

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano darbų organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Geometra“

Planuojamos teritorijos dislokacija – Teritorija yra šalia A.Jakšto g. ir Liepų al. sankirtos, Panevėžio m. sav.

Detaliojo planavimo darbų tikslas – vadovaujantis automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiuoju planu (patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu nr. 1-50-31), suformuoti žemės sklypą 2 aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statybai, nustatyti planuojamo sklypo naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus.

Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka – bendra.

Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendra.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

2010 11 15 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. A-1129 “Dėl teritorijos (šalia A.Jakšto g. ir Liepų al. sankirtos, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane nurodytos Nr. 26/280) detaliojo plano rengimo”.

2010 12 15 Architektūros urbanistikos skyriaus planavimo sąlygų sąvadu Nr. 36.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ Panevėžio filialo bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūra) sprendiniais planuoja teritorija patenka į kitos paskirties: visuomeninės paskirties rekreacinių miškų teritorijas; inžinerinės infrastruktūros teritorijas; bendro naudojimo teritorijas; rekreacinės trumpalaikių poilsio statinių teritorijas.

Duomenys apie sklypą

Nėra.

Duomenys apie statinius

Nėra.

Sklypo gretimybės:

1. Tarp koordinuotų taškų (1-2) - Pastatas - mokykla:

Adresas: Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Liepų al. 2.

Unikalus Nr.: 2794/0006/9019

Paskirtis: mokslo

Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115

2. Tarp koordinuotų taškų(2-3) – Maironio takas ir žemės sklypas:

Adresas: Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 25

Kadastrinis Nr.: 2701/0012:261

Paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Plotas: 5,9205 ha.

Nuosavybės teisė: AB „Rytų skirstomieji tinklai“, a.k. 110870890; Lietuvos respublika a.k. 111105555

3. Tarp koordinuotų taškų(3-4-5-6) – Jakšto gatvė (kategorija D).

4. Tarp koordinuotų taškų(6-7-1) – Liepų al. (kategorija D) ir žemės sklypas:

Adresas: Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A.Jakšto g. 4

Kadastrinis Nr.: 2701/0012:319

Paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Plotas: 0,5600 ha.

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika a.k. 111105555; Panevėžio rajono savivaldybė, a.k. 111107182

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo planavimo tikslas, ūkinės veiklos pobūdis

Detalioju planu numatoma - vadovaujantis automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo planu (patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu nr. 1-50-31), suformuoti žemės sklypą 2 aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statybai, nustatyti planuojamo sklypo naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus.

Sklypo ribos formuojamos atsižvelgiant į susiklosčiusią situaciją: greta įregistruotų sklypų ribas; vakarinėje pusėje esančią A.Jakšto gatvę ir Liepų alėją; rytinėje pusėje esantį Maironio taką; įvertinant planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus.

Formuojamo sklypo plotas ~2215 kv. m (tikslus plotas nustatomas atliekant kadastrinius matavimus), nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė, nustatomas būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II).

Nustatomi žemės naudojimo apribojimai:

1. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos;
 2. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m.pl.;
 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m.pl.;
 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.pl.;
- Sklypo tvarkymas bei apželdinimas

5. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įstatymu Nr. D1694 patvirtintomis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normomis", inžinerinės infrastruktūros teritorija privalo atlikti visus statybos darbus apželdinti - 12 proc. nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus. Vykdam žemės darbus šiame sklype turi būti išsaugotas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą.

Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Įvažiavimai į sklypą planuojamas iš A.Jakšto gatvės (kategorija D1).

Vadovaujantis 2010-03-25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-50-31

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais nustatytas leistinas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 280 (tikslinti techninio projekto metu).

Numatomi planuojamos teritorijos inžineriniai įrenginiai

Privalo būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų pagal tai reglamentuojančius teisės aktus. Visos detalijame plane rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių bei infrastruktūros objektų vietos - sąlyginės, jos tikslinamos techniniuose inžinerinių tinklų bei infrastruktūros projektuose pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.

Detalus planas parengtas - vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu (korektūra), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 ir LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 20-617, kitais įstatymais ir poįstatimiais aktais, normatyviniais dokumentais. Atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>UAB „Geometra“ Taikos pr. 88A, Kaunas. I.k. 160297055</i>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Teritorijos šalia A.Jakšto g. ir Liepų al. sankirtos, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane nurodytos Nr. 26/280, detalusis planas.</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>1. bendrųjų planų: DP rengtas vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu (korektūra), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1.</i> <i>2. specialiųjų planų: Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, Reg. Nr. 005273000700; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, Reg. Nr. 005273001451; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), Reg. Nr. 005272001024.</i> <i>3. detaliųjų planų: -</i>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: <i>Nėra.</i>
6.	STATUS QUO SITUACIJA: <i>Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas, 2 aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statybai, nustatyti planuojamo sklypo naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai.</i>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Vadovaujantis Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiuoju planu (patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu Nr. 1-50-31),</i>

	<i>suformuoti žemės sklypą 2 aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statybai, nustatyti planuojamo sklypo naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Planuojamos teritorijos neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai poveikis – nenumatomas.		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi gretimose teritorijose vyrauja mokslo, visuomeninės teritorijos todėl, detalių plano sprendiniai užtikrina tolygią plėtrą.</i>	nėra
	ekonominei aplinkai	<i>Esamas teigiamas</i>	nėra
	socialinei aplinkai	<i>Esamas, teigiamas</i>	nėra
	gamtoinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Esamas, teigiamas</i>	nėra
10.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nėra	<i>Neigiamas, jei sklypas nebus tvarkomas pagal susiklosčiusią situaciją gretimose teritorijose, Panevėžio m. sav. Teritorijos bendrąjį planą, nebus užtikrinta darni teritorijos vystymo srities kryptis</i>
	ekonominei aplinkai	nėra	nėra
	socialinei aplinkai	nėra	nėra
	gamtoinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	nėra

Architektė

N.Mikašauskienė

PV (A 1702)

I. Satkutė