

PANEVĖŽIO FUTBOLŲ AKADEMIJOS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2011 m. sausio 3 d. Nr. 1/2011

Panevėžys

Panaudos davėjas – Panevėžio futbolo akademija (300630183), atstovaujama direktoriaus Dariaus Butkaus, ir panaudos gavėjas – Panevėžio futbolo klubas „Ekranas“ (191778332), atstovaujamas prezidento Aušrio Labino, remdamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. 1-64-8 „Dėl leidimo perduoti patalpas (Elektronikos g. 1 F) panaudos pagrindais“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Panevėžio futbolo akademijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą – 66,71 kv. m negyvenamųjų patalpų, esančių pastate Elektronikos g. 1 F, Panevėžys (unikalus Nr. 2798-2007-5793:0001, valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvineje byloje Nr. 23485/11790 patalpos pažymėtos indeksais 1-11, 1-22, 1-35, 1-36), su 30,95 kv. m bendro naudojimo patalpomis (patalpos pažymėtos indeksais: 1-37 (1/100 iš 64,64 kv. m) -6,46 kv. m; 1-45 (20/100 iš 98,58 kv. m) – 19,72 kv. m; 1-2, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-19, 1-31, 1-32, 1-34 (42/1000 iš 113,46 kv. m) – 4,77 kv. m) naudoji klubo veiklai. Patalpų įsigijimo vertė – 117469 Lt, likutinė vertė – 2011 m. sausio 3 d. 105822,04 Lt.

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui iki 2016 m. sausio 3 d.

3. Panaudos gavėjas moka žemės nuomos mokestį, užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines bei ryšių paslaugas pagal atskirai sudarytas su atitinkamomis įmonėmis sutartis dėl atsiskaitymo už teikiamas paslaugas.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5. Panaudos davėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos davėjas privalo:

7.1. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal priėmimo ir perdavimo aktą;

7.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatyta veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

8.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

8.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

8.4. savo sąskaita kas 3 metai daryti jam perduoto turto einamąjį remontą;



8.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

8.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;

8.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokią jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

8.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą;

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą turtą;

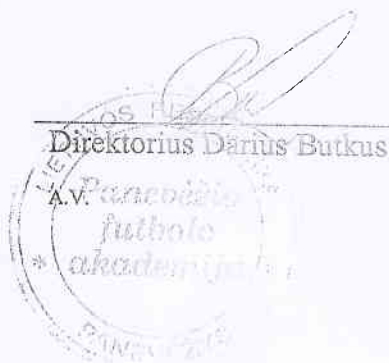
10.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

11. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:

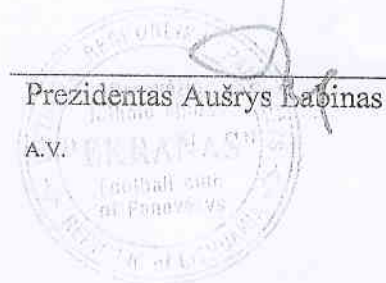
Panevėžio futbolo akademija
Smėlynės g. 2 B, LT-35143, Panevėžys
Kodas 300630183
Tel./faks.: (8 45) 46 29 33



Direktorius Darius Butkus

Panaudos gavėjas:

Panevėžio futbolo klubas „Ekranas“
Elektronikos g. 1, LT – 35116, Panevėžys
Kodas 191778332
Tel. (8 45) 50 64 03
Faks.: (8 45) 50 64 14



Prezidentas Aušrys Labinas