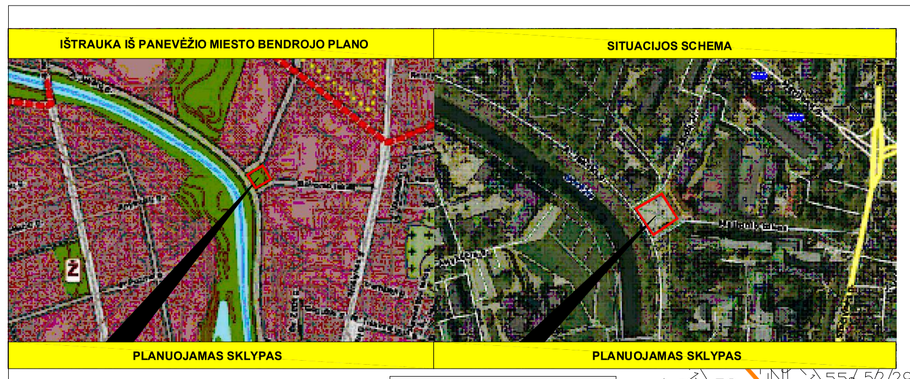
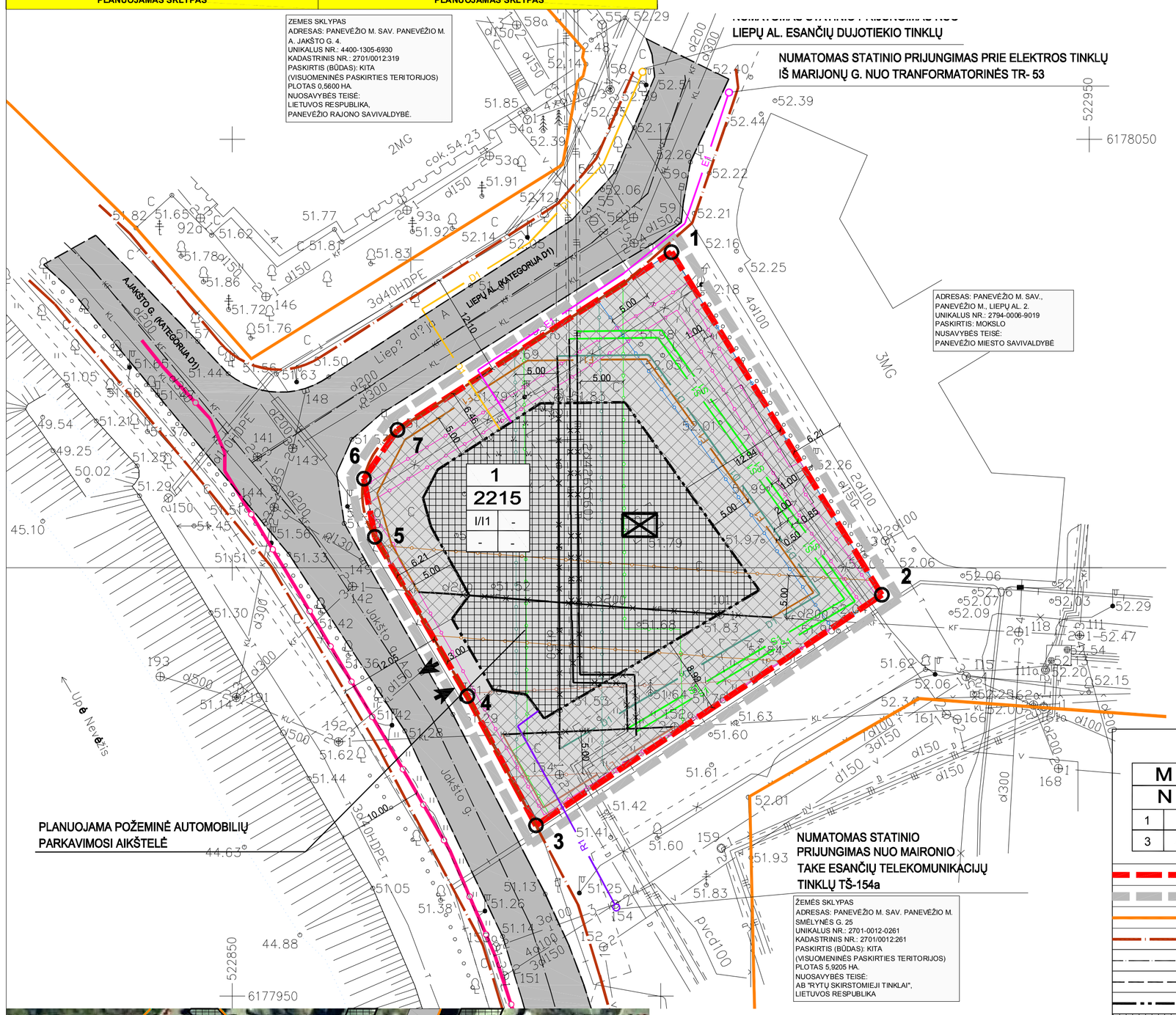
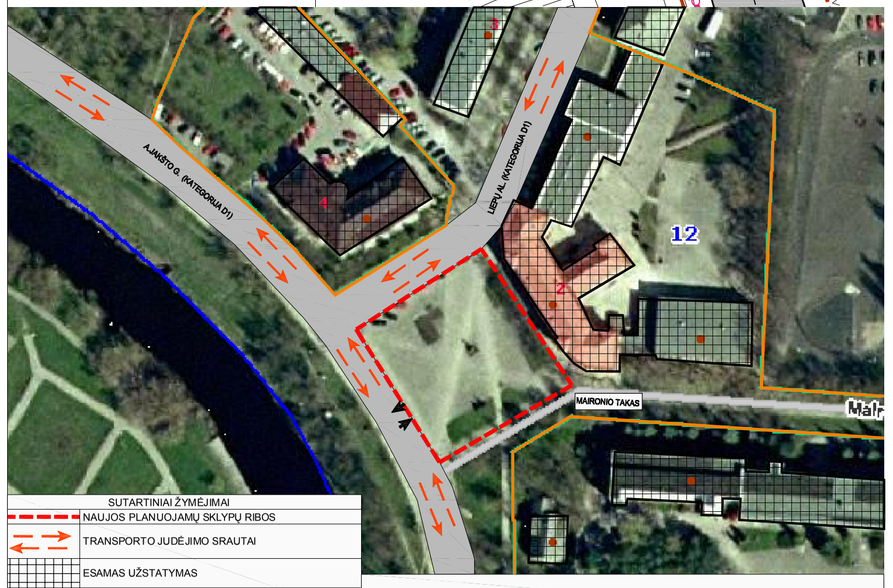


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		x	y		Konkretus teritorijosnaudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: altitudė, m	Statinio aukštis: iki kamizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4 5 6 7	6178036.83 6177996.83 6177969.91 6177985.00 6178003.60 6178010.39 6178016.08	522901.26 522925.80 522885.44 522877.43 522866.64 522865.36 522869.28	~2215	PAGAL PANEVĖŽIO M. SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ NENUMATYTA	PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I); NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1).	-	63.29	-	-	-	PAGAL PANEVĖŽIO M. SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ NENUMATYTA	-	-	-	1. XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 5M.). 2. VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 1M.). 3. XLVIII. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (PO 5M.). 4. XIX. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS.





TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

Kraštinių ilgiai	
Taškai	Ilgiai
1-2	46.93
2-3	48.52
3-4	17.08
4-5	21.50
5-6	6.91
6-7	6.91
7-1	38.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	
N	
1	2
3	4

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI
- S1 PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- F1 PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- D1 PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- R1 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
- D1 PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ŠILUMOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- NEVĖŽIO UPĖS VANDENS APSAUGOS JUOSTA 10M
- ESAMA DEKORATYVINĖ SKULPTŪRA "ŽEMĖ-MOTINA-TAIKA"

PASTABOS.

1. **DETALIOJO PLANO TIKSLAS -** VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIUOJU PLANU (PATVIRTINTU PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-03-25 SPRENDIMU NR. 1-50-31), SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ 2 AUKŠTŲ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBAI, NUSTATYTI PLANUOJAMO SKLYPO NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO KOKYBINIUS IR KIEKYBINIUS PARAMETRUS.
2. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMA KITA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1).
3. PARENGTAS DETALUSIS PLANAS ATITINKA PANEVĖŽIO MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ (KOREKTŪRA), PATVIRTINTĄ PANEVĖŽIO M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SPALIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-25-1; PANEVĖŽIO MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALŲJĮ PLANĄ, REG. NR. 005273000700; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALUSIS PLANAS, REG. NR. 005273001451; NEVĖŽIO UPĖS REKREACIJOS PANEVĖŽIO MIESTO RIBOSE SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS), REG. NR. 005272001024.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DRENAŽO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS IR ŠILUMOS TINKLUS NUMATOMA IŠKELTI.
6. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ , TIKSLINAMI NAUJAI SUPROJEKTUOTO SKLYPO KADASTRO DUOMENYS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMU; INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOTI PAGAL LRV NUTARIMU NR. 343 PATVIRTINTAS SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
7. PAŽYMĖTOS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲJŲ TRASOS YRA SĄLYGINĖS. VISŲ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BUS ĮRENGIAMI PAGAL ATSKIRUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
8. PLANUOJAMAI TERITORIJAI APTARNAUTI NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS (ĮVAŽA IŠ ESAMOS A.JAKŠTO G. (KATEGORIJA D1) UŽTIKRINANTIS GYVENTOJŲ TINKAMĄ ŠSUSISIEKIMĄ, TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.
9. PAŽYMĖTA NEVĖŽIO UPĖS VANDENS APSAUGOS JUOSTA (10M), KURI NEPATENKA Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IR YRA LYGI APSAUGOS ZONOS PLOČIUI.
10. REMIANTIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS, SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE (1992 05 12 LRV NUTARIMAS NR. 343, XXVII): 121. SAUGOTINI ŽELDINIAI NUKERTAMI AR KITAIP PERTVARKOMI SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJAI IŠDAVUS LEIDIMĄ KIRSTI, GENĖTI AR PERTVARKYTI SAUGOTINUS ŽELDINIUS, AUGANČIUS NE MIŠKO ŽEMĖJE, APLINKOS MINISTERIJOS NUSTATYTA TVARKA. 122. SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJOS, PRIIMDAMOS SPRENDIMĄ DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NUKIRTIMO AR PERTVARKYMO, NUSTATO ŽELDINIŲ VERTĘ PAGAL APLINKOS MINISTERIJOS NUSTATYTUS ĮKAINIUS. SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJA, ATSIŽVELGDAMA Į ŽELDINIŲ EKOLOGINĘ, ESTETINĘ, KULTŪRINĘ REIKŠMĘ IR POVEIKĮ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMUI, GALI PRIIMTI SPRENDIMUS DĖL DIDESNĖS ŽELDINIŲ VERTĖS (ĮKAINIŲ) NUSTATYMO. 123. SAUGOTINUS ŽELDINIUS PRIŽIŪRI IR TVARKO ŽEMĖS IR ŽELDINIŲ VALDYTOJAI, SAVININKAI IR NAUDOTOJAI.
11. TECHNINIO PROJEKTO METU NUMATYTI VERTINGŲ MEDŽIŲ PERSODINIMĄ ARBA PAŠALINIMĄ PAGAL SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠĄ, 2008-01-31 PATVIRTINTĄ LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. D1 87 ARBA PROJEKTAVIMO METU STATINIUS PROJEKTUOTI TAIP, KAD MEDŽIAI BŪTŲ NEPAŽEISTI. VYKDANT STATYBOS DARBUS VADOVAUTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU PATVIRTINTOMIS "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS" TAISYKLĖMIS.
12. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 -12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMOMIS", INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PROJEKTUOJAMAS MINIMALUS ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS TURI BŪTI 12 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. ATLIKUS VISUS STATYBOS DARBUS, NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS 12 PROC. VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
13. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS- SKLUPTŪRA "ŽEMĖ-MOTINA-TAIKA", UNIKALUS KODAS 20034, VISAM SKLYPUI NUSTATYTAS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONŲ NAUDOJIMO APRIBOJIMAS, PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA STATYBOS DARBAMS TURI BŪTI RENGIAMA ARCHEOLOGINIŲ IR KITŲ BŪTINŲ TYRIMŲ PAGRINDU, STR 1.01.01:2005 "KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲJ STATYBOS DARBŲ REGLAMENTAI", PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTO PTR 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" IR STR 1.05.06:2010 "STATINIO PROJEKTAVIMAS" NUSTATYTA TVARKA.
14. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
15. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. ESAMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
16. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
ORGANIZATORIUS:

parašas data

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Objektas:
TERITORIJOS ŠALIA A.JAKŠTO G. IR LIEPŲ AL. SANKIRTOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIAJAME PLANE NURODYTOS NR. 26/280, DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1702	P.V.	I. SATKUTĖ	
	SK.V.	I. SATKUTĖ	
	ARCH.	N. DUDONYTĖ	

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 0

Etapas: DP

ORGANIZATORIUS:
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ

Žymuo

Lapas	Lapų
1	2