



Panevėžio miesto savivaldybės priemonės
2014-03-17 Nr. SD-64(1.12.)
Interesantų apibūdinimo formuluje

Kaunaitė Biečauskaitė

PANEVĖŽIO VYTAUTO ŽEMKALNIO GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Smėlynės g. 29, 35141 Panevėžys, tel./faks.: (845) 46 65 21,
el.p. rasline@zemkalnio.panevezys.lm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190419981

Panevėžio miesto savivaldybės
Tarybai

2014-03-17 Nr. SD-64-(1.12.)

DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATALPAS

Prašome leisti nuomoti nenaudojamas 17,6 m² negyvenamąsias patalpas stomatologiniam kabinetui viešo konkurso būdu ir nustatyti pradinį nuompinigių dydį 15 Lt už kv.m. Pridedamas mokesčio už patalpų nuomą apskaičiavimas pagal formulę (N), 1 lapas

Direktorius

Artūras Totilas

Direktoriaus pavaduotojas ūkio ir administracijos reikalams Eugenijus Cironka, 8640 46725

PANEVĖŽIO VYTAUTO ŽEMKALNIO GIMNAZIJA
MOKESČIO UŽ PATALPŲ NUOMĄ APSKAIČIAVIMAS

Nuomos kainos skaičiavimas

Nuomos mokestis (N) skaičiuojamas pagal formulę

$$N = V \cdot K_v \cdot K_i / T$$

Koeficientai	Pavadinimas	Dydis
V	nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė	306
K _v	vietovės pataisos koeficientas	0,6
K _i	nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,9
T	maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	8
N	metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis	20.655
N _{mk}	mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis	1.72125
H	patalpos aukštis, perskaičiuojant į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį	3,8
N	Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis	6,54
P	Nuomojamos patalpos plotas, kvadratiniai metrais	17,6
N _m	Mėnesinis mokestis už visą nuomojamą patalpą	115,10

$$306 \cdot 0,6 \cdot 0,9 / 8 = 20.655 / 12 = 1.72125 \cdot 3,8 = 6,54 \cdot 17,6 = 115,10 \text{ Lt.}$$

Iš viso patalpų nuomos mokestis **115,10 Lt.**

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-03-28 d. Nr.T9- 4
Panevėžys

Posėdis įvyko 2014-03-28 10 val.
Posėdžio pirmininkas
Posėdžio sekretorė
Dalyvavo:

Albertas Dragūnas
Liudmila Marazaitė
Gražina Paškauskienė

DARBOTVARKĖ: Dėl leidimo nuomoti negyvenamas patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

SVARSTYTA. Leidimas nuomoti negyvenamas patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

Panevėžio Vytauto Žemkalnio gimnazija patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą, esantį Smėlynės g. 29. Panevėžio Vytauto Žemkalnio gimnazijos direktorius 2014 m. kovo 17 d. raštu Nr. SD-64-(1.12) pateikė prašymą (pridedama) dėl leidimo išnuomoti 17,60 kv.m negyvenamąją patalpą (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/76 pažymėta indeksu 1-6, pastato unikalus Nr. 2793-0006-2012) stomatologiniam kabinetui.

Pagal Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal nuompinigių dydžio formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 9,72 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo nustatyti pradinį nuompinigių dydį 15 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai pritaria direktoriaus sprendimui nuomoti negyvenamąją patalpą ir siūlo: išnuomoti negyvenamąją patalpą viešo konkurso būdu penkeriems metams odontologinės praktikos veiklai;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 20,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

NUTARTA:

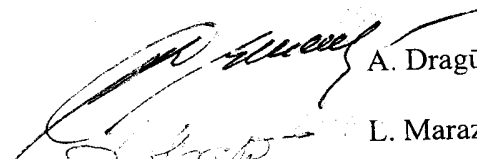
1. Siūlyti leisti Vytauto Žemkalnio gimnazijai viešo konkurso būdu nuomoti penkeriems metams 17,60 kv negyvenamąją patalpą (Smėlynės g. 29) odontologinės praktikos veiklai ir nustatyti 20,00 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo Vytauto Žemkalnio gimnazijai nuomoti 17,60 kv. m negyvenamąją patalpą (Smėlynės g. 29) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti Savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.
PRIDEDAMA. 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

 A. Dragūnas

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė