

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamas

TOI

4-12/16

№

93-5968(24.4.1)

interesaių aptaunavimo tarnautoja

Rasa Jablonskienė

Panevėžio Tarnybinės ir Dekoratyvinės Šunininkystės klubas  
Panevėžys, Aukštaičių 2, tel.: +370 68914368  
e-paštas: ptdsklub@gmail.com , I / K 190857912



15 – 12 – 2014, Panevėžys

Panevėžio m. Savivaldybės  
Administracijos ir Turto valdymo  
Skyriui

Dėl sutarties pratęsimo

Panevėžio TDS klubas prašo pratęsti nuomos sutartį negyvenamų patalpų adresu Aukštaičių 2 – 120. Sutartis baigiasi 2015 m. vasario mėn. 1 d.

Panevėžio TDS klubo  
Vadovas  
Alfreda Liberienė

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA**  
**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-01-06 d. Nr.T9-1  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2015-01-06 15.00 val.

Posėdžio pirmininkas

A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

L. Marazaitė

Dalyvavo:

G. Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl Panevėžio tarnybinės ir dekoratyvinės šunininkystės klubo 2014-12-16 gauto rašto „Dėl sutarties pratęsimo“.

**SVARSTYTA.** Panevėžio tarnybinės ir dekoratyvinės šunininkystės klubo 2014-12-16 gautas raštas „Dėl sutarties pratęsimo“.

A.Dragūnas pranešė, kad gautas Panevėžio tarnybinės ir dekoratyvinės šunininkystės klubo 2014-12-16 raštas „Dėl sutarties pratęsimo“ (pridedama). Panevėžio tarnybinės ir dekoratyvinės šunininkystės klubas pagal 2012-02-01 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-119 nuomoja 13,36 kv.m negyvenamąsias patalpas Aukštaičių g. 2-120 ir moka 4,00 Lt (1,16 Eur) be PVM nuomos mokestį už 1 kv.m per mėnesį. Minimos sutarties nuomos terminas baigiasi 2015-02-01. Panevėžio tarnybinės ir dekoratyvinės šunininkystės klubas prašo tęsti nuomos sutartį.

Minimos sutarties 14 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti keičiamos.

Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

A.Dragūnas pažymėjo, kad Aukštaičių g. 2 namo butų savininkai rengiasi modernizuoti namą. Savivaldybė, kaip negyvenamųjų patalpų savininkas, jai priklausančia dalimi prisideda prie modernizavimo finansavimo.

Posėdžio dalyviai, įvertinę biuro patalpų nuomos rinkos rodiklius pagal nekilnojamojo turto įmonės „Oberhaus“ 2014 m. lapkričio mėn. apžvalgą, atsižvelgę į tai, kad po modernizavimo sumažės minimų patalpų išlaikymo išlaidos (šilumos energijos mokestis) siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį trejiems metams ir nustatyti 1,50 Eur (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokestį per mėnesį.

Apie komisijos priimtą sprendimą nuomininkas informuotas telefonu.

**NUTARTA:**

1. Siūlyti atnaujinti 2012-02-01 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-119 trejiems metams, nekeičiant sutarties sąlygų, ir nustatyti 1,5 Eur (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokestį.

2. Klausimą dėl 2012-02-01 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 22-119 atnaujinimo ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

PRIDEDAMA. 1 lapas

Posėdžio pirmininkas

  
A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

  
L. Marazaitė

  
G. Paškauskienė