



LIETUVOS RESPUBLIKA
PANEVĖŽIO MIESTO VALDYBA

KOPIJA

SPRENDIMAS

Γ 7 Dėl nuomos kainos skaičiavimo metodikos

1998 11 10 Nr. 403v
Panevėžys

Vp. Kubaitė
Prasidus sąpažinti spėta, nuosyht
tas ir patvirtinti šios metodikos ta
kyimo 1998 11 10

Siekdama nustatyti bendrą negyvenamųjų patalpų nuomos, eksploatavimo išlaidų ir komunalinių paslaugų mokesčių skaičiavimo tvarką, Panevėžio miesto valdyba NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti negyvenamųjų patalpų nuomos, eksploatavimo išlaidų ir komunalinių paslaugų mokesčių skaičiavimo metodiką pagal priedą.
2. Įpareigoti Savivaldybės biudžetinių įstaigų vadovus taikyti šią metodiką sudarant naujas ir tikslinant galiojančias nuomos sutartis.

Miesto meras



Matuzas

V. Matuzas

98 11 16

Panevėžio miesto valdybos 1998 11 10
sprendimo Nr.403v priedas

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS, EKSPLOATAVIMO IŠLAIDŲ IR KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKESČIŲ SKAIČIAVIMO METODIKA

Bendroji dalis

1. Ši metodika reglamentuoja patalpų nuomos, eksploatavimo ir komunalinių mokesčių skaičiavimą tais atvejais, kai nuomotojas ir nuomininkas naudojasi tomis pačiomis patalpomis pagal suderintą grafiką (be patalpų perdavimo nuomininkui), ir taikoma savivaldybės biudžetinėms įstaigoms.

2. Metodika parengta vadovaujantis Statybos ir urbanistikos ministerijos ir Valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministerijos 1997 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr.153/45 patvirtinta Negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos kainos skaičiavimo tvarka.

3. Mokesčių už eksploatavimo išlaidas, komunalines ir ryšių paslaugas apskaičiavimo dokumentas su nustatytais veiklos rūšies koeficientais, patvirtintas nuomotojo ir nuomininko parašais, pridedamas prie negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties.

Nuomos kainos skaičiavimas

4. Nuomos mokestis (N) skaičiuojamas pagal formulę:

$$N = N_1 \times P \times D$$

N_1 - vieno kv.m bendrojo ploto pradinė dieninė nuomos kaina litais;

$N_1 =$ vieno kv.m bendrojo ploto pradinė metinė nuomos kaina, apskaičiuota pagal negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos kainos skaičiavimo tvarką, padalinta iš 12 (mėnesių skaičiaus metuose) ir iš 30 (mėnesio dienų skaičiaus) litais;

P - nuomojamos patalpos plotas kvadratiniais metrais;

D - dienų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje.

Mokesčių už eksploatavimo išlaidas skaičiavimas

5. Mokestis už eksploatavimo išlaidas skaičiuojamas pagal formulę:

$$I = I_1 \times P \times D$$

I_1 - vieno kv.m eksploatavimo išlaidos per dieną litais;

$I_1 =$ vieno kv.m bendrojo ploto metinės eksploatavimo išlaidos padalintos iš 12 ir iš 30;

P - nuomojamos patalpos plotas kvadratiniais metrais;

D - dienų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje.

Mokesčių už komunalines ir ryšių paslaugas skaičiavimas

6. Karšto ir šalto vandens tiekimas ir nuotėkų šalinimas

$$M_{1,2} = V_{1,2} \times \check{Z} \times D \times T_{1,2} \times K_{1,2}$$

M_1 - mokestis už karštą vandenį per mėnesį litais;

M_2 - mokestis už šaltą vandenį litais;

$V_{1,2}$ - patvirtinta vandens suvartojimo norma vienam žmogui kub.m per parą (pagal negyvenamosioms patalpoms patvirtintas RSN) ;

\check{Z} - žmonių, dirbančių išnuomotoje patalpoje, skaičius;

D - dienų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje;

$T_{1,2}$ - vieno kub.m vandens kaina litais;

$K_{1,2}$ - koeficientai, įvertinantys nuomininko veiklos rūšį ($K_{1,2} \geq 1$);

7.Šildymas

$$M_3 = \frac{Q}{30} \times T_3 \times D \times P$$

M_3 - mokestis už patalpų šildymą per mėnesį litais;

Q - patvirtinta šiluminės energijos norma vienam kv.m bendrojo ploto per mėnesį kWh;

T_3 - centralizuotos šilumos, vartojamos patalpoms šildyti lkWh kaina centais;

D - dienų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje;

P - nuomojamos patalpos plotas kvadratiniais metrais;

8.Elektros energija

$$M_4 = E \times T_4 \times K_3$$

M_4 - mokestis už elektros energiją litais;

E - elektros energijos suvartojimas, apskaičiuotas pagal patalpoje instaliuotą galingumą ir nuomojamų dienų skaičių kilovatvalandėmis;

T_4 - tarifas už 1 kWh litais;

K_3 - koeficientas, įvertinantis nuomininko veiklos rūšį ($K_3 \leq 1$);

9.Radijo transliacija

$$M_5 = \frac{R}{30} \times D$$

R - tarifas už laidinį radijo imtuvą per mėnesį litais;

D - dienų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje;

10.Šiukšlių išvežimas

$$M_6 = \frac{A}{365} \times T_5 \times \check{Z} \times D$$

M_6 - mokestis už šiukšlių išvežimą litais;

A - patvirtinta atliekų susikaupimo norma per metus vienam žmogui kubiniais metrais;

T_5 - tarifas už 1 kub.m atliekų litais;

\check{Z} - žmonių, dirbančių išnuomotoje patalpoje, skaičius;

D - dienų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje;

11.Išnuomojant patalpas trumpalaikiams renginiams, mokesčiai už valandą skaičiuojami pagal formulę:

$$M_v = \frac{M_D}{8} \times V.$$

M_D - mokestis už dieną;

V - valandų skaičius, nurodytas nuomos sutartyje.