

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-01-30 d. Nr.T9- 1
Panevėžys

Posėdis įvyko 2014-01-30 15.30 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dalyvavo:

A. Dragūnas

L. Marazaitė

G. Paškauskienė

DARBOTVARKĖ: Dėl Panevėžio advokatų kontoros 2014-01-28 gauto prašymo dėl nuomos sutarties pratęsimo.

SVARSTYTA. Panevėžio advokatų kontoros 2014-01-28 gautas prašymas dėl nuomos sutarties pratęsimo.

A. Dragūnas pranešė, kad 2014-01-28 gautas Panevėžio advokatų kontoros prašymas dėl negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pratęsimo (pridedama). Panevėžio advokatų kontora pagal 2010-02-26 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.8-285 (su 2011-02-24 pakeitimu Nr. 1) nuomoja 151,77 kv.m negyvenamasias patalpas Savanorių a. 12 ir moka 7,22 Lt (be PVM) nuomos mokesčių už 1 kv.m per mėnesį. Minimos sutarties nuomos terminas baigiasi 2014-03-01. Panevėžio advokatų kontora prašo atnaujinti nuomos sutartį trejiems metams tomis pačiomis sąlygomis. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesčių.

Minimos sutarties 14 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti keičiamos.

Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai, įvertinę biuro patalpų nuomos rinkos rodiklius pagal nekilnojamojo turto įmonės „Oberhaus“ 2013 m. gruodžio mėn. apžvalgą, įvertinę kitų nuomininkų tame pačiame pastate mokamus nuompinigių, siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį trejiems metams ir nustatyti 12,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčių per mėnesį. Apie priimtą sprendimą informuoti nuomininką ir prašyti pateikti savo siūlymus.

NUTARTA:

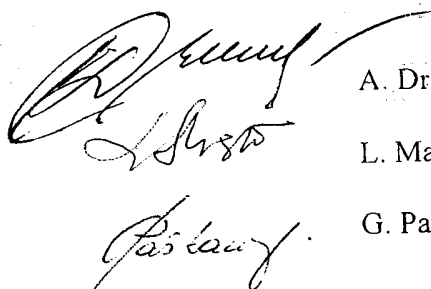
1. Siūlyti atnaujinti 2010-02-26 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.8-285 trejiems metams ir nustatyti 12 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokesčių.

2. Informuoti nuomininką Panevėžio advokatų kontorą apie negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos priimtą sprendimą ir prašyti pateikti savo siūlymus dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 22-27.5.8-285 atnaujinimo.

PRIDEDAMA. 1 lapas

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



A. Dragūnas

L. Marazaitė

G. Paškauskienė

Panevėžio advokatų kontora
Savanorių a. 12, 35201 Panevėžys
2014 m. vasario 5 d.

W

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

Dėl sutarties atnaujinimo

Siūlome pratęsti patalpų nuomos sutartį nekeičiant kainos.

Pridedame advokatų susirinkimo protokolą 2014-02-05.

Susirinkimo sekretorė



PANEVĖŽIO ADVOKATŲ KONTORA
Savanorių a. 12, Panevėžys

W

Advokatų susirinkimo protokolas

2014-02-05
Panevėžys

Susirinkimo pirmininkas -adv. Stanislovas Butkevičius

Susirinkimo sekretorė- adv.Vaiva Savickienė

Susirinkime dalyvavo 5 advokatai: A.Biguzas, S.Butkevičius, I.Čiukšytė, S.Streikutė, V. Savickienė

Svarstyta:

Negyvenamųjų patalpų, esančių Savanorių a. 12, Panevėžyje, nuomos sutarties pratęsimo sąlygos.

Adv. S.Butkevičius informavo, kad gautas 2014-01-31 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos ekonomikos ir turto valdymo skyriaus raštas Nr. IS- (27.7.1), kuriame nurodoma, jog Negyvenamųjų patalpų nuomos komisija siūlo atnaujinti minimą sutartį trejiems metams ir nustatyti 12 Lt (be PVM) už 1m² per mėnesį nuomos mokestį.

Pasisakė:

Adv. A.Biguzas: Siūlau sudaryti patalpų nuomos sutartį tomis pačiomis sąlygomis, t.y. už tą pačią kainą 7,22 Lt (be PVM) už 1 m² metrą per mėnesį. Nurodytų patalpų nuomininkais esame ilgą laiką, nuomos mokestį mokame reguliariai ir laiku.Šios patalpos yra labai nusidėvėjusios, langai nekeisti, todėl jose labai šalta, kabinetų temperatūra neatitinka nustatytų higienos normų. San. mazguose nukritusios plytelės, susidėvėję santechniniai įrenginiai. Nuomojamų patalpų didelę dalį sudaro bendro naudojimo patalpos, t.y. koridoriai, tualetai, kurios taip pat labai apleistos ir daug metų neremontuotos. Įėjimo į pastatą plytelės nuskilusios, sienos nutrupėjusios. Esant minėtai patalpų būklei, nėra jokio pagrindo didinti nuomos kainą.

Visi advokatai pritarė adv. A.Biguzo siūlymui.

Susirinkimo dalyviai balsavo vienbalsiai "už"

Nutarta:

Įgalinti advokatą Stanislovą Butkevičių Panevėžio advokatų kontoros vardu sudaryti negyvenamųjų patalpų, esančių Savanorių a. 12, Panevėžyje, nuomos sutartį tomis pačiomis sąlygomis, t.y. už tą pačią kainą 7,22 Lt (be PVM) už 1 m² metrą per mėnesį.

Susirinkimo pirmininkas

Stanislovas Butkevičius

Susirinkimo sekretorė

Vaiva Savickienė

