



4-07-14  
20-2140 (4.23.)  
-----  
Pildoma įrašyskaitė

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BERŽŪNA“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Gamyklos g. 44 D, 89104 Mažeikiai. Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, įmonės kodas 166900332. Tel. (8 443) 25250, faks. (8 443) 35402, el.paštas [info@berzuna.lt](mailto:info@berzuna.lt)

Panevėžio miesto savivaldybės tarybai

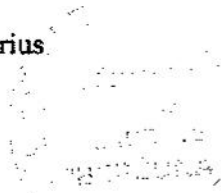
**PRAŠYMAS ATNAUJINTI NUOMOS SUTARTĮ**

2014-07-08 Nr. SR- 149  
Mažeikiai

Mūsų įmonė UAB „Beržūna“ yra sudariusi savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.8-986 su Panevėžio miesto savivaldybe. Šios sutarties terminas baigiasi 2014 m. rugsėjo 30 d. Prašome pratęsti šią nuomos sutartį 3 (trims) metams, numatant galimybę ją nutraukti, prieš du mėnesius raštu įspėjus kitą sutarties šalį.

Taip pat prašome apsvarstyti galimybę sumažinti nuomos mokesčio kainą.

Direktorius



Jonas Glodenis

## NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-07-17 d. Nr.T9-6  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2014-07-17 8.30 val.  
Posėdžio pirmininkas  
Posėdžio sekretorė  
Dalyvavo:

A. Dragūnas  
I. Marazaitė  
G. Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl UAB „Beržūna“ 2014-07-08 gauto prašymo Nr. SR-149 atnaujinti nuomos sutartį.

**SVARSTYTA.** UAB „Beržūna“ 2014-07-08 prašymas Nr. SR-149 atnaujinti nuomos sutartį

A.Dragūnas pranešė, kad gautas UAB „Beržūna“ 2014-07-08 prašymas Nr. SR-149 atnaujinti nuomos sutartį. (pridedama) UAB „Beržūna“ pagal 2011-09-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.8-986 nuomoja 122,03 kv.m negyvenamąsias patalpas Ramygalos g. 15-1A ir moka 30,00 Lt (be PVM) nuomos mokestį už 1 kv.m per mėnesį. Minimios sutarties nuomos terminas baigiasi 2014-09-30. UAB „Beržūna“ prašo atnaujinti nuomos sutartį trejiems metams, numatant galimybę sumažinti nuomos mokestį ir ją nutraukti prieš 3 mėnesius prieš kitą sutarties šalį. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokestį.

Minimos sutarties 14 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalims susitarimu gali būti keičiamos.

Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-s-29 nusprendė, kad sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

A.Dragūnas pažymėjo, kad Ramygalos g. 15 namo butų savininkai rengiasi modernizuoti namą Savivaldybė, kaip negyvenamųjų patalpų savininkas jai priklausanti dalimi prisideda prie modernizavimo finansavimo. UAB „Beržūna“ gali nutraukti nuomos sutartį pateikę prašymą. Sutartis nutraukiama šalių susitarimu, neįšimant Savivaldybės sprendimui, o neįrašant papildomų sąlygų į pavyzdinę nuomos sutartį.

Posėdžio dalyviai, įvertinę biuro patalpų nuomos rinkos rodiklius patalpalų tiekimo turto įmonės „Oberhaus“ 2014 m. birželio mėn. apžvalgą, atsižvelgę į tai, kad po modernizavimo sumažės minimų patalpų išlaikymo išlaidos (šilumos energijos mokesčiai) siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį trejiems metams ir nustatyti 30,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokestį per mėnesį.

Apie priimtą sprendimą informuoti nuomininką.

### **NUTARTA.**

1. Siūlyti atnaujinti 2011-09-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.8-986 trejiems metams, nekeičiant sutarties sąlygų, ir nustatyti 30,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokestį.

2. Klausimą dėl 2011-09-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 22-27.5.8-986 atnaujinimo ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

3. Informuoti UAB „Beržūna“ apie negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos priimta sprendimą.

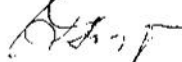
PRIDEJAMA. 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

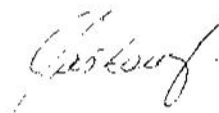
Posėdžio sekretore



A. Dragūnas



I. Marazaitė



G. Paškauskienė