

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DĖL PROJEKTO „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS” 14 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ NUSTATYMO

2014 m. balandžio d.  
Panevėžys

#### 1. PROBLEMOS ESMĖ

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniais fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“ pritarė, kad projektas „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas“ būtų teikiamas Europos Sąjungos struktūriniais fondams finansinei paramai gauti, ir pavedė Savivaldybės administracijai šį projektą įgyvendinti. Savivaldybės administracija parengė projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams parengimas“. Projekto rengimo tikslas - teritorijose (pagal 1 schemą) detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius, išaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, detaliai suplanuoti laisvą valstybinę žemę, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus, pakoreguoti parengtus detaliuosius planus, kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčų dėl žemės naudojimo.

Atlikus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytas procedūras, parinkta detaliųjų planų rengėja UAB „Želdima“. Vadovaudamasi turimais planavimo dokumentais, institucijų išduotomis sąlygomis, UAB „Želdima“ išanalizavo teritorijas 59 teritorijas ir detaliai jas suplanavo. Teritorijų detaliųjų planų koncepcijai pritarta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 1-16. Detaliųjų planų sprendiniai apsvarstyti su visuomene, suderinti Panevėžio miesto savivaldybės nuolatinėje statybos komisijoje, gautos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktų teigiamos išvados su siūlymu parengtus detaliuosius planus teikti Savivaldybės tarybai tvirtinti. 2013 m. lapkričio 26 d. posėdyje buvo patvirtinti 58 teritorijų detalieji planai. Sprendimas dėl 14 teritorijos detaliojo plano patvirtinimo nebuvo priimtas.

Parengtame savivaldybės Tarybos sprendimo projekte teikiama tvirtinti 14 teritorijos detalų planą. Planuojamos teritorijos **Nr. 14** plotas yra apie 6,1102 ha. Teritorija yra J.Janonio

gatvėje. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje vingiuoja dviračių takas, dar piečiau, už 30-40 m – Nevėžio upė. Teritorija neužstatyta, apaugusi žole, savaiminiais krūmais, yra medžių. Planuojamos teritorijos šiaurėje - J.Janonio gatvė. Detalioju planu formuojami 3 žemės sklypai.

(Plačiau pridedamame teritorijos Nr. 14 detaliojo plano projekte).

## **2. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMIS SPRENDIMO PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI**

Teikiame Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo „Dėl projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas“ 14 teritorijos detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų nustatymo“ projektą.

## **3. SPRENDIMO PRIĖMIMO BŪTINUMO PAGRINDIMAS, KOKIŲ POZITYVIŲ REZULTATŲ LAUKIAMA**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4, 8 dalimis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. rugpjūčio 30 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2238 (18.4) teigiamą patikrinimo išvadą, Savivaldybės taryba turi patvirtinti detalųjį planą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi Savivaldybės taryba detalųjį planą turi patvirtinti (ar motyvuotai nepatvirtinti) per 20 darbo dienų nuo detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus prašymo tvirtinti detalųjį planą pateikimo dienos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 5 dalimi, neteikiamas tvirtinti detalusis planas, jeigu valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos išvada dėl detaliojo plano tvirtinimo yra neigiama. Tais atvejais, kai siūloma tvirtinti detalųjį planą, o Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu atsisako jį tvirtinti, privaloma planavimo organizatoriui raštu pateikti motyvuotą atsakymą per 20 darbo dienų nuo detaliojo plano pateikimo dienos. Jei Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtina ir nepateikiamas motyvuotas atsakymas dėl plano netvirtinimo, detalusis planas tvirtinamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Savivaldybė įstatymų nustatyta tvarka atlygina planavimo organizatoriui atsiradusią žalą dėl nustatytų terminų nepatvirtinto detaliojo plano.

Savivaldybės tarybai priėmus teigiamą sprendimą, detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

#### **4. SKAIČIAVIMAI, IŠLAIDŲ ŠAMATOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI**

Skaičiavimai neatliekami.

#### **5. GALIMOS NEIGIAMOS PASEKMĖS PRIĖMUS SPRENDIMĄ, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA**

Nėra.

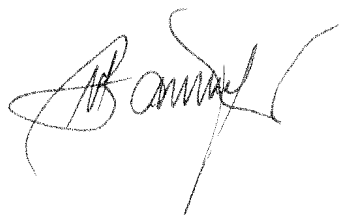
#### **6. KIENO INICIATYVA PARENGTAS SPRENDIMO PROJEKTAS**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas" 14 teritorijos detalusis planas.
2. Panevėžio miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 1 ir 2 priedai, 2 lapai.
3. Schema Nr. 1

Vyriausioji specialistė



Vitalija Baublienė