Teritorijos (ribojamos Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a.), detalusis planas

Š

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama drenažo linija
- Esama vandentiekio linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esami elektriniai šviestuvai
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama - nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atitiki kad. matav.)
- Geodeziniai matuotų, bet neregistruotų žemės sklypų ribos
- Planuojamų žemės sklypų ribos (DP galiojimo ribos)
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Susisiekimo koridorių ribos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- 1 - Esama buitinių atliekų surinkimo konteinerių nikštelė (pagal galiojantį specialųjį planą)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
1 2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3 4	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
3	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Planuojamos teritorijos situacijos schema Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane

- Gatvės naudosnios linijos
- Dviračių trasa (pagal galiojantį specialųjį planą)
- 2 - Dviračių saugojimo aikštelė (pagal galiojantį specialųjį planą)
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Eismo kryptis
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- Miesto centrinės dalies, ribojamos A.Smetonos, Vilniaus, J.Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliuoju planu (Patvirtintas 2000-03-09 Tarybos sprendimu Nr. 30-6) suformuotų žemės sklypų ribos.
- Teritorijos (į pietus nuo žemės sklypo Ukmergės g. 18, Panevėžys, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane nurodytos Nr.20/280) detaliuoju planu (Patvirtinas 2013-09-19 Tarybos sprendimu Nr.1-279) suformuoto žemės sklypo ribos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Žemės naudojimo būdai	Užstatymo parametrai reikšmės: maž. žemės paviršiaus, %	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	gyvūnai žmogės sklypo dydžiui: mažiausi, m²	didžiausi, m²	prikl. nuo želdinių kiekio želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: paviršinių nuotekų sistema	statinių paskirtys	Apsaugos zonos ir ribos (vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. 12 nutarimu Nr. 343 ir 1992 12 29 nutarimu Nr. 1040 redakcija) (pagal DP ribas m²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	3691	Miri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	I; VI; IX; XIX; XXVII; XLVIII; XLIX
2	1846	Miri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	I; VI; IX; XIX; XXVII; XLVIII; XLIX
3	9257	Miri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	I; VI; IX; XIX; XXVII; XLVIII; XLIX
4	965	Miri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	I; VI; IX; XIX; XXVII; XLVIII; XLIX
5	3063	Miri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I; VI; IX; XIX; XXVII; XLVIII; XLIX

Specialieji žemės naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zona - IX; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona - XIX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII.

PASTABA: Valstybinėje žemėje formuojamuose žemės sklypuose, kurie skirti bendram naudojimui, servitutai nenustatomi, išskyrus, vadovaujantis 2014-05-07 AB LESTO išduotomis Planavimo sąlygomis Nr.14-01741, esamiems skirstomieslems tinklams detaliojo plano sprendiniai numato, kad elektros energetikos objektų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui Elektros energetikos įstatymu nustatomi servitutai šių objektų ir įrenginių telės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
   - Ryšių linijų apsaugos zona (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos nebu orinės linijos kraštinių laidų;
   - Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo kraštas kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir ore erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
   - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies;
   - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrenginiai iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrenginiai giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrų nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdyno ašies.
   - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) krašto, kamera išorinės sienos;
2. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengiams inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima", jm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com				Teritorijos (ribojamos Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a.), detaliusis planas	
ATP 1664	Projekto vadovas	Simonas Savickas		20140702	Brėžinys: Teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys M1:500	Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis		20140702		
	TP specialistė	Aurelija Čergelienė		20140702		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610				Žymuo: 14/009-DP-SP-1	Lapas 1 / Lapų 1