



GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis  
2011-07-05  
Nr. 20-4.11-2086  
Interesantų priėmimo ir informavimo tarnautoja  
Margarita Bieliauskaitė

## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Panevėžio miesto savivaldybės merui  
Povilui Vadopolui

2011-07-05 Nr. 2D-3445(12.141)  
I 2011-06-10 Nr. 19-4.11-1090

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 PAKEITIMO INICIJAVIMO

Žemės ūkio ministerija išnagrinėjo Jūsų 2011-06-10 rašą, kuriuo prašote inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 64-2899; 2006, Nr. 72-2710; 2010, Nr. 137-7021) (toliau – Nutarimas Nr. 841) pakeitimą, įtraukiant nuostatą, kad Nutarimo 4 punktą netaikomas, jei procesas pradėtas iki šio nutarimo pakeitimo įsigaliojimo.

Pažymėtina, kad Nutarimas Nr. 841 4 punktu buvo papildytas priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. lapkričio 17 d. nutarimą Nr. 1628 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“. Nutarimo Nr. 841 4 punktu nustatyta, kad atlyginimo dydis už pageidaujamą pirkti žemės sklypą negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklį, patvirtintų žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 515 (Žin., 2003, Nr. 5-221), nustatyta tvarka.

Iki Nutarimo Nr. 841 papildymo minėtu 4 punktu galiojo nuostatos, kad pirkimo komisija derybų metu turi siekti kainų, kurios turi būti pagrįstos ekonomiškai (palyginti su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais), t. y. maksimali žemės sklypo ar kito nekilnojamojo turto kaina, kurią turi teisę mokėti perkančioji organizacija (toliau – pirkimo kaina), nebuvo nustatyta.

Atsižvelgiant į galiojusias nuostatas ir pakeitimus, darytina išvada, kad Nutarimo Nr. 841

papildymas 4 punktu galėjo turėti įtakos tolesnei pirkimo procedūros eigai tik tuomet, jeigu jau buvo suderėta pirkimo kaina su žemės sklypo ar kito nekilnojamojo turto savininku ir ši kaina būtų didesnė nei vidutinė rinkos kaina, tačiau šio nutarimo nuostatos neturi įtakos tuomet, kai yra priimtas tik sprendimas dėl pirkimo procedūros pradėjimo.

Be to, inicijuojant Jūsų siūlomus Nutarimo Nr. 841 pakeitimus, būtų formuojama ydinga praktika, kai dėl vieno konkretaus atvejo keičiami teisės aktai.

Atsižvelgdami į išdėstytus motyvus, manome, kad netikslinga tikslinti Nutarimo Nr. 841 4 punktą.

Viceministras



Edvardas Raugas