



KINO CENTRAS „GARSAS“

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, PVM mokėtojo kodas LT485043414, Respublikos g. 40,
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. kegarsas@takas.lt

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

Direktorei Kristinai Vareikienei

2012-01-27 Nrr. 3-23

DĖL LEIDIMO PRATĖSTI ILGALAIKIO MATERIALIOJO NUOMOS SUTARTĮ

Vadovaudamiesi 2009 m. balandžio 29 d. Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-32-42 “Dėl leidimo nuomoti patalpas (Respublikos g. 40) viešo konkurso būdu”, paskelbėme negyvenamų patalpų nuomos ūkinei-komercinei veiklai konkursą, kuriame dalyvauti paraišką pateikė vienas dalyvis - Individuali Nerijaus Gutausko įmonė (dabar įmonė pertvarkyta į UAB “Delino”). Šiai įmonei išnuomojome 100 m² patalpas trijų metų laikotarpiui. Nuompinigių dydis 2,10 Lt/m². Ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis baigiasi 2012 m. gegužės 14 d. Šiuo metu įmonė veiklą vykdo tik renginių metu. Įmonė planuoja nuomojamose patalpose esančią kavinę pertvarkyti į piceriją ir prašo ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-09-60, pasirašytą 2009 m. gegužės 15 d., galiojančią iki 2012 m. gegužės 14 d., pratęsti iki 2015 m. gegužės 14 d. Nuomininkas nuompinigius ir mokesčius už komunalinius patarnavimus moka laiku.

Atsižvelgiant, kad patalpų, skirtų kavinėms, nuoma neturi paklausos, prašome leisti pratęsti Ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį trijų metų laikotarpiui nuo 2012 m. gegužės 15 d. iki 2015 m. gegužės 14 d.

Direktorė

Genė Pučinskienė

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA

PROTOKOLAS

2012-02-07 Nr.T9 *L*

Panevėžys

Posėdžio pradžia 15.00 val., pabaiga 15.30 val

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorius

Liudmila Marazaitė

Dalyvauja:

Aina Savickaitė

Nadiežda Stragiienė

Kino centro „Garsas“ projektų vadovė

Laura Skaburskienė

DARBOTVARKĖ: Dėl kino centro „Garsas“ 2012-01-27 rašto Nr. 3-23 „Dėl leidimo pratęsti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį“

SVARSTYTA. Kino centro „Garsas“ 2012-01-27 raštas Nr. 3-23 „Dėl leidimo pratęsti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį“

A. Dragūnas pranešė, kad kino centro „Garsas“ 2012-01-27 raštu „Dėl leidimo pratęsti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį“ (pridedama) prašo leisti pratęsti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su individualia Nerijaus Gutausko įmone (įmonė pertvarkyta. Į UAB „Delino“) trejiems metams. Minima įmonė nuomoja 100 kv.m negyvenamasias patalpas Respublikos g. 40 ir moka nuompinigius 2,10 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Kino centro „Garsas“ ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr.S-09-60, sudarytos 2009-05-14 su individualia Nerijaus Gutausko įmone, terminas baigiasi 2012-05-14. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesčių ir mokesčius už komunalinius patarnavimus. Posėdyje dalyvaujanti L. Skaburskienė pasisakė, kad nuomininkas planuoja pertvarkyti kavinę į piceriją ir prašo pratęsti nuomos sutartį su ne didesniu kaip 2,50 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu.

Minimos sutarties 17 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai įvertinę negyvenamųjų patalpų nuomos rinkos rodiklius, nuomojamų patalpų paklausą siūlo atnaujinti minimą nuomos sutartį trejiems metams su 3,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį.

NUTARTA:

1. Siūlyti leisti kino centrui „Garsas“ atnaujinti 2009-05-14 ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-09-60 trejiems metams ir nustatyti 3,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokesčių.

2. Klausimą dėl leidimo kino centrui „Garsas“ atnaujinti 2009-05-14 ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-09-60 ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

3. Informuoti nuomojamų negyvenamųjų patalpų valdytoją kino centrą „Garsas“ apie nuomos komisijos priimtą nutarimą.

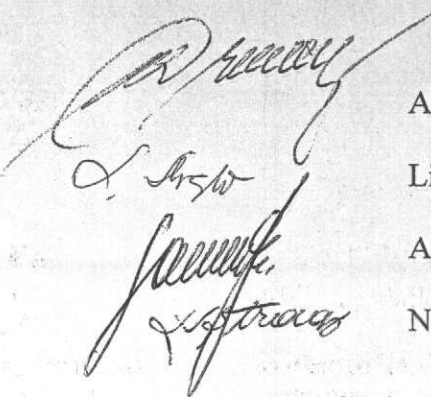
Albertas Dragūnas pasisakė „už“;
Liudmila Marazaitė pasisakė „už“;
Aina Savickaitė pasisakė „už“;
Nadiežda Stragienė pasisakė „už“.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Albertas Dragūnas

Liudmila Marazaitė

Aina Savickaitė

Nadiežda Stragienė