



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30/1, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT26704406000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2011-03-23 Nr. (1.11)PR-2426
| 2011-03-15 Nr. 19-4.11-523

Kopija
Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
Laisvės a. 20
Panevėžys

DĖL PRAŠYMO PERSIUNTIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijoje gautas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2011 m. kovo 15 d. raštas Nr. 19-4.11-523 dėl Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 515 „Dėl žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių patvirtinimo“, taikymo.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 15 d. nutarimu Nr. 1120 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 1 punkte numatyta, kad Žemės ūkio ministerija formuoja valstybės politiką, taip pat organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja jos įgyvendinimą žemės ūkio ministrui pavestose valdymo srityse. Atsižvelgdama į tai ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 23 straipsnio 4 dalimi, Teisingumo ministerija persiunčia Jums Panevėžio miesto savivaldybės administracijos raštą.

PRIDEDAMA. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2011 m. kovo 15 d. raštas Nr. 19-4.11-523, 2 lapai (tik pirmajam adresatui).

Teisingumo viceministras

Gyus Andrulionis





**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
Laisvės a. 20
LT-35200 Panevėžys

2011-04-18
2011-03-15

Nr. 1SD-(3.1)-2813
Nr. 19-4.11-523

Kopija
Žemės ūkio viceministrui Edvardui Raugaui

DĖL VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 TAIKYMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo 2011 m. kovo 23 d. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos persiūtą Jūsų raštą.

Pažymime, kad Nacionalinė žemės tarnyba nėra institucija, įgaliota aiškinti įstatymų nuostatas, todėl šiame rašte pateikiame Nacionalinės žemės tarnybos specialistų nuomonę, kuri nėra privalomojo pobūdžio.

Iš Jūsų pateikto rašto matyti, kad Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu sudaryta komisija žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams, žemės pirkimo arba nuomos klausimams spręsti ir pirkimams organizuoti 2010 m. birželio 3 d. posėdyje svarstė Panevėžio miesto civilinių Šilaičių kapinių plėtros klausimą. Svarstymo metu buvo nutarta, žemę, reikalingą kapinių pletrai, iš privačių asmenų pirkti vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 (Žin., 2003, Nr. 64-2899; 2006, Nr. 72-2710).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimas Nr. 841 buvo pakeistas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. lapkričio 17 d. nutarimu Nr. 1626 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. 137-7021). Nutarimas papildytas 4 punktu, kuriame nustatyta, kad žemės sklypų, perkamų pagal Aprašą, kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus Žemės

nutarimo pakeitimas įsigaliojo 2010 m. lapkričio 24 d., ir šiame nutarimo pakeitime specialių nuostatų, reglamentuojančių jo taikymą ar įgyvendinimą, nėra, nutarimo nuostatos, taip pat ir 4 punktas, turi būti taikomos nuo pakeitimo įsigaliojimo dienos.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pagal Aprašą po 2010 m. lapkričio 24 d. perkamų žemės sklypų kaina, negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių nustatyta tvarka.

Rašte nurodėte, kad neskelbiamų derybų metu kandidatai pateikė nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, kurioje nurodyta žemės sklypo rinkos vertė viršija vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapius. Jūsų pasirinkto neskelbiamų derybų pirkimo būdo vykdymas detaliai reglamentuojamas Aprašo VIII skyriuje. Vadovaujantis Aprašo 40.2 punktu, pirkimo komisija turi vykdyti derybas, t. y. derėtis dėl perkamo žemės sklypo kainos, kuri turi būti pagrįsta ekonomiškai (palyginti su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais), o vadovaujantis nutarimo 4 punktu, derybų metu suderėta kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių nustatyta tvarka.

Jeigu Jūsų vykdoma pirkimo procedūra būtų nutraukta nesusitarus su pirkimo dalyviais dėl pirkimo kainos, žemę, reikalingą kapinių plėtrai, galite įsigyti inicijuodami žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą Žemės įstatyme (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) nustatyta tvarka.

Direktorius

Kazys Maksvytis