dydžio baudą. Taip pat taikoma kita Koncesininko ir Bendrovės atsakomybė, numatyta šioje Sutartyje.

17.5. Koncesininkas ir Bendrovė atsako solidariai pagal visas Koncesininko ir/ar Bendrovės prievoles pagal šią Sutartį.

18. Leidimų susijusių su Koncesija suteikimas

Suteikiančioji institucija vadovaudamasi Koncesijų įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais pagal šios Sutarties sąlygas įsipareigoja suteikti Koncesininkui ir/ar Bendrovei leidimus vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su Infrastruktūros objekto projektavimu, statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei viešųjų Paslaugų teikimu kultūros, sporto, turizmo, laisvalaikio srityse, kuriuos suteikti yra Suteikiančiosios institucijos kompetencija ir kuriems gauti Koncesininkas ir/ar Bendrovė pateikė visą reikiamą informaciją ir dokumentus ir kuriuos jie turi teisę gauti pagal teisės aktų reikalavimus.

19. Žemės sklypo ir Statinių suteikimo valdyti ir naudotis sąlygos

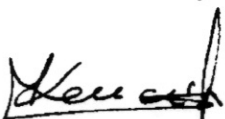
19.1. 1,2154 ha Žemės sklypas Parko g.16, Panevėžyje (unikalus Nr.2701-0015-0037, kadastrinis Nr.2701/0015:37 Panevėžio m.k.v., pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita – rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti) Koncesininkui valdyti ir naudotis nuomos teise suteikiamas ne aukciono tvarka, remiantis Koncesijų įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi ir Konkurso sąlygomis, sudarant nuomos sutartį pagal formą, pridedamą prie šios Sutarties kaip priedas. Koncesininkas turi teisę ir pareigą subnuomoti Žemės sklypą Bendrovei tomis pačiomis sąlygomis, kokiomis pats nuomojasi Žemės sklypą, sudarydamas su ja subnuomos sutartį. Nuomos ir subnuomos sutartys sudaromos šios Sutarties sudarymo momentu.

19.2. Už naudojimąsi Žemės sklypu mokamas teisės aktų, nustatančių valstybei nuosavybės teise priklausančios žemės dydžio nuomos mokestis, kuris sumokamas savivaldybės Tarybos nustatyta tvarka ir terminais, jeigu Suteikiančioji institucija, iš anksto pranešusi Koncesininkui, nenustato kitokių Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminų ir tvarkos.

19.3. Koncesininkui taip pat perduodami panaudos teise valdyti ir naudotis žemės sklype esantys Statiniai koncesijos laikotarpiui.

20. Koncesininko ir Bendrovės darbuotojai

20.1. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja laikytis Infrastruktūros objekto darbuotojams taikytinų darbo teisės reikalavimų, įskaitant reikalavimus, susijusius su įdarbinimu, sveikatos



apsauga, sauga darbe, gyvenamąją aplinką, socialinę apsaugą, imigracija ir emigracija, ir nekludyti darbuotojams naudotis teisės aktu suteikiamomis darbo ir kitokiomis teisėmis.

20.2. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja reikalauti, kad jo darbuotojai laikytųsi visų galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktu, įskaitant saugos darbe įstatymus.

20.3. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja nuolat imtis visų reikalingų priemonių savo darbuotojų sveikatos apsaugai ir saugai darbe užtikrinti. Bendradarbiaudamas su sveikatos priežiūros įstaigomis, Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti, kad į Infrastruktūros objektą, reikalui esant, atvyktų sveikatos apsaugos darbuotojai, visada būtų pirmosios medicinos pagalbos priemonės, pirmosios medicinos pagalbos suteikimo galimybės, taip pat kad būtų tinkamai pasirūpinta darbo aplinka, higienos sąlygomis.

20.4. Koncesininkas ir Bendrovė įsipareigoja imtis visų reikalingų priemonių užkirsti kelią bet kokiam neteisėtam Koncesininko darbuotojų elgesiui ir palaikyti viešąją tvarką, apsaugoti asmenis ir turtą Arenoje arba jos priegose.

21. Teisė kontroliuoti Koncesininko kapitalo dalies savininkų pasikeitimą

Bet koks Koncesininko kapitalo dalies savininkų pasikeitimas (ar kitoks Koncesininką kontroliuojančių subjektų pasikeitimas) galimas tik prieš tai gavus rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą. Tuo atveju, jei pažeidžiamas šioje dalyje nustatytas draudimas, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį šios Sutarties 25 straipsnyje nustatyta tvarka.

22. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

Koncesininko ir Bendrovės prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimui yra taikomos šioje Sutartyje nustatytos netesybos.

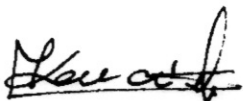
23. Civilinės atsakomybės ir turto draudimas

23.1. Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti, jog būtų sudarytos Infrastruktūros objekto statybos darbų visų rizikų (CAR) draudimo sutartys, kurios galėtų visą Infrastruktūros objekto statybos darbų laiką. Koncesininkas ir Bendrovė privalo ne vėliau kaip prieš dvi savaites nuo Infrastruktūros objekto statybos darbų pradžios pateikti Suteikiančiajai institucijai draudimo sutarties sudarymą patvirtinančius dokumentus.

23.3. Tuo atveju, jei Koncesininkas ir/ar Bendrovė pažeidžia 23.1 dalyje nustatytus įpareigojimus užtikrinti, jog būtų sudaryta draudimo sutartis, jie moka Suteikiančiajai institucijai 300 Lt dydžio baudą už kiekvieną praleistą darbo dieną iki atitinkamų sutarčių sudarymo. Taip pat taikoma kita Koncesininko ir Bendrovės atsakomybė, numatyta šioje Sutartyje.

24. Įstatymų pasikeitimai

Jei Koncesininkas pageidauja keisti šios Sutarties nuostatas dėl to, kad pasikeičia teisės aktai, jis turi informuoti Suteikiančiąją instituciją apie tokius pasikeitimus ir papildymus, turinčius įtakos jo ar Bendrovės veiklai pagal šią Sutartį, ir pagrįsti, kodėl tokio pasikeitimo pasekmės negali būti



sušvelnintos ar eliminuotos kitaip, kaip tik pakeitus šios Sutarties nuostatas. Tokiu atveju sprendimą dėl būtinumo keisti šią Sutartį Suteikiančioji institucija priima savo nuožiūra.

25. Sutarties nutraukimo pagrindai ir tvarka

25.1. Bet kuri Sutarties Šalis (t.y. Suteikiančioji institucija, iš vienos pusės, ar Koncesininkas ir Bendrovė, iš kitos pusės) turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, jei:

25.1.1. Kita Šalis (t.y. Suteikiančioji institucija, iš vienos pusės, ar Koncesininkas ir Bendrovė, iš kitos pusės) Sutarties nevykdo ar netinkamai įvykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime;

25.1.2. Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties 27 straipsnyje numatyta tvarka.

25.2. Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį, jei:

25.2.1. Koncesininkas ar Bendrovė Koncesijos suteikimo metu pateikė Suteikiančiajai institucijai iš esmės neteisingus duomenis apie save, ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo, arba po Sutarties sudarymo paaiškėjo, kad Koncesininko ir/ar Bendrovės pareiškimai ir garantijos yra neteisingi arba Koncesininkas ir/ar Bendrovė juos pažeidė;

25.2.2. Koncesininkas ar Bendrovė yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros ir tai Suteikiančiajai institucijai duoda pagrindą manyti, kad Koncesininko ir/ar Bendrovės pareigos nebus įvykdytos laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų;

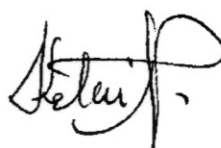
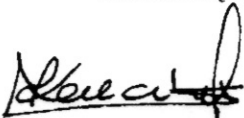
25.2.3. Koncesininkas ar Bendrovė pažeidžia šios Sutarties 10.3, 10.4, 12.5, 14.3, ar 28.1 straipsniuose numatytus draudimus ir įsipareigojimus;

25.2.4. Koncesininkas ar Bendrovė daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų vėluoja vykdyti bet kurias savo pareigas pagal šią Sutartį ar per 90 (devyniasdešimt) dienų laikotarpį Suteikiančiosios institucijos nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai Suteikiančioji institucija Koncesininką informuoja apie Koncesininko ar Bendrovės padarytą bet kokią šios Sutarties pažeidimą.

25.3. Apie Sutarties nutraukimą šios Sutarties 25.1.1 ir 25.2.1-25.2.4 punktuose numatytais atvejais, Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) Dienų.

25.4. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį Šalių susitarimu nepasibaigus sutarties terminui.

25.5. Jei Suteikiančioji institucija nusprendžia vienašališkai nutraukti šią Sutartį nesant 25.1 ir 25.2 punktuose išvardintų aplinkybių ir nesant Koncesininko kaltės, Koncesininkui yra atlyginami jo patirti tiesioginiai nuostoliai dėl sutarties nutraukimo, įskaitant, bet neapsiribojant Koncesininko patirtas tiesiogines išlaidas Konkursui pasirengti, Infrastruktūros objektų statybai bei kitas su Sutarties įsipareigojimų vykdymu susijusias išlaidas.



25.6. Jei Koncesininkas ir/ar Bendrovė nusprendžia vienašališkai nutraukti šią Sutartį nesant 25.1 ir 25.2 punktuose išvardintų aplinkybių ir nesant Suteikiančiosios institucijos kaltės, Suteikiančiajai institucijai yra atlyginami jos patirti tiesioginiai nuostoliai dėl sutarties nutraukimo.

26. Šalių atsakomybė

26.1. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, atlygina kitai Šaliai dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius ir atlieka kitus veiksmus, kurių iš jos gali pareikalauti kita Šalis dėl šios Sutarties pažeidimo. Koncesininkas turi visiškai atlyginti Suteikiančiajai institucijai (tiek, kiek nepadengia Sutartyje numatytos netesybos) ir visiems nukentėjusiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

26.2. Šioje Sutartyje numatyti Šalių teisių gynimo būdai nėra išimtiniai; gali būti taikomi kartu keli šioje Sutartyje numatyti Šalių teisių gynimo būdai, taip pat jie gali būti taikomi kartu su kitais taikomų įstatymų numatytais teisių gynimo būdais.

26.3. Šalys susitaria, kad Koncesininkui ar Bendrovei negavus Europos Sąjungos paramos Infrastruktūros objektų vystymui, Koncesininkas ir Bendrovė turi teisę be papildomų įsipareigojimų nutraukti šią Sutartį informuojant Suteikiančiąją instituciją prieš vieną mėnesį. Šiuo atveju Koncesininkas ir/ar Bendrovė nelaikomi pažeidusiais šią Sutartį.

27. Nenugalimos jėgos aplinkybės

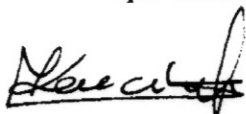
27.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Sutarties Šalis privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį per 3 (tris) Darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo momento.

27.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti, ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą, (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus arba nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes).

27.3. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

27.4. Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas pastangas, siekdama sumažinti išlaidas, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

27.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, o tuo atveju, jei Šalis apie tai laiku nepranešė – nuo pranešimo momento. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo esminių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ne mažiau kaip 180 (šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės, kita Šalis turi teisę įspėdama apie tai raštu iš anksto prieš 30 (trisdešimt) dienų nutraukti šią Sutartį.



28. Teisių ir pareigų perleidimas

28.1. Nei viena Šalis negali perleisti bet kokių savo teisių ar pareigų pagal šią Sutartį be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus. Suteikiančioji institucija gali perleisti šioje Sutartyje numatytas savo teises bei pareigas be Koncesininko sutikimo Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais. Tuo atveju, jei Koncesininkas ir/ar Bendrovė pažeidžia šioje dalyje nustatytą draudimą, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Sutartį Sutarties 25 straipsnio tvarka.

28.2. Šalys susitaria, kad Suteikiančioji institucija nepagrįstai neatsisakys duoti šios Sutarties 28.1 punkte numatyto sutikimo perleisti Koncesininko ir Bendrovės teises ir pareigas, jei ji turės pakankamą pagrindą tikėtis, kad Koncesininko teisių ir pareigų perėmėjas bus pajėgus užtikrinti visų Koncesininko ir Bendrovės šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą ir jei toks perleidimas neprieštaraus taikomiems teisės aktams.

29. Koncesininko pakeitimas

Koncesininko, Bendrovės teises ir pareigas pagal šią Sutartį ir visas su ja susijusias sutartis gali perimti Koncesijos projekto finansuotojai arba kiti asmenys, parinkti Suteikiančiosios institucijos su Koncesijos projekto finansuotojų pritarimu, tais atvejais, kai Suteikiančioji institucija nutraukia šią Sutartį dėl to, kad Koncesininkas ir/ar Bendrovė ją pažeidžia.

30. Sutarties pasibaigimo momentas

Sutartis pasibaigia, kai sueina šios Sutarties 4 straipsnyje numatytas terminas, arba kai ji nutraukiama prieš terminą šios Sutarties 25 straipsnyje nustatyta tvarka.


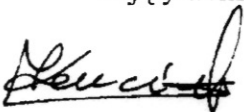
31. Sutarties pasibaigimo pasekmės

31.1. Sutarties pasibaigimo momentu:

31.1.1. jei Sutartis nutraukiama Šalių susitarimu, Suteikiančioji institucija, savo pasirinkimu, (a) nustačiusi pirkimo būdą, nuperka iš Koncesininko ar Bendrovės (priklausomai nuo to, kuris iš jų yra Infrastruktūros objekte papildomai įsigyto/sukurto turto savininkas) turta (jei jis tampa neatskiriamas nuo Infrastruktūros objekto) savo nuosavybėn už kainą, lygią jo buhalterinei likutinei vertei. Šiuo atveju buhalterinė vertė nustatoma turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikant 15 (penkiolikos) metų terminą; arba (b) gali reikalauti, kad Koncesininkas ar Bendrovė turta susijusį su Infrastruktūros objektu sunaikintų (jei tai nepadarys žalos Infrastruktūros tolesniam eksploatavimui) savo lėšomis per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą;

31.1.2. jei Sutartis nutraukiama dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės, Suteikiančioji institucija nuperka iš Koncesininko ar Bendrovės (priklausomai nuo to, kuris iš jų yra Infrastruktūros objekte papildomai įsigyto/sukurto turto savininkas) turta (jei jis tampa neatskiriamas nuo Infrastruktūros objekto) savo nuosavybėn už kainą, lygią jo buhalterinei likutinei vertei. Šiuo atveju buhalterinė vertė nustatoma turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikant pastatams – 15 (penkiolikos) metų terminą, o inventoriui, baldams – 6 (šešerių) metų terminą;

31.1.3. jei Sutartis nutraukiama iki jos termino pasibaigimo dėl Koncesininko kaltės, tame tarpe 25.1-25.2 punktuose nurodytais atvejais, ar pasibaigia Sutarties galiojimo terminas, Suteikiančioji institucija, savo pasirinkimu, (a) nuperka iš Koncesininko ar Bendrovės (priklausomai nuo to, kuris iš jų yra Infrastruktūros objekte papildomai įsigyto/sukurto turto savininkas) turta savo nuosavybėn



už kainą, lygią 1 (vienam) litui, arba (b) gali reikalauti, kad Koncesininkas Infrastruktūros objekte papildomai įsigytą/sukurtą turtą (jei tai nepadarys žalos Infrastruktūros objekto tolesniam eksploatavimui) sunaikintų savo lėšomis per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą, (c) išnuomoja iš Koncesininko ar Bendrovės perimtas patalpas Koncesininkui ar Bendrovei.

31.2. Tuo atveju, jei šios Sutarties 31.1.1 bei 31.1.3 punktuose numatytais atvejais Koncesininkas ir/ar Bendrovė nevykdo Suteikiančiosios institucijos reikalavimo sunaikinti turtą (nepadarant žalos Infrastruktūros objekto) savo lėšomis per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą, Suteikiančioji institucija turi teisę sunaikinti tokį turtą savo lėšomis ir jas išieškoti iš Koncesininko ir/ar Bendrovės, Koncesininkas ir Bendrovė taip pat privalo mokėti Suteikiančiajai institucijai baudą, lygią 10 000 Lt.

31.3. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui, visais atvejais pasibaigia ir Žemės sklypo nuoma bei subnuoma bei nekilnojamojo turto panaudos sutartis.

32. Turto perdavimo sąlygos ir terminai

32.1. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti, kad Infrastruktūros objektas būtų perduotas Suteikiančiajai institucijai pagal 31 straipsnyje nustatytas sąlygas (ir 31 straipsnyje nustatytais atvejais), ne blogesnės būklės, nei jis tuo metu turėjo būti natūraliai nusidėvėjęs.

32.2. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui Koncesininkas ir Bendrovė privalo užtikrinti, kad kartu su Infrastruktūros objektu Suteikiančiajai institucijai būtų perduota neatskiriamai su pastatu susijusi įranga, o Suteikiančiajai institucijai reikalaujant ir kitas su Infrastruktūros objektu susijęs ar Paslaugoms teikti būtinas turtas, atsiradęs įgyvendinant Koncesijos projektą, kurį Suteikiančioji institucija turi teisę įsigyti už turto likutinę vertę.

33. Mokėjimai

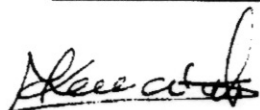
33.1. Visi pagal šią Sutartį Koncesininko ir/ar Bendrovės atliekami mokėjimai turi būti atlikti be jokių atskaitymų, iš jų neturi būti išskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai (pvz., pajamų mokestis išskaitomas prie pajamų šaltinio, mokestis už banko paslaugas ar kiti atskaitymai). Tuo atveju, jei mokesčiai ar kiti atskaitymai būtų išskaičiuojami iš Koncesininko ir/ar Bendrovės atliekamų mokėjimų, Koncesininkas ir/ar Bendrovė turi sumokėti papildomas sumas, reikalingas užtikrinti, kad gavėjo gauta gryna suma būtų visiškai lygi sumai, kurią jis būtų gavęs, jeigu iš mokėjimo nebūtų išskaičiuojami jokie mokesčiai ar kiti atskaitymai.

33.2. Pagal šią Sutartį atliekamų mokėjimų valiuta yra litas (Lt), o įvedus Lietuvos Respublikoje eurą – euras (EUR) (tokie mokėjimai perskaičiuojami Lietuvos Banko euro įvedimo diena nustatytu lito ir euro santykiu).

34. Pranešimai

34.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu ir (a) įteikiami pasirašytinai arba (b) siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu arba (c) kurjeriu, arba (d) siunčiami faksu (su privalomu paskesniu įteikimu kuriuo nors iš a-d punktuose numatytų būdų) Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
Suteikiančioji institucija	Kam: Panevėžio miesto savivaldybės



	administracija Adresas: Laisvės a.20, Panevėžys Fakso Nr.: 8 45 50 12 54
Koncesininkas	Kam: UAB „Vestrus“ Adresas: Ramygalos g. 149g, Panevėžys Fakso Nr.: 845 431566 Kam: Panevėžio teniso klubas „Asteroidas“ Adresas: Alyvų g.8, Panevėžys

Bendrovė

Kam: UAB „Vestrus paslaugos“
Adresas: Ramygalos g. 149, Panevėžys
Fakso Nr.: 845 431566

34.2. Šalys susitaria, kad apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdami informuos viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis.

35. Pakeitimai

35.1. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos šios Sutarties Šalys.

35.2. Šalys susitaria, kad šios Sutarties 9 ir 12 punktuose nustatyti prievolių įvykdymo terminai turi būti peržiūrėti bendru sutarimu, jei Infrastruktūros objekto statybos darbai negali prasidėti numatytu laiku dėl vėluojančio Europos Sąjungos paramą administruojančių institucijų sprendimo skirti paramą Infrastruktūros objekto vystymui ir/arba iki 2008 m. gruodžio 31 d. nėra priimtas Lietuvos Respublikos ūkio ministro sprendimas skirti paramą Infrastruktūros objekto vystymui.

36. Įsigaliojimas

Ši Sutartis įsigalioja 2008-06-20, jei iki šios dienos įvykdomos visos Sutarties 5 straipsnyje numatytos Išankstinės sąlygos.

37. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

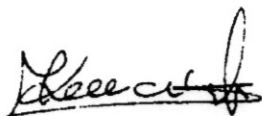
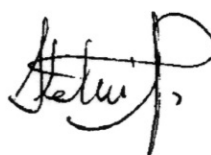
Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji.

38. Sutarties egzemplioriai

Ši Sutartis sudaryta keturiais originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

39. Taikoma teisė ir ginčų sprendimas

39.1. Šiai Sutarčiai taip pat Šalių tarpusavio santykiams, susijusiems su šia Sutartimi taikomi (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo ir nutraukimo) ir ji yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.


39.2. Bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) Dienų nuo ginčo ar prieštaravimo ar reikalavimo atsiradimo datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

39.3. Ši Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, o ne viešieji ar valstybiniai aktai, ir nė viena Šalis nereikalauja imuniteto nuo teisinių procesų, arešto ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo turto atžvilgiu.

40. Bendrai parengta Sutartis

Šalys pripažįsta ir sutinka, kad šios Sutarties projektą pirmiausia parengė Suteikiančioji institucija, po to savo pastabas pateikė Konkurso dalyviai. Suteikiančioji institucija ir Koncesioninkas vedė tarpusavio derybas ir Šalys susitarė dėl visoms Šalims priimtino šios Sutarties teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

41. Galutinis susitarimas

Ši Sutartis pakeičia visus ankstesnius Šalių susitarimus ir yra pilnas bei vienintelis susitarimo tarp Šalių sąlygas nustatantis instrumentas.

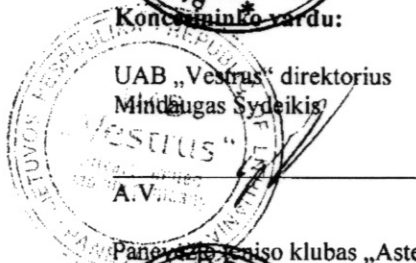
Sutarties priedai:

1. Koncesijos suteikimo konkurso sąlygos;
2. Koncesioninko išsamus įpareigojantis pasiūlymas ir jo priedai;
3. Infrastruktūros objekto statybos grafikas;
4. Žemės nuomos sutarties forma;

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos vardu:



Koncesioninko vardu:



Panevėžio teniso klubas „Asteroidas“ prezidentas



Bendrovės vardu:

UAB „Vestris“ paslaugos“ direktorius



Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Odeta Šimoliūnaitė

2008-06-20