



UAB „Primus“ į.k. 303118964 Meistrų g. 16, 02189 Vilnius  
Buveinės adresas: Vykinto g. 7-1, 08118 Vilnius



## DAUGIABUČIO NAMO MARGIRIO G. 15, PANEVĖŽYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

# DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-12-10  
Panevėžys



**Investicijų plano rengėjai:**

Įmonės direktorius

Paulius Jaškūnas

Projekto dalies vadovas

Lina Juršėnienė

Rengėjas

Lina Juršėnienė

Užsakovas (bendro naudojimo objektų  
valdytojas): AB Panevėžio butų ūkis

Direktorius Gintaras Ruzgys

A.V.

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....  
.....  
.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## 1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio Margirio g. 15, Panevėžys (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas AB Panevėžio butų ūkis ir UAB „Primus“ sudarytos sutarties 2014-11-20 Nr. IP-141120/1 pagrindu.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis pastato energinio naudingumo sertifikatu KG-0417-0319, statinio kasmetinės apžiūros aktais 2014-03-17, Nr. A405-53, vizualine apžiūra 2014-11-23, aktas Nr. 2014-11/04, nuotraukomis darytomis 2014-11-23, administratoriaus pateikta informacija ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2011 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-871 ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.), 2013 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-866 (nuo 2013 m. lapkričio 30 d.) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. balandžio 18 d. įsakymo Nr. D1-365 (nuo 2014 m. balandžio 23 d.), 2014 m. birželio 5 d. Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 07 d.) redakcija.

Parengtas investicijų planas atitinka Panevėžio m. Bendrąjį planą <http://www.panevezys.lt>.

Investicijų plano rengimo vadovas Lina Juršėnienė (pastatų energinio naudingumo sertifikavimo atestatas 2012-12-20 Nr. 0417), tel. +370 60443379.

Investicijų plano tikslas – įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti.

## 2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;

2.2. aukštų skaičius 5;

2.3. statybos metai 1995, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. KG-0417-0319, išdavimo data 2014-12-03.

2.5. užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) 438;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis 1996-02-02) 925148.

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1117,51	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1117,51	
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1355,54	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,88	
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	186,56	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	382,89	Stogo dangos plotas – 315,79 m <sup>2</sup> . Parapetų plotas -50,7 m <sup>2</sup> .
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
3.4.	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	76	Butų langai – 76 vnt.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	25	Butų langai – 25 vnt.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	156,24	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	48,1	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	20	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	5	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	33,60	



## 1 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	8,4	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	10	Laiptinės langai – 4vnt. Rūsio stiklinių blokelių anga - 1 vnt. Rūsio langai - 5 vnt.
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	11,74	Rūsio langai - 2,79. Rūsio stiklinių blokelių anga - 1,35 vnt. Laiptinės langai – 5,22.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	Įėjimas iš laiptinių į butus – 1. Rūsio durys - 1
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	8,8	
3.5.	<b>rūsys</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	267,15	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Nešiltinta

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

**4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas****2 lentelė**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vertinimo objektas</b>	<b>Bendras įvertinimas*</b>	<b>Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)</b>	<b>Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)</b>
1	2	3	4	5
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos iš plytų mūro, neapšiltintos. Šiluminiu požiūriu netenkinami reikalavimai pagal STR2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", laidžios šilumai.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta. Pamatai nešiltinti, tai turi įtakos pirmo aukšto grindų šilumos laidumui. Nuogrinda - ištisinis betonavimas, vietomis atitrūkusios nuo pamato, praleidžia drėmę.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas. Parapetai ir ventiliacijos kanalai neapšiltinti. Lietaus nuvedimas vidinis. Patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	laiptinės langai mediniai, seni, susidėvėję, išsiklaipę, nesandarūs, neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų(lodžijų) medinis aptvaras pažeistas pūvinio, dažai nusilupę, stiklinimo rėmai išsiklaipę, nesandarūs.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.6.	rūsio perdanga	3	Perdanga nešiltinta. Šilumos laidumas neatitinka norminių aktų reikalavimų. Defektų nepastebėta.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,

## 2 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statbos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūšio langai seni, mediniai su 2 stiklais, nesandarūs, laidūs šilumai. Laiptinių lauko durys metalinės, būklė gera. Tambūrų vidinės durys medinės, būklė patenkinama.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas nepriklausomas šilumos punktas, atnaujintas. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė. Reguluojama automatikos pagalba.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Tiekiamas centralizuotai. Stovai ir paskirstomasis vamzdynas izoliuoti. Funkcionuoja tinkamai, būklė patenkinama.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Susidėvėjęs, pažeistas korozijos vamzdynas ir uždaromoji armatūra.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai patenkinamos būklės, rūsyje pakeisti į PVC.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kol langai nepakeisti vėdinimas pakankamas.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio ir bendro naudojimo patalpose funkcionuoja netinkamai, būklė bloga.	Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,

## 2 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
4.14.	liftai (jei yra)			Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,
4.15.	kita			Aktas 2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53, vizualinės apžiūros aktas 2014-11-23, Nr. 2014-11/04 G. Lukoševičienė, L. Juršėnienė,

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0417-0319, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 (Žin., 2005, Nr. 151-5568, 2012, Nr. 99-5071). Namai atitinka D energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 233,94 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	233,94	gyvenamųjų patalpų oro temperatūra – T <sub>vid</sub> = 18 °C.
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{0}{0,00}$	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2875	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733) norminių reikalavimų. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0417-0319 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai: per pastato sienas, per pastato ilginius šiluminius tiltelius, per pastato langus, per pastato stogą.

Pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo (5.1.6 p.) reikalavimas. Pastato energinio naudingumo sertifikato priedas pridedamas prie šio investicijų plano.

**6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

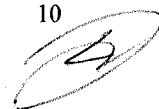
Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0417-0319, namo fizinės būklės duomenis (žr. 4 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios užtikrina aukštesnę - C, palyginti su esama D, pastato energinio naudingumo klase (turi būti ne mažesnė, kaip D). Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniiais rėmais su stiklo paketais, įrengiant orlaides, naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą. Išorinių skardinių palangių įrengimas.		86.1 m <sup>2</sup>
6.1.2.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Rūsio langų keitimas, išorinių palangių įrengimas, vidinių ir išorinių angokraščių apdaila, naujų langų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K.	1,3	5,17 m <sup>2</sup>
		Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių angokraščių apdaila. Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K.	1,3	5.22 m <sup>2</sup>
		Langų keitimas butuose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias tam tikslui skirtas plėveles. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K.	1,3	133.28 m <sup>2</sup>

## 4 lentelės tęsinys

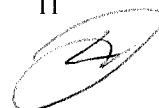
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis vėdinamas fasadas, apdaila plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas. Apšiltintų lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,20$ W/m <sup>2</sup> K.	0,2	1089.54 m <sup>2</sup>
		Cokolio ir pamatų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, cokolio apdaila. Atkastų pamatų hidroizoliacija. Atžeminė dalis 85 m <sup>2</sup> . Šiltinimo gylis $\geq 1,20$ m nuo žemės paviršiaus 102 m <sup>2</sup> , apšiltinimas iš išorės, šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,25$ W/m <sup>2</sup> K. Nuogrindos sutvarkymas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) ir vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	186.56 m <sup>2</sup>
		Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,25$ W/m <sup>2</sup> K.	0,25	226 m <sup>2</sup>
		Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas.		16 m <sup>2</sup>
6.1.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo ir karšto vandens sistemų balansavimas (įrengiant automatinius balansinius ventilius).		18 vnt.



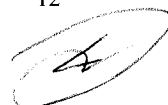
## 4 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.5.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą. Sutvarkomi ir apšiltinami ventiliacijos kanalai ant stogo ~ 14,5 m <sup>2</sup> . Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas ≤ 0,16 W/m <sup>2</sup> K.	0,16	382.89 m <sup>2</sup>
		Balkonų stiklinimo konstrukcijos stogelių ir apačių remontas nudažant fasadiniais dažais.		73.08 m <sup>2</sup>
		Laiptinių stogelių remontas, apšiltinimas ir dangos įrengimas, lietlovių ir lietvamzdžių įrengimas.		14.87 m <sup>2</sup>
6.1.6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Ventiliacijos sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (cheminiu bei mechaniniu būdu).		20 bt.
6.2	Kitos priemonės			
6.1.1.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Bendro naudojimo elektros įvadinės spintos ir instaliacijos remontas.		1 kompl.
6.1.2.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdinių keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdinių remontas pastato rūsyje.		20 m
6.1.3.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdinių keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir pertvarkymas, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų armatūrų įrengimas.		71 m

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos



Margirio g. 15, Panevėžys namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas  
aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733)



## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir lygus 53,46% (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr. 60-2986) redakcija) 3 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	233,94	108,87
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	72,95	16,58
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	22,58	4,25
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	37,03	22,99
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	53,46%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	35,48

**8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina**

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje ([www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	507,629	454,25
8.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	97,600	87,34
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	60,170	53,84
8.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	47,355	42,38
8.1.5	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	8,705	7,79
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,470	4,00
	Iš viso:	725,929	649,60
8.2	Kitos priemonės		
8.2.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	22,350	20,00
8.2.2	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	8,940	8,00
8.2.3	Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	2,980	2,67
	Iš viso:	34,270	30,67
	Galutinė suma:	760,199	680,26

Kitas investicijų plano (B) variantas/ai pateikiamas po visų priedų.

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	760,199	680,26
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	725,929	649,60
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	53,214	47,62
9.3.	Statybos techninė priežiūra	15,204	13,61
9.4.	Projekto administravimas	11,358	10,16
	Galutinė suma:	839,975	751,65

Kitas investicijų plano (B) variantas/ai pateikiamas po visų priedų.

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 9.2, 9.3, 9.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, kurią apskaičiuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 1,1 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. Metrų.

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus. Šiam investicijų plano variantui Projekto įgyvendinimas etapais nenumatytas.

**8 lentelė**

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	<b>A etapas</b>			
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2014.12	2016.12	
10.1.2.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014.12	2016.12	
10.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2014.12	2016.12	
10.1.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2014.12	2016.12	
10.1.5.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2014.12	2016.12	
10.1.6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014.12	2016.12	
10.1.7.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	2014.12	2016.12	
10.1.8.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdinių keitimas	2014.12	2016.12	
10.1.9.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdinių keitimas	2014.12	2016.12	

**11. Projekto finansavimo planas**

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 9 lentelėje.

**9 lentelė**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	760,199	90,50%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	79,776	9,50%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos	0,00	0%	
Investicijų suma, iš viso:		839,975	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	370,148	44,07%	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53,214	100 %	Nuo 2015 m. spalio 30 d. kompensuojama 50 %
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15,204	100 %	Nuo 2015 m. spalio 30 d. kompensuojama 50 %
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11,358	100 %	Nuo 2015 m. spalio 30 d. kompensuojama 50 %
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	108,889	15 %	Įgyvendinus turi būti pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 %

9 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	181,482	25 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

9 lentelės 11.1.2 punkte nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma. Pagal LR vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo NR. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ 2011 m. sausio 26 d. Nr. 101, punkta 2.2., lengvatinis kreditas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams teikiamas už ne didesnes kaip 3 procentų metines palūkanas, fiksuotas per visą kredito grąžinimo laiką.

Į valstybės paramą 9 lentelės 11.2 punkte neįskaitoma parama nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Pagal LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 2, 13, 15 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 2013 m. gegužės 16 d. Nr. XII-320 13 p. 1 dalį, Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas, teikiama, jeigu pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemones pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė, kuri nustatoma pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus. Valstybės parama teikiama šiais būdais:

1) suteikiant lengvatinį kreditą atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti) su Vyriausybės nustatyto dydžio, tačiau ne didesnėmis kaip 3 procentų, fiksuotomis mėnesinėmis palūkanomis ir

2) apmokant Vyriausybės nustatytą, tačiau ne mažesnę kaip 50 procentų, išlaidų dalį atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (toliau – investicijų planas) patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai; apmokant Vyriausybės nustatytą, tačiau ne mažesnę kaip 50 procentų, išlaidų dalį statybos techninei priežiūrai vykdyti, taip pat apmokant ne didesnę kaip Vyriausybės nustatytą atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dalį arba šias atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo, jo įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas kompensuojant, jeigu jas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo ar skolintomis lėšomis, ir

3) kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, ir

4) apmokant nepasiturintiems gyventojams tenkančias atnaujinimo (modernizavimo) projekto

parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas, ir

5) papildomai Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis Vyriausybės nustatytais terminais kompensuojant Vyriausybės nustatytą, tačiau ne didesnę kaip 25 procentų, investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalį, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, ir

6) apmokant savivaldybėms tenkančias jų nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas.

11.3. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams įvertinus bendrąsias investicijas, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui), ir individualias investicijas (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.).

10 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1.	1 butas	55,94	36991,68	6368,63	43360,31	24306,32	39366,89	2,41	
11.5.2.	2 butas	55,83	36918,93	6594,02	43512,95	24401,27	39527,38	2,42	
11.5.3.	3 butas	55,23	36522,14	4565,62	41087,76	22964,51	37145,03	2,31	
11.5.4.	4 butas	56,51	37368,60	5861,53	43230,13	24210,79	39196,02	2,38	
11.5.5.	5 butas	68,61	45370,02	7101,12	52471,14	29385,54	47573,24	2,38	
11.5.6.	6 butas	43,49	28758,81	0,00	28758,81	15925,97	25654,17	2,03	
11.5.7.	7 butas	55,23	36522,15	6594,02	43116,17	24181,55	39173,44	2,43	
11.5.8.	8 butas	56,17	37143,76	0,00	37143,76	20569,37	33133,92	2,03	
11.5.9.	9 butas	68,61	45370,02	7101,12	52471,14	29385,54	47573,24	2,38	
11.5.10.	10 butas	43,49	28758,81	7101,12	35859,93	20186,64	32755,29	2,57	
11.5.11.	11 butas	55,23	36522,15	7101,12	43623,27	24485,81	39680,54	2,46	
11.5.12.	12 butas	56,17	37143,76	7101,12	44244,88	24830,04	40235,04	2,45	
11.5.13.	13 butas	68,61	45370,02	7101,12	52471,14	29385,54	47573,24	2,38	
11.5.14.	14 butas	43,49	28758,81	817,00	29575,81	16416,17	26471,17	2,09	
11.5.15.	15 butas	55,23	36522,15	7101,12	43623,27	24485,81	39680,54	2,46	
11.5.16.	16 butas	56,17	37143,76	7101,12	44244,88	24830,04	40235,04	2,45	
11.5.17.	17 butas	68,61	45370,02	0,00	45370,02	25124,87	40472,12	2,03	
11.5.18.	18 butas	43,49	28758,80	1718,52	30477,32	16957,08	27372,68	2,16	
11.5.19.	19 butas	55,23	36522,14	4565,62	41087,76	22964,51	37145,03	2,31	
11.5.20.	20 butas	56,17	37143,76	7101,12	44244,88	24830,04	40235,04	2,45	
<b>Iš viso:</b>	<b>20</b>	<b>1117,51</b>	<b>738980</b>	<b>100995</b>	<b>839975</b>	<b>469827</b>	<b>760199</b>	<b>46,57</b>	

\*Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

11.4. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - 3,27 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024, 2011, Nr. 15-651) 2.4. punkte nustatytą formulę. Apskaičiuojant didžiausios mėnesinės įmokos dydį, pagal nurodytą formulę įvertinta esamos padėties skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų atitiktis faktinėms šiluminės energijos sąnaudoms pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelėje pateiktus rodiklius.

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((233,94 - 108,87) \times 0,23 / 12) \times 1,05 \times 1,3 = 3,27 \text{ Lt/m}^2$$

čia:

$I$  – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m<sup>2</sup>/mėn);

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną;

$K_p = 1,3$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

$K$  – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis.

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (725929 + 34270) / 725929 = 1,05$$

čia:

$I_{en}$  – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; Žin., 2008, Nr. 36-1282; Žin., 2009, Nr. 112-4776; 3 priedą, kaina Lt;

$I_{kt}$  – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina, Lt.

Vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninei priežiūrai, projekto administravimui, projekto parengimui, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetu metodas) yra  $(839975 - 290372 - 79776 + 155529) / 240 / 1117,51 = 2,33 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$ .

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m<sup>2</sup>, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją – 3,27 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

11.5. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas - 20 metų yra nustatomas atsižvelgus į didžiausią mėnesinę įmoką, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti (preliminariai ~ 1565 Lt), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai ~ 503 Lt), po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

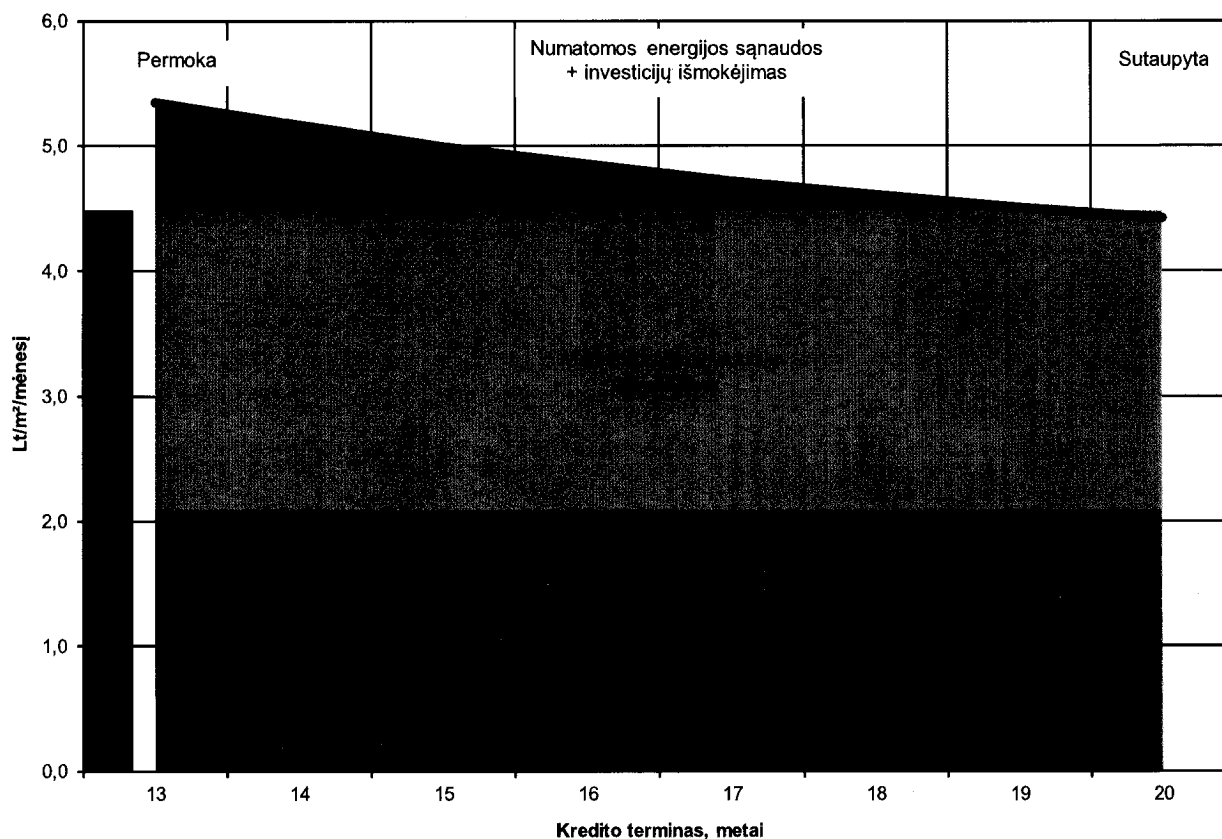
11 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.1.2.	pagal suminę kainą	metais	23	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą ~ 15 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą ~ 19 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>



Grafikas parodo numatomo (skaičiuotino) mokesčio dydį už šildymą ir atnaujinimo (modernizavimo) įmokos kitimą po projekto įgyvendinimo, priklausomai nuo kredito laikotarpio (metais, apatinė skalė).

Prielaidos:

- numatomos šildymo kainos nekinta ir skaičiuojamos projekto rengimo datai;
- nevertinamos sumokėtos palūkanos projekto eigos ir įgyvendinimo laikotarpiu;
- duomenys naudojami skaičiuotiniai, ne faktiniai;
- skaičiuojama, kai butuose numatoma 20° C temperatūra.

Grafike vaizduojama:

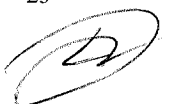
- vidutinis mėnesinis mokesčio dydis už šildymą per metus (pirmasis stulpelis kairėje, violetinė spalva) prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą;
- vidutinis mėnesinis mokesčio dydis už šildymą per metus po atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (antrasis, platus stulpelis, mėlyna spalva, žemesnė stulpelio dalis) ir atnaujinimo (modernizavimo) numatomo mokesčio už renovaciją (antrasis, platus stulpelis, mėlyna spalva) dydis;
- žemėjanti kreivė parodo numatomą įmokos dydį už šildymą ir atnaujinimą (modernizavimą) priklausomai nuo kredito laikotarpio (metais, apatinė skalė).

Raudona zona, kreditavimo laikotarpis, kada įmokos dydis po renovacijos viršija mokesťį už šildymą iki renovacijos. Pvz. 20 metų kredito laikotarpio mokesčio už šildymą ir atnaujinimą (modernizavimą) dydis yra mažesnis nei mokesťis už šildymą prieš atnaujinimą (modernizavimą), grafike - žalioji zona.

#### Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
2. Malstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
4. Klaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
6. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
7. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".

# PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams  
įgyvendinus projektą

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Lt	Balkonų stiklinimas, Lt	Languų keitimas, Lt	Kiti, Lt	Mėnesinė įmoka
1	2	3	4	5	6	7
1 butas	55,94	24 306,32	1 894,20	1 926,98	0,00	134,80 Lt
2 butas	55,83	24 401,27	1 894,20	2 062,21	0,00	135,33 Lt
3 butas	55,23	22 964,51	1 894,20	845,17	0,00	127,36 Lt
4 butas	56,51	24 210,79	1 894,20	1 622,72	0,00	134,27 Lt
5 butas	68,61	29 385,54	1 894,20	2 366,47	0,00	162,97 Lt
6 butas	43,49	15 925,97	0,00	0,00	0,00	88,33 Lt
7 butas	55,23	24 181,55	1 894,20	2 062,21	0,00	134,11 Lt
8 butas	56,17	20 569,37	0,00	0,00	0,00	114,08 Lt
9 butas	68,61	29 385,54	1 894,20	2 366,47	0,00	162,97 Lt
10 butas	43,49	20 186,64	1 894,20	2 366,47	0,00	111,95 Lt
11 butas	55,23	24 485,81	1 894,20	2 366,47	0,00	135,80 Lt
12 butas	56,17	24 830,04	1 894,20	2 366,47	0,00	137,71 Lt
13 butas	68,61	29 385,54	1 894,20	2 366,47	0,00	162,97 Lt
14 butas	43,49	16 416,17	0,00	490,20	0,00	91,04 Lt
15 butas	55,23	24 485,81	1 894,20	2 366,47	0,00	135,80 Lt
16 butas	56,17	24 830,04	1 894,20	2 366,47	0,00	137,71 Lt
17 butas	68,61	25 124,87	0,00	0,00	0,00	139,34 Lt
18 butas	43,49	16 957,08	0,00	1 031,11	0,00	94,04 Lt
19 butas	55,23	22 964,51	1 894,20	845,17	0,00	127,36 Lt
20 butas	56,17	24 830,04	1 894,20	2 366,47	0,00	137,71 Lt

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma	įkainis
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais	86.1 m <sup>2</sup>	47 355	550
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacijos remontas	1 kompl.	22 350	22350
Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų remontas	20 m	2 980	149
Bendro naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ar pertvarkymas	71 m	8 940	125,92
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Rūsio langų keitimas	5,17 m <sup>2</sup>	3 870	774
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas laiptinėse	5.22 m <sup>2</sup>	2 660	509,58
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas butuose/patalpose	133.28 m <sup>2</sup>	53 640	402,46
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Vėdinamas fasadas apdaila plokštėmis	1089.54 m <sup>2</sup>	412 361	378,47
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio (ir pamatų) šiltinimas ≥ 1,20 m, cokolio apdaila, nuogrindos sutvarkymas	186.56 m <sup>2</sup>	44 700	239,60
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas	226 m <sup>2</sup>	47 215	208,92
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas	16 m <sup>2</sup>	3 353	209,56
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo ir karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	18 vnt.	8 705	483,61
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Balkonų stiklinimo konstrukcijos stogelių ir apačių remontas	73.08 m <sup>2</sup>	10 400	142,31
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Laiptinių stogelių remontas ir dangos įrengimas	14.87 m <sup>2</sup>	2 970	199,73



Margirio g. 15, Panevėžys namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas

Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	382.89 m <sup>2</sup>	84 230	219,98
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos sutvarkymas ir remontas	20 bt.	4 470	223,5

Pastaba: darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus ir kainos nurodytos remiantis rinkos ir normatyvinių kainų tyrimu. Prie šio investicijų plano pridedama tyrimo santrauka.



**Il variantes**

4

**6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0417-0319, namo fizinės būklės duomenis (žr. 4 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios užtikrina aukštesnę - C, palyginti su esama D, pastato energinio naudingumo klase (turi būti ne mažesnė, kaip D). Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais rėmais su stiklo paketais, įrengiant orlaides, naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą. Išorinių skardinių palangių įrengimas.		86.1 m <sup>2</sup>
6.1.2.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Rūsio langų keitimas, išorinių palangių įrengimas, vidinių ir išorinių angokraščių apdaila, naujų langų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K.	1,3	5,17 m <sup>2</sup>
		Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių angokraščių apdaila. Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K.	1,3	5.22 m <sup>2</sup>
		Langų keitimas butuose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias tam tikslui skirtas plėveles. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K.	1,3	133.28 m <sup>2</sup>

## 4 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, cokolio apdaila. Atkastų pamatų hidroizoliacija. Atžeminė dalis 85 m <sup>2</sup> . Šiltinimo gylis $\geq 1,20$ m nuo žemės paviršiaus 102 m <sup>2</sup> , apšiltinimas iš išorės, šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,25$ W/m <sup>2</sup> K. Nuogrindos sutvarkymas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) ir vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	186.56 m <sup>2</sup>
		Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,25$ W/m <sup>2</sup> K.	0,25	226 m <sup>2</sup>
		Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas.		16 m <sup>2</sup>
		Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Apšiltintų lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,20$ W/m <sup>2</sup> K.	0,2	1089.54 m <sup>2</sup>

4 lentelės tęsinys

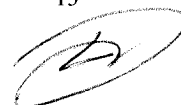
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas duomenų nuskaitymui ir energijos vartojimo prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui.		20 bt.
		Šildymo ir karšto vandens sistemų balansavimas (įrengiant automatinius balansinius ventilius).		18 vnt.
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas 66 vnt. Butuose keičiant radiatorius ir atvamzdžius.		84500 W
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) šildymo prietaisams įrengimas.		66 vnt.
		Šildymo vamzdyno atnaujinimas (modernizavimas) įrengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams).		66 vnt.

## 4 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.5.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą. Sutvarkomi ir apšiltinami ventiliacijos kanalai ant stogo ~ 14,5 m <sup>2</sup> . Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas ≤ 0,16 W/m <sup>2</sup> K.	0,16	382.89 m <sup>2</sup>
		Balkonų stiklinimo konstrukcijos stogelių ir apačių remontas nudažant fasadiniais dažais.		73.08 m <sup>2</sup>
		Laiptinių stogelių remontas, apšiltinimas ir dangos įrengimas, lietlovių ir lietvamzdžių įrengimas.		14.87 m <sup>2</sup>
6.1.6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Ventiliacijos sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (cheminiu bei mechaniniu būdu).		20 bt.
6.2	Kitos priemonės			
6.1.1.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Bendro naudojimo elektros įvadinės spintos ir instaliacijos remontas.		1 kompl.
6.1.2.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų remontas pastato rūsyje.		20 m
6.1.3.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų armatūrų įrengimas.		71 m

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K))vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos

Margirio g. 15, Panevėžys namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas II variantas  
aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733)



## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir lygus 53,46% (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr. 60-2986) redakcija) 3 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	233,94	108,87
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	72,95	16,58
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	22,58	4,25
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	37,03	22,99
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	53,46%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	35,48

**8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina**

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje ([www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	378,548	338,74
8.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	97,600	87,34
8.1.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	86,551	77,45
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	60,170	53,84
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	47,355	42,38
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,470	4,00
	Iš viso:	674,694	603,75
8.2	Kitos priemonės		
8.2.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	22,350	20,00
8.2.2	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	8,940	8,00
8.2.3	Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	2,980	2,67
	Iš viso:	34,270	30,67
	Galutinė suma:	708,964	634,41

Kitas investicijų plano (B) variantas/ai pateikiamas po visų priedų.

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	708,964	634,41
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	674,694	603,75
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49,627	44,41
9.3.	Statybos techninė priežiūra	14,179	12,69
9.4.	Projekto administravimas	11,358	10,16
	Galutinė suma:	784,129	701,68

Kitas investicijų plano (B) variantas/ai pateikiamas po visų priedų.

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 9.2, 9.3, 9.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, kurią apskaičiuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 1,1 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. Metrų.

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus. Šiam investicijų plano variantui Projekto įgyvendinimas etapais nenumatytas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
<b>A etapas</b>				
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2014.12	2016.12	
10.1.2.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014.12	2016.12	
10.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2014.12	2016.12	
10.1.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2014.12	2016.12	
10.1.5.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2014.12	2016.12	
10.1.6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014.12	2016.12	
10.1.7.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	2014.12	2016.12	
10.1.8.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdinių keitimas	2014.12	2016.12	
10.1.9.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdinių keitimas	2014.12	2016.12	

**11. Projekto finansavimo planas**

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 9 lentelėje.

**9 lentelė**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	708,964	90,41%	Lengvatinis kreditas, su 3% metiniais palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	75,165	9,59%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos	0,00	0%	
Investicijų suma, iš viso:		784,129	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	345,043	44,00%	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49,627	100 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14,179	100 %	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11,358	100 %	Nuo 2015 m. spalio 30 d. kompensuojama 50 %
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	101,204	15 %	Įgyvendinus turi būti pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 %

## 9 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	168,674	25 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

9 lentelės 11.1.2 punkte nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma. Pagal LR vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo NR. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ 2011 m. sausio 26 d. Nr. 101, punktu 2.2., lengvatinis kreditas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams teikiamas už ne didesnes kaip 3 procentų metines palūkanas, fiksuotas per visą kredito grąžinimo laiką.

Į valstybės paramą 9 lentelės 11.2 punkte neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Pagal LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 2, 13, 15 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 2013 m. gegužės 16 d. Nr. XII-320 13 p. 1 dalį, Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas, teikiama, jeigu pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemones pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė, kuri nustatoma pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus. Valstybės parama teikiama šiais būdais:

1) suteikiant lengvatinį kreditą atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti) su Vyriausybės nustatyto dydžio, tačiau ne didesnėmis kaip 3 procentų, fiksuotomis mėnesinėmis palūkanomis ir

2) apmokant Vyriausybės nustatytą, tačiau ne mažesnę kaip 50 procentų, išlaidų dalį atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (toliau – investicijų planas) patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai; apmokant Vyriausybės nustatytą, tačiau ne mažesnę kaip 50 procentų, išlaidų dalį statybos techninei priežiūrai vykdyti, taip pat apmokant ne didesnę kaip Vyriausybės nustatytą atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dalį arba šias atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo, jo įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas kompensuojant, jeigu jas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo ar skolintomis lėšomis, ir

3) kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, ir

4) apmokant nepasiturintiems gyventojams tenkančias atnaujinimo (modernizavimo) projekto

parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoka, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas, ir

5) papildomai Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis Vyriausybės nustatytais terminais kompensuojant Vyriausybės nustatytą, tačiau ne didesnę kaip 25 procentų, investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalį, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, ir

6) apmokant savivaldybėms tenkančias jų nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoka, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas.

11.3. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams įvertinus bendrąsias investicijas, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui), ir individualias investicijas (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.).

10 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1.	1 butas	55,94	34196,15	6368,63	40564,78	22767,50	36802,19	2,26	
11.5.2.	2 butas	55,83	34128,89	6594,02	40722,91	22865,47	36967,71	2,27	
11.5.3.	3 butas	55,23	33762,10	4565,62	38327,72	21445,22	34612,88	2,15	
11.5.4.	4 butas	56,51	34544,59	5861,53	40406,12	22656,29	36605,19	2,22	
11.5.5.	5 butas	68,61	41941,32	7101,12	49042,44	27498,19	44427,64	2,22	
11.5.6.	6 butas	43,49	26585,45	0,00	26585,45	14729,63	23660,26	1,88	
11.5.7.	7 butas	55,23	33762,11	6594,02	40356,13	22662,26	36641,29	2,28	
11.5.8.	8 butas	56,17	34336,74	0,00	34336,74	19024,21	30558,67	1,88	
11.5.9.	9 butas	68,61	41941,32	7101,12	49042,44	27498,19	44427,64	2,22	
11.5.10.	10 butas	43,49	26585,45	7101,12	33686,57	18990,30	30761,38	2,42	
11.5.11.	11 butas	55,23	33762,11	7101,12	40863,23	22966,52	37148,39	2,31	
11.5.12.	12 butas	56,17	34336,74	7101,12	41437,86	23284,88	37659,79	2,30	
11.5.13.	13 butas	68,61	41941,32	7101,12	49042,44	27498,19	44427,64	2,22	
11.5.14.	14 butas	43,49	26585,45	817,00	27402,45	15219,83	24477,26	1,94	
11.5.15.	15 butas	55,23	33762,11	7101,12	40863,23	22966,52	37148,39	2,31	
11.5.16.	16 butas	56,17	34336,74	7101,12	41437,86	23284,88	37659,79	2,30	
11.5.17.	17 butas	68,61	41941,32	0,00	41941,32	23237,52	37326,52	1,88	
11.5.18.	18 butas	43,49	26585,44	1718,52	28303,96	15760,74	25378,77	2,01	
11.5.19.	19 butas	55,23	33762,10	4565,62	38327,72	21445,22	34612,88	2,15	
11.5.20.	20 butas	56,17	34336,74	7101,12	41437,86	23284,88	37659,79	2,30	
<b>Iš viso:</b>	<b>20</b>	<b>1117,51</b>	<b>683134</b>	<b>100995</b>	<b>784129</b>	<b>439086</b>	<b>708964</b>	<b>43,52</b>	

\*Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

11.4. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - 3,27 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024, 2011, Nr. 15-651) 2.4. punkte nustatytą formulę. Apskaičiuojant didžiausios mėnesinės įmokos dydį, pagal nurodytą formulę įvertinta esamos padėties skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų atitiktis faktinėms šiluminės energijos sąnaudoms pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelėje pateiktus rodiklius.

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((233,94 - 108,87) \times 0,23 / 12) \times 1,05 \times 1,3 = 3,27 \text{ Lt/m}^2$$

čia:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m<sup>2</sup>/mėn);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną;

K<sub>p</sub> = 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis.

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (674694 + 34270) / 674694 = 1,05$$

čia:

I<sub>en</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; Žin., 2008, Nr. 36-1282; Žin., 2009, Nr. 112-4776; 3 priedą, kaina Lt;

I<sub>kt</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina, Lt.

Vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninei priežiūrai, projekto administravimui, projekto parengimui, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra (784129 - 269878 - 75165 + 145352)/240/1117,51=2,18 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m<sup>2</sup>, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją – 3,27 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

11.5. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas - 20 metų yra nustatomas atsižvelgus į didžiausią mėnesinę įmoką, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti (preliminariai ~ 1565 Lt), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai ~ 503 Lt), po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

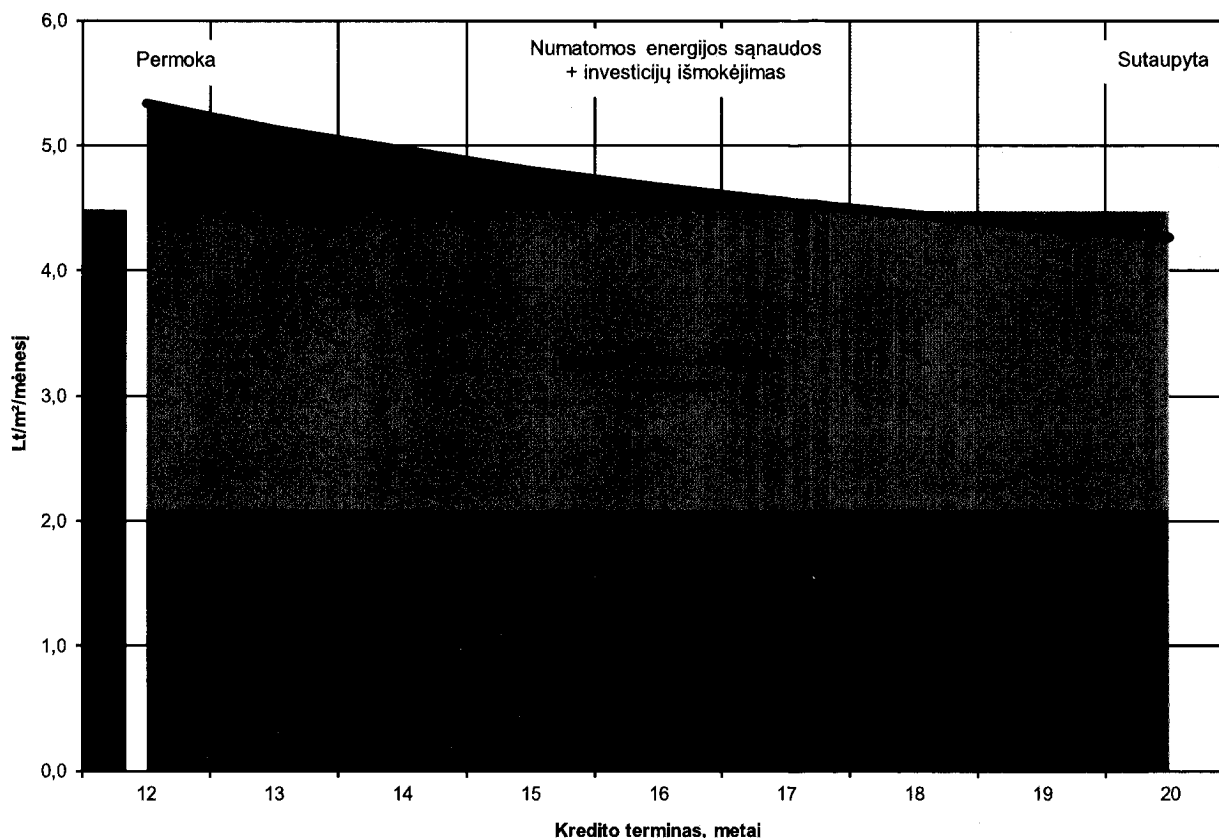
11 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.1.2.	pagal suminę kainą	metais	21	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą ~ 14 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą ~ 18 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>



Grafikas parodo numatomo (skaičiuotino) mokesčio dydį už šildymą ir atnaujinimo (modernizavimo) įmokos kitimą po projekto įgyvendinimo, priklausomai nuo kredito laikotarpio (metais, apatinė skalė).

Prielaidos:

- numatomos šildymo kainos nekinta ir skaičiuojamos projekto rengimo datai;
- nevertinamos sumokėtos palūkanos projekto eigos ir įgyvendinimo laikotarpiu;
- duomenys naudojami skaičiuotiniai, ne faktiniai;
- skaičiuojama, kai butuose numatoma 20° C temperatūra.

Grafike vaizduojama:

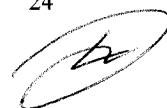
- vidutinis mėnesinis mokesčio dydis už šildymą per metus (pirmasis stulpelis kairėje, violetinė spalva) prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą;
- vidutinis mėnesinis mokesčio dydis už šildymą per metus po atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (antrasis, platus stulpelis, mėlyna spalva, žemesnė stulpelio dalis) ir atnaujinimo (modernizavimo) numatomo mokesčio už renovaciją (antrasis, platus stulpelis, mėlyna spalva) dydis;
- žemėjanti kreivė parodo numatomą įmokos dydį už šildymą ir atnaujinimą (modernizavimą) priklausomai nuo kredito laikotarpio (metais, apatinė skalė).

Raudona zona, kreditavimo laikotarpis, kada įmokos dydis po renovacijos viršija mokesčių už šildymą iki renovacijos. Pvz. 20 metų kredito laikotarpio mokesčio už šildymą ir atnaujinimą (modernizavimą) dydis yra mažesnis nei mokesčiai už šildymą prieš atnaujinimą (modernizavimą), grafike - žalioji zona.

#### Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
6. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
7. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".

# PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams  
įgyvendinus projektą

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Lt	Balkonų stiklinimas, Lt	Langų keitimas, Lt	Kiti, Lt	Mėnesinė įmoka
1	2	3	4	5	6	7
1 butas	55,94	22 767,50	1 894,20	1 926,98	0,00	126,27 Lt
2 butas	55,83	22 865,47	1 894,20	2 062,21	0,00	126,81 Lt
3 butas	55,23	21 445,22	1 894,20	845,17	0,00	118,93 Lt
4 butas	56,51	22 656,29	1 894,20	1 622,72	0,00	125,65 Lt
5 butas	68,61	27 498,19	1 894,20	2 366,47	0,00	152,50 Lt
6 butas	43,49	14 729,63	0,00	0,00	0,00	81,69 Lt
7 butas	55,23	22 662,26	1 894,20	2 062,21	0,00	125,68 Lt
8 butas	56,17	19 024,21	0,00	0,00	0,00	105,51 Lt
9 butas	68,61	27 498,19	1 894,20	2 366,47	0,00	152,50 Lt
10 butas	43,49	18 990,30	1 894,20	2 366,47	0,00	105,32 Lt
11 butas	55,23	22 966,52	1 894,20	2 366,47	0,00	127,37 Lt
12 butas	56,17	23 284,88	1 894,20	2 366,47	0,00	129,14 Lt
13 butas	68,61	27 498,19	1 894,20	2 366,47	0,00	152,50 Lt
14 butas	43,49	15 219,83	0,00	490,20	0,00	84,41 Lt
15 butas	55,23	22 966,52	1 894,20	2 366,47	0,00	127,37 Lt
16 butas	56,17	23 284,88	1 894,20	2 366,47	0,00	129,14 Lt
17 butas	68,61	23 237,52	0,00	0,00	0,00	128,87 Lt
18 butas	43,49	15 760,74	0,00	1 031,11	0,00	87,41 Lt
19 butas	55,23	21 445,22	1 894,20	845,17	0,00	118,93 Lt
20 butas	56,17	23 284,88	1 894,20	2 366,47	0,00	129,14 Lt

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma	įkainis
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais	86.1 m <sup>2</sup>	47 355	550
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacijos remontas	1 kompl.	22 350	22350
Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų remontas	20 m	2 980	149
Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ar pertvarkymas	71 m	8 940	125,92
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Rūsio langų keitimas	5,17 m <sup>2</sup>	3 870	774
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas laiptinėse	5.22 m <sup>2</sup>	2 660	509,58
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas butuose/patalpose	133.28 m <sup>2</sup>	53 640	402,46
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio (ir pamatų) šiltinimas $\geq 1,20$ m, cokolio apdaila, nuogrindos sutvarkymas	186.56 m <sup>2</sup>	44 700	239,60
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas	226 m <sup>2</sup>	47 215	208,92
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas	16 m <sup>2</sup>	3 353	209,56
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Tinkavimas fasadinių sienų plonasluoksniu armuotu tinku	1089.54 m <sup>2</sup>	283 280	260
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo ir karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	18 vnt.	8 705	483,61
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo ir karšto vandens automatikos nuotolinio valdymo ir kontrolės sistema	20 bt.	26 220	1311
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose	84500 W	21 993	0,2603
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų) šildymo prietaisams įrengimas	66 vnt.	6 873	104,14
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo vamzdyno atnaujinimas modernizavimas (remontas) - apvadai ant radiatorių	66 vnt.	22 760	344,85

Margirio g. 15, Panevėžys namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas II variantas

Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Balkonų stiklinimo konstrukcijos stogelių ir apačių remontas	73.08 m <sup>2</sup>	10 400	142,31
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Laiptinių stogelių remontas ir dangos įrengimas	14.87 m <sup>2</sup>	2 970	199,73
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	382.89 m <sup>2</sup>	84 230	219,98
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos sutvarkymas ir remontas	20 bt.	4 470	223,5

Pastaba: darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus ir kainos nurodytos remiantis rinkos ir normatyvinių kainų tyrimu. Prie šio investicijų plano pridama tyrimo santrauka.

UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBU) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS**

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 5 įsakymo Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 7 d.) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis. Šių kainų apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano priede, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, pagrindinių darbų kiekius, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP*	G*	SPSC*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas fasadas	Lt/m <sup>2</sup>	400	322	392	371	316	427
	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas fasadas	Lt/m <sup>2</sup>	218	200	313	244	207	280
	Cokolio sienų šiltinimas tinkuojant, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Lt/m <sup>2</sup>	242	363	538	381	324	438
2	Cokolio sienų šiltinimas vėdinamu fasadu, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Lt/m <sup>2</sup>	363	303	588	418	355	481
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Lt/m <sup>2</sup>	326	363	290	326	277	375
3.1	naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas	Lt/m <sup>2</sup>	320	206	238	255	216	293
3.2	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Lt/m <sup>2</sup>	124	145	0	135	114	155
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Lt/m <sup>2</sup>			70	70		
3.4	plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Lt/m <sup>2</sup>	194	194	350	246	209	283

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP*	G*	SPSC*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
13	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	Lt/vnt	11000	11000		11000	9350	12650
14	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>							
14.1	<i>Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas</i>	Lt/m	97	85		91	77	105
14.2	<i>Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje</i>	Lt/m	121	86		104	88	119
14.3	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai</i>	Lt/m	61	85		73	62	84
14.4	<i>Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje</i>	Lt/m	121	121		121	103	139
14.5	<i>Lietaus nuotakyno vamzdinių keitimas</i>	Lt/m	121	140		131	111	150
14.6	<i>Elektrės bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas</i>	Lt/m <sup>2</sup> rūšio ploto	19	12		16	13	18
14.7	<i>Elektrės bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietėjų remontas</i>	laiptinė	3025	5000		4013	3411	4614
14.8	<i>Ivadinių paskirstymo skydų modernizavimas</i>	vnt	788	605		697	592	801

\* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

\* G – UAB Gedsta

\* SPSC – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

UAB "Mėtupė" direktorė

Gita Lukoševičienė

2014.07.15



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-12 09:48:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/143444  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1996-01-02  
Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Margirio g. 15  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus Nr.: 2799-5014-1019  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Pažymėjimas plane: 1A5p  
Statybos pabaigos metai: 1995  
Baigtumo procentas: 100 %  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 1351.00 kv. m  
Naudingas plotas: 1117.51 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 636.81 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 230.11 kv. m  
Užstatytas plotas: 317.00 kv. m  
Tūris: 4431 kub. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 20  
Koordinatė X: 6175951.12  
Koordinatė Y: 521779.81  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 925148 Lt  
Atkuriamoji vertė: 925148 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 462574 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-02-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/5396

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-02-12 09:48:00

Dokumentą atspausdino:

ALBERTAS DRAGŪNAS



## Butų (patalpų) sąrašas pastate

Užsakovas: -  
Išsiųsta: -  
Pastato unikalus numeris: 2799-5014-1019  
Pastato bendras plotas: 1351 kv.m.  
Pastato naudingas plotas: 1117,51 kv.m.  
Pageidaujamų patalpų nr.visi

Pastato adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Margirio g. 15

Pastato paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyv. patalpų (butų) skaičius: 20

Negyv. patalpų skaičius: 0

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Buto bendras plotas	Buto naudingas plotas
1.	4400-0867-5287:6219	Gyvenamoji (butų)	1	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,94	55,94
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-1</i>							
2.	4400-0867-5321:6220	Gyvenamoji (butų)	2	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,83	55,83
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-2</i>							
3.	4400-0867-5365:6221	Gyvenamoji (butų)	3	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,23	55,23
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-3</i>							
4.	4400-0867-5398:6222	Gyvenamoji (butų)	4	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	56,51	56,51
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-4</i>							
5.	4400-0867-5432:6223	Gyvenamoji (butų)	5	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	68,61	68,61
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-5</i>							
6.	4400-0867-5465:6224	Gyvenamoji (butų)	6	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	43,49	43,49
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-6</i>							
7.	4400-0867-5506:6225	Gyvenamoji (butų)	7	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,23	55,23
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-7</i>							



### Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Buto bendras plotas	Buto naudingas plotas
8.	4400-0867-5554:6226	Gyvenamoji (butų)	8	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	56,17	56,17
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-8</i>							
9.	4400-0867-5610:6227	Gyvenamoji (butų)	9	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	68,61	68,61
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-9</i>							
10.	4400-0867-5665:6228	Gyvenamoji (butų)	10	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	43,49	43,49
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-10</i>							
11.	4400-0867-5687:6229	Gyvenamoji (butų)	11	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,23	55,23
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-11</i>							
12.	4400-0867-5721:6230	Gyvenamoji (butų)	12	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	56,17	56,17
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-12</i>							
13.	4400-0867-5743:6231	Gyvenamoji (butų)	13	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	68,61	68,61
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-13</i>							
14.	4400-0867-5765:6233	Gyvenamoji (butų)	14	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	43,49	43,49
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-14</i>							
15.	4400-0867-5798:6234	Gyvenamoji (butų)	15	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,23	55,23
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-15</i>							
16.	4400-0867-5865:6237	Gyvenamoji (butų)	16	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	56,17	56,17
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-16</i>							
17.	4400-0867-5921:6240	Gyvenamoji (butų)	17	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	68,61	68,61
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-17</i>							
18.	4400-0867-5965:6243	Gyvenamoji (butų)	18	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	43,49	43,49
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-18</i>							
19.	4400-0867-6036:6245	Gyvenamoji (butų)	19	1	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	55,23	55,23
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu R-19</i>							



### Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Buto bendras plotas	Buto naudingas plotas
20.	4400-0867-6084:6247	Gyvenamoji (butų)	20	1	PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ	56,17	56,17

*Pastabos: Butas; su rūsiu R-20*

Išrašą suformavo: G.BARANAUSKAS

Formavimo data: 2014.03.05

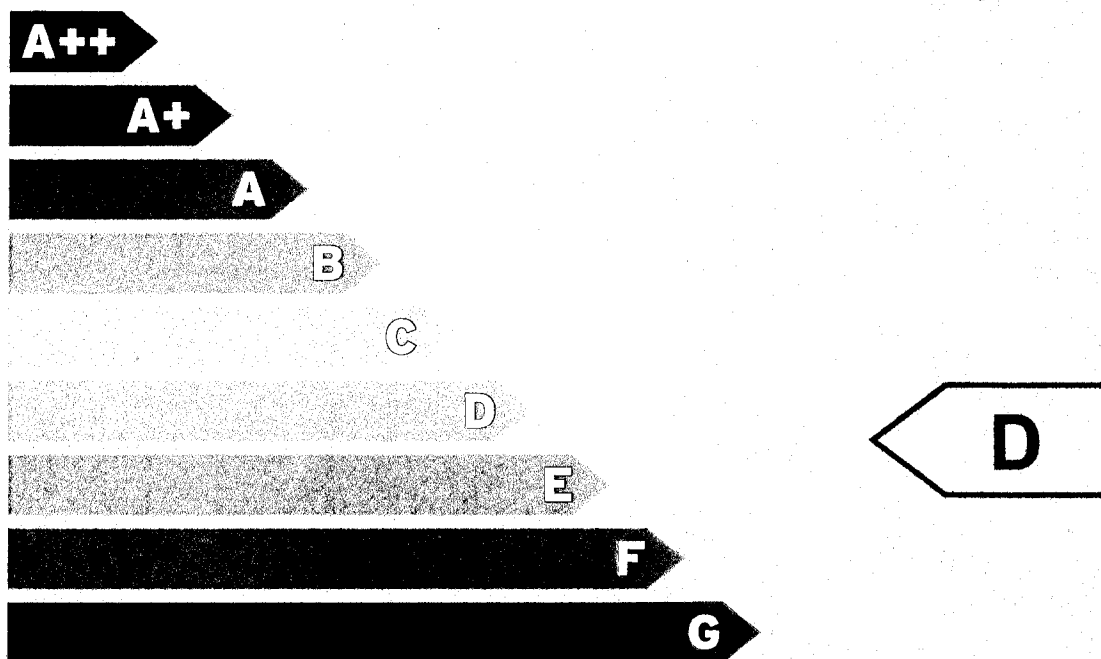
# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0417-0319

Unikalus pastato Nr.:	2799-5014-1019
Pastato adresas:	Margirio g. 15, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1217,61 m <sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	276,85 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	234,79 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-12-08
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-12-08

Sertifikatą  
išdavė ekspertas

Lina Juršėnienė

Atestato  
Nr.0417

100582

**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0417-0319

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	73,69
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,58
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,02
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	37,03
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,13
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	41,67
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	29,02
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-20,58
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	234,79
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	276,85
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-33,84

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Lina Juršėnienė, atestato Nr.0417



**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0417-0319

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	55,97	0,18
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	18,20	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,23	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	9,96	0,03
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	27,41	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	27,41	0,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Lina Juršėnienė, atestato Nr.0417



Nr. KG-0417-*PO*

Unikalus pastato Nr.:	2799-5014-1019
Pastato adresas:	Margirio g. 15, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1217,61 m <sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	150,92 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	108,87 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-12-03
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-12-03

Sertifikatą  
išdavė ekspertas

.....  
Lina Juršėnienė

Atestato  
Nr.0417

**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0417- *PO*

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	16,58
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	4,25
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	3,82
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	22,99
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,13
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	41,66
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	8,57
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-16,40
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	108,87
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	150,92
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,07

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Lina Juršėnienė, atestato Nr.0417

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ✓

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0417- PRIES

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	72,95
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,58
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,02
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	37,03
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,13
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	41,66
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	29,02
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-20,58
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	233,94
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	276,00
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-33,84

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Lina Juršėnienė, atestato Nr.0417

# VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 2014-11/04

Panevėžys, 2014-11-23

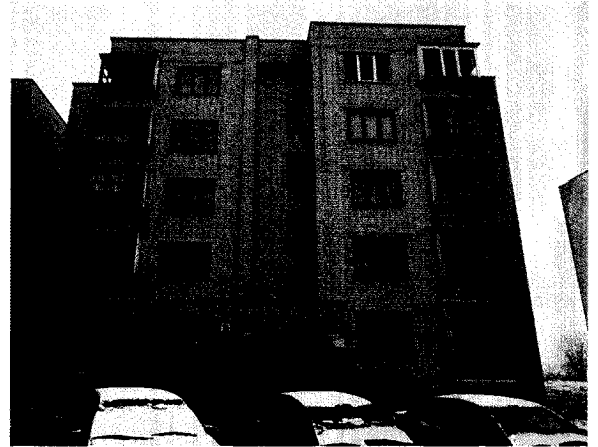
Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Margirio g. 15 Panevėžys apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Lina Jursėnienė, AB Panevėžio būtų ūkis, UAB „Mėtupė“ direktorė Gita Lukoševičienė. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos iš plytų mūro, neapšiltintos. Šiluminiu požiūriu netenkinami reikalavimai pagal STR2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", laidžios šilumai.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta. Pamatai nešiltinti, tai turi įtakos pirmo aukšto grindų šilumos laidumui. Nuogrinda - ištisinis betonavimas, vietomis atitrūkusios nuo pamato, praleidžia drėmę.
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas. Parapetai ir ventiliacijos kanalai neapšiltinti. Lietaus nuvedimas vidinis. Patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	laiptinės langai mediniai, seni, susidėvėję, išsiklaipę, nesandarūs, neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų(lodžijų) medinis aptvaras pažeistas pūvinio, dažai nusilupę, stiklinimo rėmai išsiklaipę, nesandarūs.
4.6.	rūsio perdanga	3	Perdanga nešiltinta. Šilumos laidumas neatitinka norminių aktų reikalavimų. Defektų nepastebėta.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniai su 2 stiklais, nesandarūs, laidūs šilumai. Laiptinių lauko durys metalinės, būklė gera. Tambūrų vidinės durys medinės, būklė patenkinama.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas nepriklausomas šilumos punktas, atnaujintas. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė. Reguluojama automatikos pagalba.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Tiekiamas centralizuotai. Stovai ir paskirstomasis vamzdynas izoliuoti. Funkcionuoja tinkamai, būklė patenkinama.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Susidėvėjęs, pažeistas korozijos vamzdynas ir uždarojoji armatūra.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai patenkinamos būklės, rūsyje pakeisti į PVC.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kol langai nepakeisti vėdinimas pakankamas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūsio ir bendro naudojimo patalpose funkcionuoja netinkamai, būklė bloga.
4.14.	liftai (jei yra)		
4.15.	kita		

Margirio g. 15, Panevėžys namo vaizdai



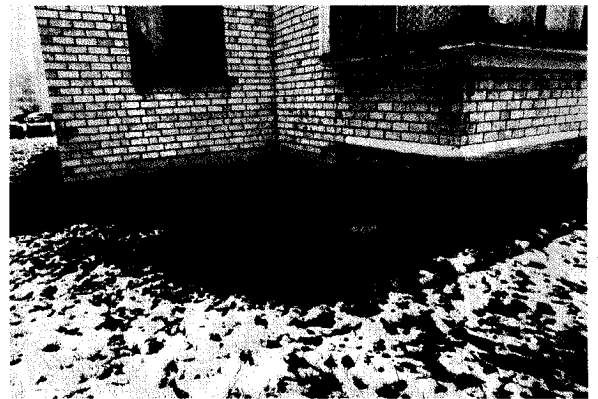
Fasadinēs sienos



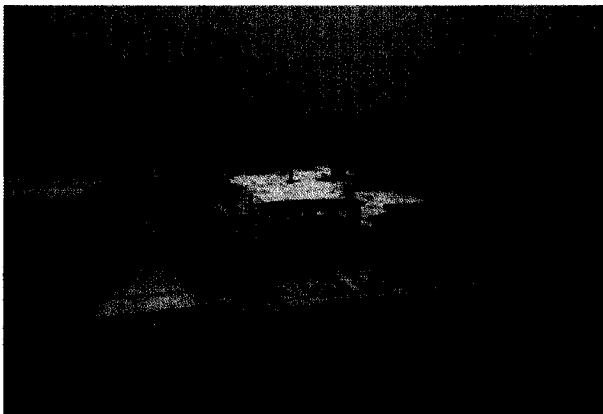
Fasadinēs sienos



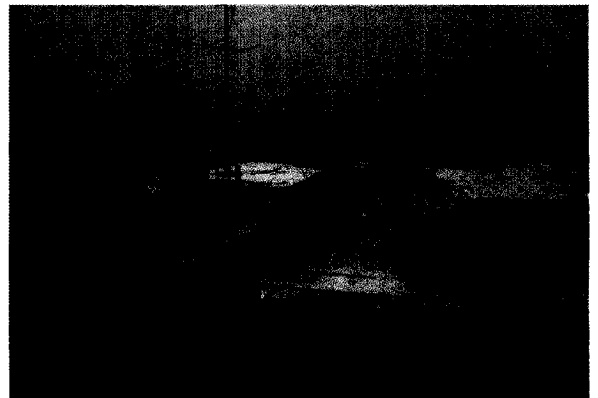
Pamatai ir nuogrindos



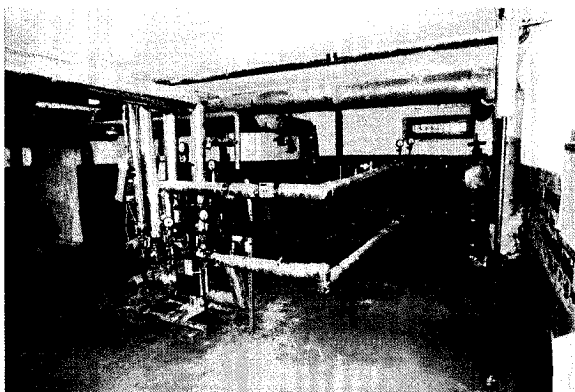
Pamatai ir nuogrindos



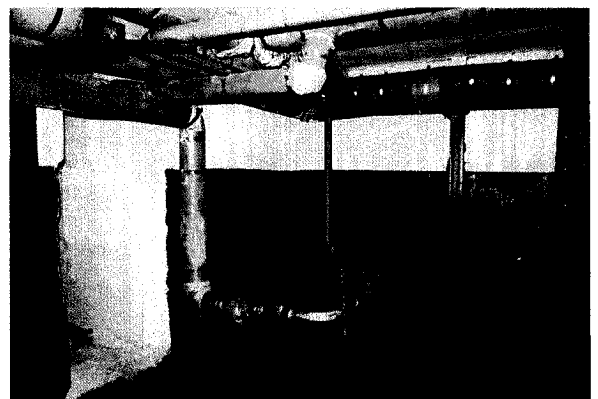
Stogas



Stogas

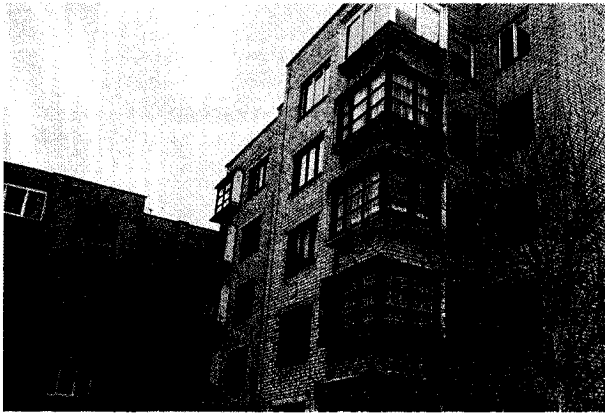


Inžinerinēs sistemos

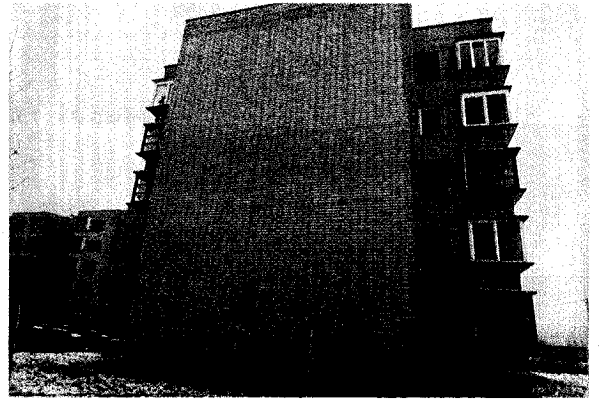


Inžinerinēs sistemos

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



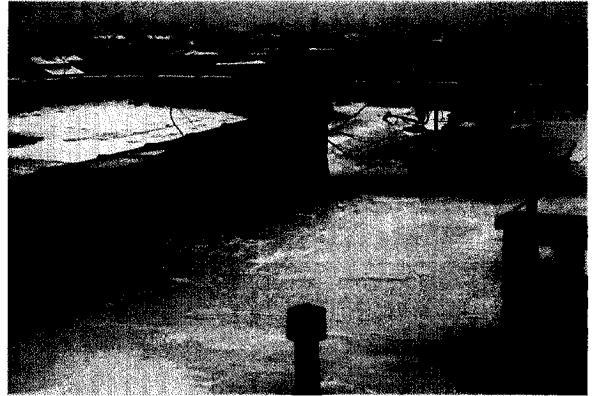
Langai



Langai



Durys laiptinès



Vèdinimas

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page. It consists of a stylized, cursive script that is difficult to decipher.

## STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2014 m. kovo mėn. 17 d. Nr. A405-53

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Margirio 15

Statybos metai: 1995

Apžiūra: statinio pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinės įrangos.

Apžiūros tikslas: nustatyti atitikimą privalomiesiems reikalavimams, rekomenduoti remonto darbus, įvertinti nuolatinės techninės priežiūros (stebėjimų) kokybę.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Stogas	Danga susidėvėjusi, vietomis praleidžia vandenį	Atlikti remontą
2	Laiptinės	Įtrūkimai 4, 5a(2mm) nubraižyti paviršiai, nusilupe panelės dažai	Tinkuoti ir dažyti naujai
3	Buitinių nuotekų vamzdynai	Nėra nuolydžių, kemšasi.	Keisti vamzdyną
4	Šildymo sistema	Susidėvėję, pažeisti korozijos vamzdžiai, uždarojami armat., stovuose nėra hidraulinio balansavimo (Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai p.4.).	Keisti vamzdžius, uždaromąją armatūrą, įrengti hidraulinio balansavimo priemones.
5	Karšto vandens vamzdynai	Susidėvėję, pažeisti korozijos vamzdžiai. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių. (Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai p.4.)	Keisti vamzdžius, įrengti terminio balansavimo priemones
6	Šalto vandens vamzdynai	Susidėvėję, pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
7	Balkonai	Balkonų (lodžių) medinis aptvaras pažeistas pūvinio, dažai nusilupe	Keisti medinius balkonų rėmus
8	Nuogrindos	Vietomis nėra, suskilusi, įdubos	Rengti naują nuogrindą
9	Elektros instaliacija	Susidėvėjusi, apsaugos įrenginiai senos konstrukcijos, veikia nepatikimai, laidų izoliacija pasenusi, prijungimo gnybtai išdege. Rūsio šviestuvai be apsauginių gaubtų, paveikti korozijos, išjungėjai susidėvėję.	Keisti susidėvėjusius instaliacijos elementus: saugiklius, automatų, paketinius išjungėjus, laidus, gnybtus. Paketinius išjungėjus rekomenduojama keisti atitinkamos galios automatais. Keisti rūsio šviestuvus, išjungėjus.
10	Elektros skydinė	Įvadinės spintos automat. ir saugikliai susidėvėję, senos konstr., nepatikima apsauga	Atlikti įvadinės paskirstymo spintos remontą
11	Laiptai (įėjimo į laiptines)	Suskilęs betonai.	Atlikti remontą.

**NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS**

2014-11-10 Nr. NM2014-11/04

Statinio adresas: *Margirio g. 15, Panevėžys*

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys.

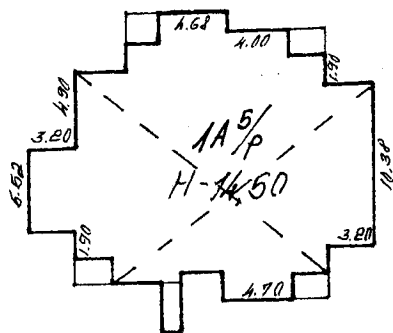
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastaba
			Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai	
1	2	3	4	5	6
<b>I ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>					
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	Lauko sienos	1089,54	980,66+58+50,88
			Angokraščiai	143	
			Balkonų vidaus sienos	226	
			Balkonų apačios	16	
			Balkonų aptvėrimai	82	
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	Atžeminė dalis	84,8	
			Požeminė dalis	101,76	
3.	<i>Stogo šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	Stogo danga su parapetais	382,89	332,01+50,88
			Balkonų stogeliai	28,14	
			Laiptinių stogeliai	14,87	
			Balkonų šoniniai kraštai	16,8	
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	Butų langai	107,66	
			Balkonų durys	25,2	
			Laiptinės langai	5,22	
			Rūsio langai	5,17	
			Rūsio įėjimo blokelių langas	1,35	
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas</i>	m <sup>2</sup>	Balkonų įstiklinimas	131,32	
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	Laiptinės durys	2,2	
			Rūsio durys	2,2	
			Tambūro durys	4,4	
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>		267,15	
8.	<i>Balkonų tvorelių/aptvėrimų atnaujinimas/šiltinimas/apdaila</i>	m <sup>2</sup>			
9.	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</b>				
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt	<i>šilumos punkto ar kat.</i>		
			<i>karšto vandens ruošimo įrenginių</i>		
			<i>atsinaujinančių energijos šaltinių</i>		

	<i>pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>		<i>atsinaujinančių energijos šaltinių</i>		
			<i>kolektovinės šildymo sistemos įrengimas</i>		
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	<i>automatiniai</i>	15	
			<i>rankinio balansavimo</i>		
9.3	<i>magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	<i>šildymo vamzdynų</i>		
			<i>karšto vandens</i>		
			<i>cirkuliacijos</i>		
9.4	<i>šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas</i>	vnt	<i>radiatorių keitimas</i>		
			<i>radiatorių apvadų įrengimas</i>	261	
9.5	<i>šildymo vamzdynų keitimas</i>	m	<i>magistraliniai</i>	85	
			<i>stovai</i>	210	
9.6	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	<i>magistraliniai</i>	71	
			<i>stovai</i>	56	
9.7	<i>cirkuliacijos vamzdynų keitimas</i>	m	<i>magistraliniai</i>	71	
			<i>stovai</i>	56	
9.8	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	butai	<i>daliklinė sistema</i>	20	
10.	<i>Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)</i>	vnt.	<i>natūralus vėdinimas</i>	20	
			<i>priverstinė vėd. sistema</i>		
			<i>rekuperatoriai indiv.</i>		
			<i>centralizuota rekuperacinė sistema</i>		
11.	<i>Liftų atnaujinimas</i>	vnt	<i>Keitimas</i>		
			<i>Modernizavimas</i>		
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>					
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	<i>magistraliniai</i>	71	
			<i>stovai</i>	56	
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m	<i>magistraliniai</i>	71	
			<i>stovai</i>	56	
13.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m	<i>Horizontalios instaliacijos</i>		
			<i>Vertikalios instaliacijos</i>		
14.	<i>Ppriešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	<i>Įrengimas</i>		
			<i>Atnaujinimas</i>		
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	<i>Įrengimas</i>		
			<i>Atnaujinimas</i>		

.....  
Vardas Pavardė

*Lina Jusėvičienė, eksperte Nr. 0417*

.....  
(parašas)



Veistytas 1966 m. spalio 10 d.

PAVILNINIS

MARGIRIO

150

Inžinierius

Arnoldas ČEPONIS

Grupės vadovas

Antanas KLIMAVICIUS

306 61

S.P.

96

01

04

1:500

IS  
S  
IUS

