

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELE																
Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai			
1	11	6178311.87	517013.43	19434	tp13	R/R1	8,50	45,00	3,0-8,5	0,10	0,30	-	Nėra	1-3	Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos	XLIX - 220 XXVII
	10	6178379.16	516998.05													
	16	6178387.56	517037.11													
	17	6178396.40	517076.17													
	18	6178405.02	517115.23													
	19	6178413.64	517154.28													
	20	6178422.26	517193.35													
	21	6178430.88	517232.41													
	22	6178474.15	517222.04													
	23	6178483.87	517266.87													
	24	6178406.73	517289.72													
	25	6178373.73	517238.76													
	3	6178290.69	516646.94													
	2	6178345.00	516634.15													
	9	6178423.31	516987.48													
2	2	6178345.00	516634.15	26273	tp13	R/R1	8,50	45,50	3,0-8,5	0,10	0,30	-	Nėra	1-3	Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos	XLIX - 400
	3	6178379.16	516987.48													
	10	6178379.16	516987.48													
	11	6178311.87	517013.43													
	12	6178312.08	516890.21													
	13	6178334.53	516844.41													
	14	6178333.88	516806.03													
	15	6178308.45	516749.77													
	1	6178262.92	516263.75													
	2	6178345.00	516634.15													
	3	6178290.69	516646.94													
	4	6178287.86	516623.88													
	5	6178267.53	516549.73													
	6	6178251.94	516481.36													
	7	6178234.17	516378.90													
8	6178246.73	516319.05														
3	1	6178262.92	516263.75	18245	tp13	R/R1	8,50	45,00	3,0-8,5	0,10	0,30	-	Nėra	1-3	Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos	XLIX - 620
	2	6178345.00	516634.15													
	3	6178290.69	516646.94													
	4	6178287.86	516623.88													
	5	6178267.53	516549.73													
	6	6178251.94	516481.36													
	7	6178234.17	516378.90													
	8	6178246.73	516319.05													

Žemės sklypuose (R/R1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 40 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi planuojamose žemės sklypuose esantiems inžineriniams tinklams, jų apsaugos zonoms: XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

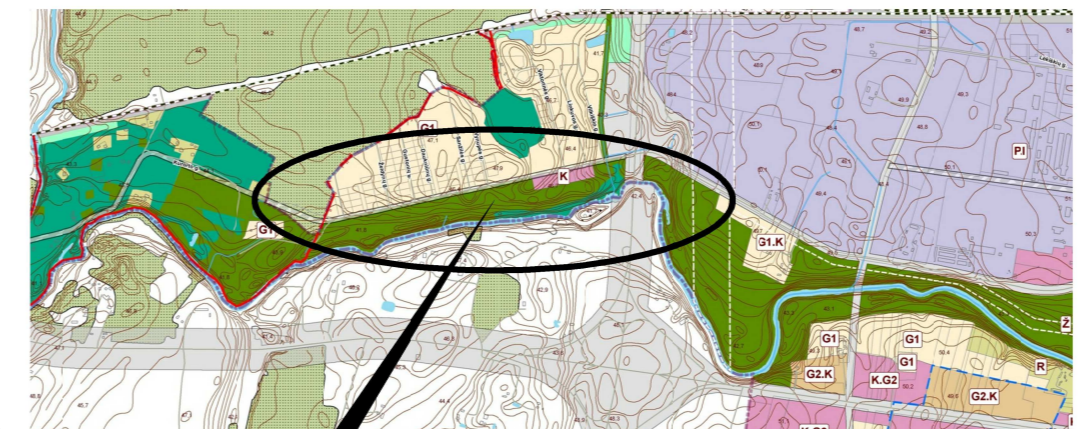
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3 4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
a	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
R/R1 - rekreacinės teritorijos/ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos.

- PASTABOS:**
- Sklypo taškų korcinatės ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų - žemės juosta po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.
- Požeminės elektros kabelių linijos - žemės juosta po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; elektros oro linijos iki 1 kV - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų - po 2 m;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
- Dujotiekių - žemės juosta išilgai vamzdžių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esantiems inžineriniams tinklams.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI
- ks - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
 - ks - Esama spaudiminė (slėginė) kanalizacija
 - v - Esama vandentiekio linija
- INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI**
- vi - Vandentiekis
 - ni - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
 - li - Lietaus kanalizacija
 - ei - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
 - de - Dujotiekis
 - re - Ryšių linija
- KITI ŽYMĖJIMAI**
- - Nagrinėjama teritorija
 - - Panevėžio miesto/rajono administracinė riba
 - - Esamo žemės sklypo ribos
 - - Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
 - - Statybos riba
 - - Gatvės asinė linija
 - - Nevežio upės pakrantės apsaugos juostos riba, 10 m
 - - Gatvės raudonosios linijos
 - - Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - - Valstybinės žemės fondas
 - - Inžinerinių tinklų koridorių ribos
 - - Statomų statinių zona
 - - Rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos (R1)

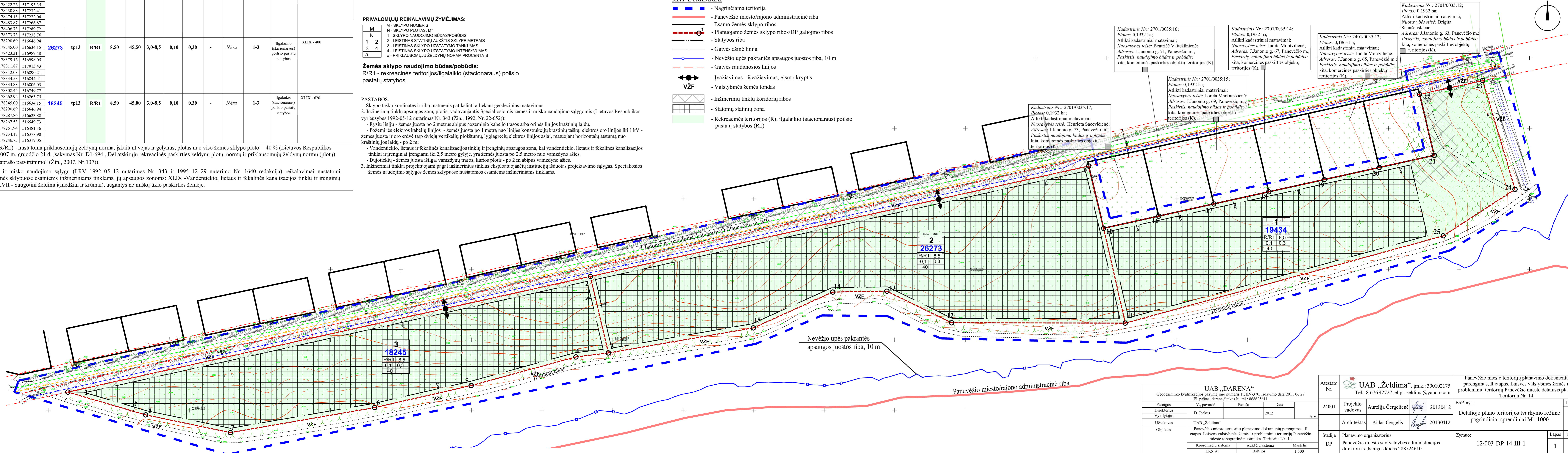


Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)



Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

PANEVĖŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 14.



<p>Atestato Nr. UAB „DARENA“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611</p>		<p>Atestato Nr. UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, e.l.p.: zeldima@yahoo.com</p>		<p>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 14.</p>	
<p>Pareigos: V., pavardė: Paršas</p> <p>2012</p>	<p>Projekto vadovas: Aurelija Čergelienė</p>	<p>Architektas: Aidas Čergelis</p>	<p>20130412</p>	<p>Bežimnis: 0</p>	<p>Laida: 0</p>
<p>Objektas: Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 14</p>	<p>20130412</p>	<p>20130412</p>	<p>20130412</p>	<p>Žymuo: 12/003-DP-14-III-1</p>	<p>Lapas: 1</p> <p>Lapų: 1</p>