



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**



**UAB „GEOMETRA“**

## **PANEVĖŽIO MIESTO (PIETINĖS) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPECIALUSIS PLANAS**

### **SPRENDINIAI**

#### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

	<b>UAB „GEOMETRA“</b> Įmonės kodas 160297055, PVM kodas LT602970515, Taikos pr. 88A, Kaunas tel: (8 37) 313337, fax.: (8 37) 311733		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NR.
Kraštotvarkos direktorius	Saulius Mocevičius		30369
TPV Architektas	Vaidas Navackas		ATP 1701
Architektė	Eglė Garnytė		
Architektė	Monika Paleckaitytė		

---

**TURINYS**

I. BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
IV. SPRENDINIŲ KOKRETIZAVIMAS .....	4
4.1 Gatvių raudonosios linijos.....	4
4.2 Žemės sklypų suformavimas .....	7
4.3 Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra .....	12
4.3.1 Elektros linijų tinklai .....	12
4.3.2 Vandentiekio ir nuotekų tinklai.....	13
4.3.4 Dujotiekių tinklai.....	13
4.3.5 Ryšio tinklai .....	13
4.3.6 Šilumos tinklai.....	13
4.3.8 Valstybinės reikšmės keliai .....	14
4.3.9 Geležinkeliai.....	14
4.4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai .....	14
4.5 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygas .....	15
4.6 Servitutai .....	20

## **I. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Planavimo organizatorius:** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys Tel-faks.: (8 45) 501 360, (8 45) 501 254.

**Plano rengėjas:** UAB „Geometra“, Adresas: Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, Tel. (8 37) 31 33 37, faks. (8 37) 31 17 33.

**Planuojamos teritorijos dislokacija:** Panevėžio miesto savivaldybės (pietinės dalies) teritorija

**Planavimo tikslas:** suformuoti Panevėžio miesto pietinėje dalyje esančių gatvių koridorius, nustatant gatvių raudonąsias linijas (pagal pridedamą schemą Nr. 2).

**Plano rengimo uždaviniai:**

1. Suformuoti atskirus žemės sklypus kiekvienai gatvei (su jai priklausančiais privažiavimo keliais prie pagrindinės gatvės adresų objektų), nustatant sklypo ir ašinės linijos koordinates;
2. Įvertinti susisiekimo komunikacijų (gatvių) infrastruktūros plėtrą, numatytą Panevėžio miesto bendrajame plane;
3. Numatyti susisiekimo komunikacijų (gatvių) infrastruktūros apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
4. Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

**Planavimo pagrindas:**

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-14 įsakymas Nr. A-979 „Dėl Panevėžio miesto (Pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano rengimo organizavimo“.

## IV. SPRENDINIŲ KOKRETIZAVIMAS

### 4.1 Gatvių raudonosios linijos

Esama ir suplanuota susisiekimo komunikacijų sistema analizuojama bei gatvių raudonosios linijos nustatomos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniais.

**1 lentelė.** Planuojamoje teritorijoje esančioms ir suplanuotoms B1, B2, C1 ir C2 kategorijos gatvėms siūlomos nustatyti šių atstumų raudonosios linijos yra nustatytos šios gatvių kategorijos:

<i>Gatvės pavadinimas</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Atstumas tarp raudonųjų linijų</i>
<b><i>B1 kategorijos gatvės</i></b>		
Klaipėdos g. (nuo Savitiškio g. iki A17 Panevėžio aplinkkelio)	B1	50 m.
Savitiškio g. (nuo Klaipėdos g.)	B1	50 m.
Ramygalos g. tęsinys (nuo žiedinės sankryžos užmiesčio link)	B1	40 m.
<b><i>B2 kategorijos gatvės</i></b>		
Velžio kel. nuo Pajuostės pl. į pietus	B2	40 m.
Nuo Ramygalos g. žiedinės sankryžos iki Velžio kel. tęsinio užmiesčio teritorijoje	B2	50 m.
V. Alanto g. (iki Panevėžio miesto administracinės ribos link A17 Panevėžio aplinkkelio)	B2	<i>Iki Savitiškio g. – 60 m. Nuo Savitiškio g. – 40 m.</i>
Beržų g.	B2	<i>Iki Ramygalos g. – 30 m. Nuo Ramygalos g. – 40 m.</i>
<b><i>C1 kategorijos gatvės</i></b>		
Nemuno g. nuo Klaipėdos g. iki J. Tilvyčio g.	C1	<i>Iki Artojų g. – 30 m.</i>

		<i>Nuo Artojų g. – 40 m.</i>
J. Tilvyčio g.	C1	<i>Iki Spanguolių g. – 60 m. Nuo Spanguolių g. iki V. Alanto g. – 40 m. Nuo V. Alanto g. iki Nemuno g. – 30 m.</i>
Klaipėdos g. (nuo Savitiškio g. iki Vilniaus g.)	C1	<i>Iki Nemuno g. – 40 m. Nuo Nemuno g. – 20 m.</i>
Vilniaus g.	C1	<i>Iki Margių g. – 30 m. Nuo Margių g. – 20 m.</i>
J. Basanavičiaus g nuo Vilniaus g. iki Ramygalos g.	C1	<i>Iki Beržų g. – 20 m. Nuo Beržų g. – 30 m.</i>
Ramygalos g. (nuo J. Basanavičiaus g. iki žiedinės sankryžos)	C1	40 m.
J. Juodelio g. nuo Panevėžio miesto administracinės ribos iki Klaipėdos g.	C1	20 m.
<b>C2 kategorijos gatvės</b>		
Staniūnų g. nuo Vilniaus g. (iki Kėdainių g.)	C2	<i>Iki Beržų g. – 20 m. Nuo Beržų g. – 30 m.</i>
Ramygalos g. (tarp Vilniaus g. ir J. Basanavičiaus g.)	C2	20 m.
J. Tilvyčio g. (tarp Nemuno g. ir Klaipėdos g.)	C2	20 m.
Nemuno g. (tarp J. Tilvyčio g. ir Ramygalos g.)	C2	30 m.
Aukštaičių g.	C2	<i>Iki Staniūnų g. – 30 m. Nuo Staniūnų g. – 20 m.</i>
Pilėnų g. (tarp Nemuno g. ir Aitvarų g.)	C2	20 m.
Aitvarų g.	C2	20 m.
Stetiškių g. (iki Panevėžio miesto administracinės ribos link pietinio aplinkkelio)	C2	20 m.

Projektuotojų g.	C2	20 m.
Garšvių g. iki Žemynos g.	C2	20 m.
Kėdainių g.	C2	20 m.
Berniūnų g. su tęsiniu iki Panevėžio miesto administracinės ribos	C2	30 m.
Nauja gatvė nuo Kėdainių g. iki Stetiškių g.	C2	30 m.
Oreivių g.	C2	20 m.
Žemynos g. nuo Garšvių g. iki Savitiškio g.	C2	20 m.
Pajuostės plentas	C2	20 m.

***D kategorijos gatvėms, esančioms planuojamoje teritorijoje nustatomos raudonosios gatvių linijos nuo 12 iki 20 m.:***

Viensėdžių g. Plotumų g. Zūbiškių g. Vaišvilčių g. Kibiškio g. Pavešėčių g. Matininkų g. Bajoriškių g. Gumbės g. Uliūnų g. Barklainių g. Pašilių g. Šilagalio g. Šviesos tak. Šakinės g. Vertiško g. Armuliškio g. Kalnelio g. Žvejų g. Medžiotojų g. Lituanikos g. Naujamiesčio g. Nendrės g. Vytauto g. Zanavykų g. Žemaičių g. Žiemgalių g. A. Vienuolio g. Spaustuvės g. J. Žemgulio g. Dainavos g. Prūsų g. Trakų g. Tulpių g. Upytės g. Valstiečių g. Varnaičių g. Sodų g. Suvalkų g. Sėlių g. Rambyno g. Ryto g. S. Mačiulio g. Margirio g. Nepriklausomybės a. Jotvingių g. Pažangos g. Kuršių g. Z. Kanevičienės g. Kęstučio g. Katedros g. Katedros a. Lauko g. Laisvės a. Seinų g. M. Mažvydo g. V. Montvilos g. V. Kudirkos g. Jaunimo g. Krekenavos g. Kosmonautų g. Gedimino g. J. Zikaro g. A. Gudonio g. A. Smetonos g. Darbo a. M. Daukšos g. V. Svirskio g. J. Lindės-Dobilo g. Durpyno g. P. Eimučio g. Aldonos g. Aušros g. Ateities g. J. Biliūno g. G. Petkevičaitės-Bitės g. K. Būgos g. F. Vaitkaus g. Dariaus ir Girėno g. Artojų g. Algirdo g. J. Šiaučiūno g. Nevėžninkų g. Pagojo g. Papušių g. Žiburėlio g. Žygeivių g. Vyčių g. Daumėnų g. Kniaudiškių g. Vaižganto g. Žemaitės g. Žvaigždžių g. Vysk. K. Paltaroko g. Lakštingalų g. Margių g. S. Daukanto g. Dzūkų g. Danutės g. Gėlainių g. Beržyno g. Ažuolytės g. Vešetos g. Nausodės g. Molainių g. Kapsų g. J. Tallat Kelpšos g. J. Bielinio g. Ragaudžių g. Žagienio g. Skrydžio g. Žalioji g. Šermuto g. K. Naruševičiaus g. Bityno g. Sūkurio skg. Baltijos g. Sūkurio g. Šamų g. Varnėnų g. Gervių g. Sakalų g. Asiūklių g. Miglių g. Gailių g. Spanguolių g. Raskilų g. Vėdrynų g. Viržių g. Vėlyvių g. Aviečių g. Sidabražolių g. Mėlynių g. Raudžių g. Ešerių g. Karosų g. Upėtakių g. Vėgėlių g. Žiobrių g. Kurtinių g. Pelėdų g. Šilingių g. Gilių g. Vaivorų g. Šilauogių g. Meškauogių g. Čiobrelių g. Pakalnučių g. Žemuogių g. Šilokų g. Snieguolių g.

Spyglainių g. Sedulų g. Bendrijų g. Karšių g. Sirupio g. M. Karkos g. M. Rusteikaitės g. Juostos g. V. Variakojo g. A. Belazaro g. Keravos g. Kosmonautų g.;

Vėjo g., Staniūnų g., Versmės g., Pavasario g., Pienių g. Linų g. Navadolio g. Atžalyno g. Viesulo g. Ainių g. Berniūnų g. Šaltinio g. Rūko g. Švylių g. Žaros g. Vaclovo Blėdžio g. Šalavijų g. Žolynų g. Lubinų g. Jovarų g. Kadagių g. Ajerų g. Dvaro g. Meldų g. Kazio Bizausko g. Kazimiero Šaulio g. Vadoklių g. Panendrės g. Tomo Vidugirio g. Jono Juodelio g. Kupolių g. Žaibo g. Balandžių g. Gervuogių g. Aleksandro Grybino g. Jungiamoji g. Ryšininkų g. Garšvių g. Vėliavos g. Linkaučių g. Lašų g. Spindulių g. Laumenių g. Šalpusnių g. Lakūnų g. Rugiagėlių g. Dobilų g. Vinco Selioko g. Vytauto Gužo g. Kirkūnų g. Raitelio g. Liongino Baliukevičiaus g. Partizanų g. Žemynos g. Rinktinės g. Kuopos g. Kovotojų g. Juozo Lukšos g. Bronislovo Liesio g. Slėptuvės g. Burvelių g. Sakmių g. Gubojų g. Priesaikos g. Pašvaistės g. Lietaus g. Oreivių g. Kmynų g. Takažolių g. Vėtrungės g. Sparnų g. Vaivorykštės g. Fazanų g. Gysločių g. Juozo Krištaponio g. Linkės g. Adolfo Ramanausko g. Sklandytojų g. Mykolo Šemežio g. Raupio g. Broniaus Krivicko g. Memenčių g. Alkupio g. Raudonėlių g. Šuojos g. Graužujos g. Tarnagalos g. Vilkelių g. Ėriškių g. Giedros g. Petro Bartkaus g. Broniaus Karbočiaus g. Antano Slučkos g. Šėtos g. Apkasų g. Jono Žemaičio g. Troškūnų g. Danielio Vaitelio g. Debesų g. Narsos g. Kalavijų g. Juozo Šibailos g. Jonažolių g. Skydo g. Būrio g. Šuojos g. Rinktinės g. Jono Juodelio g. Jono Juodelio g. Vėjo g.

#### **4.2 Žemės sklypų suformavimas**

Žemės sklypai formuojami esamoms įrengtoms gatvės įtraukiant į formuojamos gatvės žemės sklypą privažiavimas prie tos gatvės adresų objektų.

Formuojamiems sklypams nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė KT, Žemės naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.

<b>Gatvės pavadinimas</b>	<b>Projektuojamo sklypo Nr.</b>	<b>Gatvės kategorija</b>	<b>Atstumas tarp raudonųjų linių, m</b>	<b>Sklypo plotas, ha</b>
A. Gudonio g.	PT-69	D1	15	0,5
A. Vienuolio g.	PT-29	D1	15	0,13
Aitvarų g.	PT-106	C2	20	0,81
Aldonos g.	PT-77	D1	15	0,33
Algirdo g.	PT-82/1	D2	12	0,27
Algirdo g.	PT-82/2	D2	12	0,12

Algirdo g.	PT-82/3	D2	12	0,41
Algirdo g.	PT-82/4	D2	12	0,26
Algirdo g.	PT-82/5	D2	12	0,11
Algirdo g.	PT-82/6	D2	12	0,27
Algirdo g.	PT-82/7	D2	12	0,24
Armuliškio g.	PT-16/1	D1	15	0,27
Armuliškio g.	PT-16/2	D1	15	0,15
Artojų g.	PT-81	D2	12	0,14
Aukštaičių g.	PT-76/1	C2	30	1
Aukštaičių g.	PT-76/2	C2	30	2,55
Ažuolytės g.	PT-104/1	D1	15	0,36
Ažuolytės g.	PT-104/2	D1	15	0,11
Bajoriškių g.	PT-8	D2	12	0,33
Baltijos g.	PT-121	D1	20	0,89
Barklainių g.	PT-11	D1	15	1,09
Beržyno g.	PT-103	D1	15	0,2
Beržų g.	PT-78	B2	40	8,41
Bityno g.	PT-119	D1	15	0,35
Dainavos g.	PT-32	D1	15	0,62
Danutės g.	PT-101/1	D2	12	0,4
Danutės g.	PT-101/2	D2	12	0,25
Darbo a.	PT-70	D1	15	0,39
Daumėnų g.	PT-90	D1	15	0,74
Durpyno g.	PT-74	D2	12	0,7
Dzūkų g.	PT-100	D1	15	0,24
G. Petkevičaitės-Bitės g.	PT-79/1	D2	12	0,5
G. Petkevičaitės-Bitės g.	PT-79/2	D2	12	0,4
Gedimino g.	PT-67	D2	12	0,23
Gėlainių g.	PT-102/1	D1	15	0,39
Gėlainių g.	PT-102/2	D1	15	1,04
Gumbės g.	PT-9	D1	15	0,17
J. Basanavičiaus g.	PT-111/1	C1	30	1,86
J. Basanavičiaus g.	PT-111/2	C1	20	2,06
J. Lindės-Dobilo g.	PT-73	D2	12	0,21
J. Šiaučiūno g.	PT-84	D1	15	1,05
J. Tallat Kelpšos g.	PT-110/1	D1	15	0,14
J. Tallat Kelpšos g.	PT-110/2	D1	15	0,13
J. Tilvyčio g.	PT-35/1	C1	60	8,17
J. Tilvyčio g.	PT-35/2	C1	30	1,09
J. Tilvyčio g.	PT-35/3	C2	20	1,58

J. Zikaro g.	PT-68/1	D2	12	0,42
J. Zikaro g.	PT-68/2	D2	12	0,52
J. Zikaro g.	PT-68/3	D2	12	0,22
J. Žemgulio g.	PT-31/1	D1	15	0,2
J. Žemgulio g.	PT-31/2	D1	20	0,64
Jaunimo g.	PT-64/1	D2	12	0,06
Jaunimo g.	PT-64/2	D2	12	0,11
Jaunimo g.	PT-64/3	D2	12	0,09
Jotvingių g.	PT-53/1	D1	15	0,11
Jotvingių g.	PT-53/2	D1	15	0,06
K. Būgos g.	PT-80	D1	15	0,31
K. Naruševičiaus g.	PT-117	D1	15	1,6
Kalnelio g.	PT-17/1	D1-E	7-15	0,23
Kalnelio g.	PT-17/2	D1	15	0,45
Kapsų g.	PT-109	D2	12	0,03
Katedros a.	PT-59	D1	15	0,57
Katedros g.	PT-58/1	D1	20	0,21
Katedros g.	PT-58/2	D1	20	0,19
Kėdainių g.	PT-118	C2	20	1,88
Kęstučio g.	PT-57/2	D2	12	0,54
Kibiškio g.	PT-5/1	D2	12	0,08
Kibiškio g.	PT-5/2	D2	12	0,08
Kibiškio g.	PT-5/3	D2	12	0,08
Klaipėdos g.	PT-66	B1-C1-D1	50-40-20-15	17,36
Kniaudiškių g.	PT-91/1	D1	20	1,73
Kniaudiškių g.	PT-91/2	D1	20	2,43
Krekenavos g.	PT-65	D2	12	0,26
Kuršių g.	PT-55	D2	12	0,28
Lakštingalų g.	PT-97	D2	12	0,27
Lauko g.	PT-60	D2	12	0,25
Lituanikos g.	PT-22/1	D1	20	0,62
Lituanikos g.	PT-22/2	D1	20	0,48
M. Daukšos g.	PT-71	D2	12	0,09
M. Mažvydo g.	PT-62	D2	12	0,21
Margirio g.	PT49	D1	20	1,21
Margių g.	PT-98/1	D1	15	0,76
Margių g.	PT-98/2	D1	15	0,49
Matininkų g.	PT-7/1	D2	12	0,09
Matininkų g.	PT-7/2	D2	12	1,62
Medžiotojų g.	PT-19	D1	20	3,12

Molainių g.	PT-108/1	D1	20	1,7
Molainių g.	PT-108/2	D1	20	2,11
Nausodės g.	PT-107	D2	12	0,08
Nemuno g.	PT-50	C1-C2	40-30	7,41
Nendrės g.	PT-23	D1	15	0,43
Nepriklausomybės a.	PT-51	C2	20	0,25
Nevežninkų g.	PT-85	D1	15	0,3
P. Eimučio g.	PT-75	D1	15	0,13
Pagojo g.	PT-86	D1	15	0,45
Pajuostės pl.	PT-52	C2	20	1,63
Papušių g.	PT-87	D1	15	0,34
Pašilių g.	PT-12/1	D1	15	0,36
Pašilių g.	PT-12/2	d1	15	0,41
Pavešečių g.	PT-6/1	D2	12	0,16
Pavešečių g.	PT-6/2	D2	12	0,07
Pažangos g.	PT-54	D2	12	0,09
Pilėnų g.	PT-24/1	D1	20	0,89
Pilėnų g.	PT-24/2	C2	20	1,36
Plotumų g.	PT-2	D1	15	0,41
Projektuotojų g.	PT-25	C2	20	2,74
Prūsų g.	PT-33	D2	12	0,1
Ragaudžių g.	PT-112	D1	15	0,16
Rambyno g.	PT-45/1	D1	15	0,17
Rambyno g.	PT-45/2	D2	12	0,07
Ramygalos g.	PT-46/1	C2	40	6,7
Ramygalos g.	PT-46/2	C2	20	1,07
Ramygalos g.	PT-46/3	C2	20	0,93
Ryto g.	PT-47/1	D2	12	0,14
Ryto g.	PT-47/2	D2	12	0,12
S. Daukanto g.	PT-99/1	D1	20	0,24
S. Daukanto g.	PT-99/2	D1	20	0,87
S. Mačiulio g.	PT-48/1	D2	12	0,27
S. Mačiulio g.	PT-48/2	D2	12	0,23
Savitiškio g.	PT-41	B1	50	2,04
Seinų g.	PT-61	D1	15	0,46
Sėlių g.	PT-44	D2	12	0,31
Sirupio g.	PT-124/1	D1	15	0,68
Sirupio g.	PT-124/2	D1	15	0,72
Skrydžio g.	PT-114	D1	15	0,19
Sodų g.	PT-40	D1	15	0,69

Spaustuvės g.	PT-30	D1	15	1,63
Staniūnų g.	PT-42/1	D2	12	0,53
Staniūnų g.	PT-42/2	C2	20	1,13
Staniūnų g.	PT-42/3	C2	30	3,55
Stetiškių g.	PT-83	C2	20	1,43
Sūkurio g.	PT-122	D1	20	1,86
Sūkurio skg.	PT-120/1	D1	15	0,2
Sūkurio skg.	PT-120/2	D1	15	0,11
Sūkurio skg.	PT-120/3	D2	12	0,08
Suvalkų g.	PT-43/1	D2	12	0,45
Suvalkų g.	PT-43/2	D2	12	0,47
Suvalkų g.	PT-43/3	D2	12	0,24
Šakinės g.	PT-14	D1	15	0,29
Šermuto g.	PT-116	F	5	0,16
Šilagalio g.	PT-13	D1	15	0,42
Trakų g.	PT-34/1	D2	12	0,09
Trakų g.	PT-34/2	D2	12	0,11
Uliūnų g.	PT-10	D1	15	0,54
Upytės g.	PT-36	D2	12	0,25
V. Alanto g.	PT-21	B2	60-80	9,77
V. Montvilos g.	PT-63	D2	12	0,53
V. Svirskio g.	PT-72	D2	12	0,17
Vadoklių g.	PT-123	D1	20	0,63
Vaišvilčių g.	PT-4/1	D2	12	0,08
Vaišvilčių g.	PT-4/2	D2	12	0,08
Vaižganto g.	PT-92	D2	12	0,27
Valstiečių g.	PT-37/1	D1	20	0,31
Valstiečių g.	PT-37/2	D2	12	0,13
Varnaičių g.	PT-38	D2	12	0,14
Vėjo g.	PT-20	D1	20	2,53
Velžio kel.	PT-39	B2	40	5,37
Vertišio g.	PT-15	D1	15	0,25
Vešetos g.	PT-105	D1	20	1,67
Viensėdžių g.	PT-1	D1	20	1,39
Vilniaus g.	PT-95	C1	30-20	4,15
Vysk. K. Paltaroko g.	PT-96	D1	15	0,79
Vytauto g.	PT-26/1	D2	12	0,59
Vytauto g.	PT-26/2	D2	12	0,47
Z. Kanevičienės g.	PT-56	D2	12	0,36
Zanavykų g.	PT-27/1	D2	12	0,19

Zanavykų g.	PT-27/2	D2	12	0,16
Zūbiškių g.	PT-3	D1	15	0,42
Žagienio g.	PT-113	D1	15	0,92
Žalioji g.	PT-115/1	D2	12	0,12
Žalioji g.	PT-115/2	D2	12	0,03
Žemaičių g.	PT-28	D1	15	0,83
Žemaitės g.	PT-93/1	D2	12	0,06
Žemaitės g.	PT-93/2	D2	12	0,07
Žiburėlio g.	PT-88	D1	15	0,77
Žygeivių g.	PT-89	D1	15	0,67
Žvaigždžių g.	PT-94	D1	20	0,86
Žvejų g.	PT-18	D1	20	1,69

Į planuojamus esamų gatvių žemės sklypo plotą ir ribas įtraukiami privažiavimai prie pagrindinės gatvės adresų objektų.

Gatvėms, kurios jau yra suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypai neplanuojami, nurodomos tik jų raudonosios linijos.

Gatvių ašinės linijos, esamos (duomenys ir VĮ „Registru centras“). Specialiojo plano sprendiniuose yra siūlomos koreguoti ašinės linijos, kurios išeina iš planuojamų sklypų ribų taip pat pratęsimos, jeigu adresų objektų skaičius viršija 10.

Rengiant techninius projektus statybos, remonto, antžeminių ar požeminių inžinerinių komunikacijų tiesimo darbai gatvėse ar keliuose bei jų apsaugos zonose turi būti derinami su Kelių policijos biuru.

### **4.3 Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra**

#### **4.3.1 Elektros linijų tinklai**

Projekto sprendiniuose įvertintos 330 kV, 110 kV, 10 kV elektros oro linijos. Esamiems skirstomiejiems (110/10 kV transformatorių pastotėms, 10 kV skirstomiejiems punktam, 10 ir 0,4 kV oro kabelių linijoms) patenkantiems į planuojamus gatvių sklypus turi būti nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Elektros energetikos objektų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui EEĮ įstatymu nustatomi žemės servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonos ribose. Specialiojo plano sprendiniuose

---

nėra numatoma naujų inžinerinių komunikacijų tiesimo.

#### 4.2.3 Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esamiems vandentiekio ir nuotekų tinklams, esantiems planuojamuose sklypuose, turi būti nustatomos Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Atskirų objektų statybai turi būti gautos projektavimo sąlygos. Specialiojo plano sprendiniuose, naujų tinklų plėtros nėra numatoma.

#### 4.3.4 Dujotiekių tinklai

Planuojamoje teritorijoje eksploatuojamiems mažo slėgio (20+- 10 proc. bar<sup>o</sup>), vidutinio slėgio (2.7-3.0 bar) ir didelio slėgio (5,0 – 16 bar) plieniniams PL ir polietileniniams gamtinių dujų dujotiekio tinklams turi nustatomas dujotiekių apsaugos zonos.

#### 4.3.5 Ryšio tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra nusitiesti ryšių kabelių kanalai su kabeliai ir kabeliai grunte. Planuojamuose sklypuose esantiems tinklams nustatomos ryšių linijų apsaugos zonos. Rengiant techninius projektu turi būti išsaugojami esami veikiantys telekomunikacijų tinklai arba numatomos vietos telekomunikacijų tinklams perkelti, jei naujų gatvių statybai ar rekonstravime ar naujų gatvių infrastruktūrai trukdo esami telekomunikacijų tinklai. Naujų gatvių ar kitos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros statybos projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas.

#### 4.3.6 Šilumos tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra nusitiesti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai ir įrenginiai. Planuojamuose sklypuose esantiems tinklams nustatomos šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.. Rengiant techninius projektu turi būti išsaugojami esami veikiantys telekomunikacijų tinklai arba numatomos vietos telekomunikacijų tinklams perkelti, jei naujų gatvių statybai ar rekonstravime ar naujų gatvių infrastruktūrai trukdo esami telekomunikacijų tinklai. Naujų gatvių ar kitos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros statybos projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas.

#### 4.3.8 Valstybinės reikšmės keliai

Specialiojo plano sprendiniuose nauji objektai šalia valstybinės reikšmės kelių nėra planuojami, nėra numatoma naujų sujungimų su valstybinės reikšmės kelių tinklu.

Panevėžio m. teritorijoje magistraliniams keliams Nr. A2 Vilnius–Panevėžys (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Ramygalos g.), Nr. A9 Panevėžys–Šiauliai (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Klaipėdos g., Vilniaus g.) ir Nr. A10 - Panevėžys–Pasvalys–\*Ryga (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Vilniaus g., J. Basanavičiaus g.), krašto keliams Nr. 121 Anykščiai–Troškūnai–Panevėžys (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Vilniaus g. Velžio kel.) ir Nr. 195 Kėdainiai–Krekenava–Panevėžys (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Tilvyčio g.), rajoniniam keliui Nr. 3001 Panevėžys–Pajuostė (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Paluostės pl.) suformuojami žemės sklypai, šių gatvių eksploatavimui.

#### 4.3.9 Geležinkeliai

Specialiojo plano rengimo metu įvertintas rengiamas Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialusis planas. Remiantis Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano poveikio aplinka vertinimo programa (duomenys 2015-07-08), specialiojo plano sprendiniai įtakos rengiamam projektui neturės.

Esamų geležinkelio kelių planuojamoje teorijoje nėra.

### 4.4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje esantys kultūros Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

Kodas	Pavadinimas	Adresas
2468	Pastatai	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Sodų g. 10,12a
21883	Butas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Algirdo g. 54-19
36134	Pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vysk. K. Paltaroko g. 18
11280	Staniūnų dvaro sodybos fragmentai	Panevėžio r. sav., Staniūnų k. (Velžio sen.)
10758	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Krekenavos g.
10466	Mokytojų seminarijos pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Klaipėdos g. 3
33495	Vėjo malūnas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 121A
31872	Panevėžio miesto istorinė dalis	Panevėžio m. sav., Panevėžio m.

10768	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 41a
38126	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 15
10468	Rašytojos Gabrielės Petkevičaitės-Bitės kapas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m./Ramygalos g.
4707	Švč. Trejybės bažnyčia	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Sodų g. 2
4705	Kristaus Karaliaus Katedra	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Katedros a. 1
10773	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Velžio kel. 21
2171	Rašytojo Julijono Lindės-Dobilo kapas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g.
21650	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Sodų g. 3
32914	Panevėžio ješiboto pastatas II	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 24
33494	Vėjo malūnas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 111A
4712	Kapinės	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., J. Tilvyčio g.

#### **4.5 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygas**

Vadovaujantis 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, planuojamiems sklypams turi būti nustatomos specialiosios žemės ir miško sąlygos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose statyba draudžiama, veikla vykdoma vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais (su vėlesniais pakeitimais). Formuojamoms gatvėms s taikytinos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ar šalia esančių inžinerinių statinių ir įrenginių:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

*Ryšių linijų apsaugos zonos.* Planuojamuose sklypuose esantiems ryšio tinklams turi būti nustatytos ryšių linijų apsaugos zonos – po 2 m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 m aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą. Ryšių linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo

draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus; lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika; sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus; įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles; po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius; užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonoje, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

*Elektros linijų apsaugos zonos.* Planuojamuose sklypuose esantiems elektros tinklams turi būti nustatytos elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypams, kuriuose nutiesta arba yra greta:

- orinė 35 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 15 metrų nuo išorinių laidų į abi puses;
- orinė 10 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 10 metrų nuo išorinių laidų į abi puses;
- orinė 0,4 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 2 metrus nuo išorinių laidų į abi puses.

Elektros apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama: statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus, sodinti arba kirsti medžius ir krūmus, rengti gyvulių laikymo aikšteles, važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus, rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

*Dujotiekių apsaugos zonos.* Planuojamuose sklypuose esantiems dujotiekio tinklams turi būti

nustatytos dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies. Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama: statyti pastatus ir įrenginius; sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą; rengti lauko stovyklas, kurti laužus; užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių; sodinti medžius ir krūmus; kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos; daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius; griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

*Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.* Planuojamiems sklypams patenkantiems nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zoną turi būti nustatytos Sąlygos – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

*Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.* Planuojamuose sklypuose esantiems Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklams turi būti nustatytos Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdynai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblynės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytą tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama: statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius; užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus; daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto; sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama: aptarnauti ir remontuoti trasas; dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus; privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarių arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai). Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi

atlyginti žemės savininkams arba naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį. Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

*Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.* Planuojamuose sklypuose esantiems vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklams turi būti nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Daugiausiai šių sklypų yra Nevarėnų miestelyje, keletas – Nerimdaičių miestelyje ir Mitkaičių bei Morkiškių kaimuose.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

*Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.* Planuojamiems sklypams patenkantiems vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas turi būti nustatytos požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. Vandenvietei esančiai Nevarėnų miestelyje, nustatomos trys požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostos, likusioms vandenvietėms – Morkiškių, Mitkaičių ir Nerimdaičių nustatyta tik pirmoji (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juosta.

Pirmojoje (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinius pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu; statyti gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus, gyventi žmonėms; tiesti vamzdynus, nesusijusius su vandens tiekimu; išleisti nutekamuosius vandenį į atvirą telkinį, maudytis, girdyti ir ganyti gyvulius, skalbti, žvejoti, naudoti nuodinguosius chemikalus ir trąšas (organines ir mineralines); plynai kirsti mišką; verstis intensyviaja žemdirbyste.

Antroje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu; statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atviruosius vandens telkinius; steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius; naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus; imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną; ganyti gyvulių bandą (išskyrus pavienius gyvulius) 300 metrų pločio pakrantės zonoje.

Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

*Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.* Želdiniai turi būti tvarkomi (saugomi ar kertami) vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. Suformuotose žemės sklypuose augantys želdiniai tvarkomi pagal specialiąsias sąlygas - Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Medžių ir krūmų želdiniai saugotiniams želdiniams priskiriami ir tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimų, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos parašo patvirtinimo“ ir 2008 m. kovo 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

#### **4.6 Servitutai**

Specialiojo plano sprendiniuose, yra nustatomos esamų gatvių raudonosios linijos, kurios arba sutapdinamos su esamų įregistruotų sklypų ribomis arba patenka į jų ribas. Esant būtinybei, vystant

gatvių rekonstravimo ar inžinerinių tinklų plėtrą raudonųjų linijų ribose, nuosavybės teise valdomiems gali būti nustatyti servitutai. Žemės servitutai nustatomi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatytais pagrindais.

Gatvių sklypų ribos suformuotos laisvoje valstybinėje žemėje, esančioje tarp registruotų (privačių) ir neregistruotų (neregistruotos privačios nuosavybės ar nuomos teisės) žemės sklypų, vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais nustatytose raudonosiose linijose arba laisvoje valstybinėje žemėje, skirtoje įvažiavimams / išvažiavimams, minimaliems gatvės posūkiams įrengti.

Formuojant gatvių sklypus atsižvelgta į greta esančių (tiksliaisiais kadastriniais matavimais nustatytas) žemės sklypų (pateikti grafinėje dalyje) ribas. Tais atvejais, kai nustatytos gatvės raudonosios linijos patenka į greta esančius žemės sklypus, kuriems atlikti tikslieji kadastriniai matavimai, šiuose sklypuose gatvės raudonųjų linijų ribose siūloma nustatyti servitutus, suteikiančius teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Formuojant gatvių sklypus neatsižvelgta į greta esančių žemės sklypų tikslų kadastrinių matavimų neturinčias ribas. Šiems sklypams siūloma nustatyti servitutus tais atvejais, jei tikslinamos žemės sklypo ribos patenka į raudonąsias linijas. Tais atvejais, kai greta formuojamo sklypo yra neįregistruotų naudojamų žemės sklypų, atliekant žemės sklypo tiksluosius kadastrinius matavimus gatvės raudonųjų linijų ribose siūloma nustatyti servitutus, suteikiančius teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Rengiant gatvių techninius projektus yra reikalinga užtikrinti eismo saugumo reikalavimus. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savavališkai pastatyti pastatai, statiniai (tvoros, pavėsinės, ūkiniai pastatai, priestatai ir kt.), esantys tarp gatvės raudonųjų linijų ribų griaunami savininko lėšomis.

Servitutai bus nustatomi administraciniu aktu išnuomotiems ar perduotiems neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypams, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kai servitutas numatomas pagal teritorijų planavimo dokumentus. Administraciniu aktu nustatytus servitutus Nekilnojamojo turto registre registruoja viešpataujančiuoju tampančio daikto savininkas ar patikėtinis, žemės savininkams ir valstybinės žemės patikėtiniais nuostoliai dėl nustatytų servitutų (išskyrus nuostolius žemės savininkams dėl servitutų, nustatytų sandoriais, kai nuostoliai atlyginami šalių susitarimu) turi būti atlyginami viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko lėšomis. Kai servitutas nustatomas administraciniu aktu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniai atlyginama sunaikintų sodinių, pasėlių, iškirsto miško rinkos vertė bei nuostoliai, atsiradę dėl galimybės

---

naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį praradimo. Žemės servitutų nustatymą administraciniu aktu reglamentuoja 2004-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1289 (Žin., 2004, Nr. 153-5579 ) patvirtintos Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės. Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamąsi administraciniu aktu nustatytu servitutu apskaičiuojamos vadovaujantis Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta 2004-12-02 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1541 (Žin. 2004, Nr. 175-6486).