

## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### DARBO GRUPĖS PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBEI SIŪLOMO DOVANOTI ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-1738-1241) PRIĖMIMO TIKSLINGUMUI NUSTATYTI POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-12-11 Nr. 1

Panevėžys

Posėdis įvyko – 2014 m. gruodžio 11 d. 10.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Maurikijus Grėbliūnas.

Posėdžio sekretorė – I. Skiotienė.

Dalyvavo: Maurikijus Grėbliūnas, Regina Eitmonė, Žydrūnas Kvedaras, Andrius Aukštakalnis, Rimantas Sankauskas, Kęstutis Lukoševičius, Gražina Paškauskienė, Saulius Matulis, Laimutis Sėdžius, Juozas Bečelis, Antanas Stoka, Daiva Svirelienė, Loreta Babilauskienė.

**DARBOTVARKĖJE:** Rugiagėlių gatvės bendraturčių prašymas priimti kaip dovaną Panevėžio miestui jų nuosavybės teise valdomą žemės sklypą.

1. SVARSTYTA. Rugiagėlių gatvės bendraturčių prašymas priimti kaip dovaną Panevėžio miestui jų nuosavybės teise valdomą žemės sklypą.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Žydrūnas Kvedaras pristatė svarstomą klausimą. Informavo, jog buvo gautas prašymas priimti kaip dovaną Panevėžio miestui žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1738-1241) su statiniais, o kilus neaiškumui, kokius statinius pareiškėjai nori dovanoti, administracija kreipėsi į juos dėl informacijos patikslinimo. 2014-11-29 gautas atsakymas į pateiktą užklausimą (atsakymas pridedamas). Ž. Kvedaras paaiškino, kad siūlomo padovanoti sklypo ilgis apie 438 m, jis suformuotas gatvei, tačiau ji neįrengta (prie suplanuotos gatvės pastatyti 6 gyvenamieji namai, greta gatvės yra maždaug 24 sklypai). Administracijos direktoriaus pavaduotojas paaiškino, jog darbo grupės uždavinys nuspręsti ar tikslinga priimti kaip dovaną ankščiau minėtą žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1738-1241) ir ar teikti administracijai teigiamą tarybos sprendimo projektą dėl dovanos priėmimo savivaldybės Tarybai. Ž. Kvedaras patikslino, jog šiai dienai suplanuota pietinė miesto dalis, kurioje yra apie 4500 gyvenamųjų sklypų. Pietinėje miesto dalyje labai daug privačių sklypų, kuriuose yra suplanuotos privačios gatvės. Jei savivaldybės Taryba apsispręstų priimti dovaną tikėtina, kad atsirastų ir daugiau norinčiųjų padovanoti sklypus, suplanuotus gatvėms. Priėmus dovaną gyventojai prašys įrengti gatvę. J. Bečelis paaiškino, kad žmonės atsiimdami žemę turėjo tikslą – suformuoti žemės sklypus ir juos parduoti, tačiau kyla klausimas ar neturėjo pirma įrengti gatvę ir tik tuomet pardavinėti sklypus. Jei būtų nuspręsta priimti dovaną, tai būtų tolygu padovanoti biudžeto pinigais privačiam asmeniui. J. Bečelio nuomone, netikslinga priimti dovaną, jei teisininkai nepateiks argumentų, kodėl tą daryti reikėtų. Ž. Kvedaras patikslino, kad Taryba jau priėmė sprendimą imti visuomenės poreikiams žemės sklypus ar jų dalis reikalingus įrengti B kategorijos gatvei pietinėje miesto dalyje. Toks sprendimas buvo priimtas, kad miestas vystytųsi, būtų pagerinta gyvenimo kokybė. Visos mažos gatvės - privačios. K. Lukoševičius pasiteiravo, kokių kelių priežiūrą privalo vykdyti savivaldybė. Miesto ūkio skyriaus vyriausioji specialistė L. Babilauskienė paaiškino, kad miestas vykdo vietinės reikšmės kelių priežiūrą. K. Lukoševičius pasiteiravo, kas šiandiena yra nagrinėjamoje teritorijoje.

Jam buvo paaiškinta, kad šiandien - tai sklypas, kuriame turėtų būti įrengta gatvė. Miesto ūkio skyriaus atstovė paaiškino, kad šis sklypas nėra vietinės reikšmės kelias ir savivaldybė neprivalo jo prižiūrėti. Ž. Kvedaras pabrėžė, kad gatvė tampa gatve, kai ji pastatoma ir priduodama valstybinei komisijai. S. Matulio nuomone, kad savivaldybė privalėtų vykdyti gatvės priežiūrą, jei ji būtų ant valstybinės žemės, bet niekas nedraudžia turėti privačios gatvės (išskyrus C ir B kategorijos). G. Paškauskienė pastebėjo, kad savininkai galėjo kreiptis ir dėl žemės mokesčio mokėjimo. Specialistė paaiškino, kad įrengus įregistravus gatvę piliečiai atleidžiami nuo žemės mokesčio. Dabar pareiškėjams skaičiuojamas žemės mokestis. Ž. Kvedaras pabrėžė, kas pareiškėjai šiuo metu klausimo dėl mokesčio nekelia. Be to, miesto savivaldybė neprivalo tiesti gatvių privačiuose sklypuose, ko labai tikėtina nori pareiškėjai. L. Sėdžius pastebėjo, kad pirmasis sklypų savininkas galimai apgavo naujuosius savininkus parduodamas sklypus pigiau neįrengęs gatvės. Mieste yra daug gatvių, kurios nėra padengtos asfaltu ir kurias reikia taisyti. Išsakęs savo nuomonę L. Sėdžius pridūrė, kad savivaldybės biudžetas yra per mažas, kad būtų įrenginėjamos naujos gatvės ir pasiteiravo administracijos direktoriaus pavaduotojo, kiek maždaug galėtų kainuoti šios gatvės įrengimas. Ž. Kvedaras atsakydamas į klausimą paaiškino, kad šiuo metu siūlomas dovanoti žemės sklypas priklauso 22 savininkams. Be techninio projekto negalima tiksliai atsakyti, kiek kainuotų, tačiau preliminariai galėtų siekti apie 500000 Lt. Darbo grupės pirmininkas pasiūlė apibendrinti svarstomą klausimą ir nutarti ar tikslinga priimti siūlomą dovanoti žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1738-1241) . Vienbalsiai nutarta, kad priimti dovaną netikslinga.

## 2. NUTARTA:

2.1. Priimti žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1738-1241) kaip dovaną netikslinga.

2.2. Siūlyti rengti administracijai neigiamą tarybos sprendimo projektą dėl siūlomo dovanoti žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1738-1241) priėmimo.

Posėdžio pirmininkas

M.Grėbliūnas

Posėdžio sekretorė

I.Skiošienė