

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-10-03 d. Nr.T9- 7
Panevėžys

Posėdis įvyko 2014-10-03 13 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dalyvavo:

Albertas Dragūnas

Liudmila Marazaitė

Gražina Paškauskienė

DARBOTVARKĖ: Dėl leidimo nuomoti 28,83 kv.m negyvenamąsias patalpas (Vasario 16-osios g. 8-3) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

SVARSTYTA. Leidimas nuomoti 28,83 kv.m negyvenamąsias patalpas (Vasario 16-osios g. 8-3) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymas.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 28,83 kv.m negyvenamosios patalpos (26,71 kv.m pagrindinės patalpos, 2,12 kv.m bendro naudojimo patalpos) administraciniame pastate (Vasario 16-osios g. 8-3), buvo perduotos pagal panaudos sutartį. Panaudos gavėjo prašymu panaudos sutartis nutraukta, minimos negyvenamosios patalpos nereikalingos, jas galima nuomoti.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę yra 3,11 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Savivaldybės patalpos šiame pastate senos (reikalingas remontas paprastasis remontas), brangi patalpų eksploatacija, patalpos neatitinka šiuolaikinių tokios paskirties patalpų reikalavimų.

Posėdžio dalyviai įvertino negyvenamųjų patalpų nuomos rinkos sąlygas ir siūlo:

išnuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu penkeriems metams administracinei veiklai;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 15 Lt (4,34 Eur) už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

NUTARTA:


1. Siūlyti išnuomoti 28,83 kv.m kv negyvenamąsias patalpas (Vasario 16-osios g. 8-3) viešo konkurso būdu penkeriems metams administracinei veiklai ir nustatyti 15 Lt (4,34 Eur) už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo nuomoti negyvenamąsias patalpas (Vasario 16-osios g. 8-3) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė


A. Dragūnas

L. Marazaitė


G. Paškauskienė