

DĖL PRAŠYMO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBEI PERDUOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016 - 09 - 07

1. PROBLEMOS ESMĖ

Panevėžio miesto savivaldybės administracija yra parengusi Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą, pagal kurį suplanuoti 1,6192 ha, 8,5862ha, 0,2529 ha atskirųjų želdynų teritorijų žemės sklypai.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija įgyvendina projektus finansuojamus ES struktūrinių fondų lėšomis. Viena iš projekto finansavimo sąlygų yra miesto Savivaldybei valdyti žemės sklypus panaudos, patikėjimo ar nuosavybės teise.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodyta, kad „valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms,... Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.“

Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 patvirtintos Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės. Taisyklėse nurodyta, kad perduodami valstybinės žemės sklypai, neužstatyti statiniais ar įrenginiais, neatlygintinai naudotis tik valstybės ar savivaldybių funkcijoms atlikti.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punkte nurodyta, kad aplinkos kokybės gerinimas yra savarankiškoji savivaldybės funkcija. Todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 patvirtintomis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, prašome Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus perduoti neatlygintinai naudotis (panauda) Panevėžio miesto savivaldybei sprendimo projekto 1 punkte išvardytus žemės sklypus aplinkos kokybės gerinimui ir apsaugai.

Savivaldybės tarybai, priėmus sprendimą, Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniiui būtų teikiamas prašymas, nurodant valstybės ar savivaldybės funkciją, kuriai vykdyti reikia valstybinės žemės sklypų, teritorijų planavimo dokumentai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengti valstybinės žemės sklypų planai su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje ir kiti

dokumentai. Šiuos darbus atlikti sprendimo projekto 2 punkte siūloma įgalioti Savivaldybės administraciją.

2. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMIS SPRENDIMO PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI
Parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

3. SPRENDIMO PRIĖMIMO BŪTINUMO PAGRINDIMAS, KOKIŲ POZITYVIŲ REZULTATŲ LAUKIAMA

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-154 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-17-5 1 punkto pripažinimo netekusiu galios“, patvirtinto sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą. Aprašo 20 p. nurodyta, kad Valstybinės žemės panaudos sutartis sudaroma Tarybai priėmus sprendimą šiuo klausimu. Todėl sprendimo projektas teikiamas svarstyti Tarybai.

4. SKAIČIAVIMAI, IŠLAIDŲ SĄMATOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Skaičiavimai neatliekami.

5. GALIMOS NEIGIAMOS PASEKMĖS PRIĖMUS SPRENDIMĄ, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

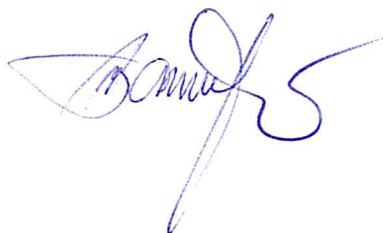
6. KIENO INICIATYVA PARENGTAS SPRENDIMO PROJEKTAS

Savivaldybės administracijos

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų planai, 3 lapai;
2. Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano kopija, 3 lapai.

Vyriausioji specialistė



Vitalija Baublienė