

DĖL PRAŠYMO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBEI PERDUOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS NEATLYGINTINAI NAUDOTIS IR ĮGALIOJIMO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI SUTEIKIMO

**Aiškinamasis raštas
2016 - 09 - 09**

PROBLEMOS ESMĖ

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtino Panevėžio miesto susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, kuriuo suplanuoti žemės sklypai Panevėžio miesto gatvėms ir jų prieigoms.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija planuoja įgyvendinti projektus, numatomus finansuoti ES struktūrinių fondų lėšomis. Į rengiamų projektų teritorijas patenka ir žemės sklypai suplanuoti gatvėms ir jų prieigoms. Siekiant tinkamai parengti dokumentus, reikalingus paramai gauti, būtina įteisinti gatvėms suplanuotą valstybinės žemės sklypų naudojimą.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodyta, kad „valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms... Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.“

Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 patvirtintos Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės. Taisyklėse nurodyta, kad perduodami valstybinės žemės sklypai, neužstatyti statiniais ar įrenginiais, neatlygintinai naudotis tik valstybės ar savivaldybių funkcijoms atlikti.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte nurodyta, kad savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškoji savivaldybės funkcija. Todėl Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padalinii būtų teikiamas prašymas, nurodant valstybės ar savivaldybės funkciją, kuriai vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo, teritorijų planavimo dokumentas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengtas naudojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje ir kiti dokumentai. Šiuos darbus atlikti sprendimo projekto 2 punkte siūloma įgalinti Savivaldybės administraciją.

2. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMIS SPRENDIMO PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI
Parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

**3. SPRENDIMO PRIĖMIMO BŪTINUMO PAGRINDIMAS, KOKIŲ POZITYVIŲ
REZULTATŲ LAUKIAMA**

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-154 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-17-5 1 punkto pripažinimo netekusiu galios“, patvirtinto sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą. Aprašo 20 p. nurodyta, kad Valstybinės žemės panaudos sutartis sudaroma Tarybai priėmus sprendimą šiuo klausimu. Todėl sprendimo projektas teikiamas svarstyti Tarybai.

4. SKAIČIAVIMAI, IŠLAIDŲ SĄMATOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Skaičiavimai neatliekami.

**5. GALIMOS NEIGIAMOS PASEKMĖS PRIĖMUS SPRENDIMĄ, KOKIŲ
PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. KIENO INICIATYVA PARENGTAS SPRENDIMO PROJEKTAS

Savivaldybės administracijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų planai, 42 lapai.

Vyriausioji specialistė



Vitalija Baublienė