



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 12 21, 50 12 31,
faks. (8 45) 50 12 16. El. p. architektura@panevezys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetui

2014-01-09 Nr.8A-18.7.-30

**DĖL VISUOMENĖS PASIŪLYMŲ RENGIANŲ ŽEMĖS SKLYPO (SMĖLYNĖS G.171,
PANEVĖŽYS) DETALŪJŲ PLANŲ**

Administracijos direktorės pavedimu pateikiame viešojo susirinkimo, vykusio 2013 m. gruodžio 18 d., metu gautus Panevėžio gamtos mokyklos, Asociacijos Gamtininkų vietos bendruomenė, R.Grilausko pasiūlymus dėl rengiamo žemės sklypo (Smėlynės g.171, Panevėžys) detaliojo plano sprendinių.

PRIDEDAMA:

1. 2013-12-18 ir 2013-12-13 Panevėžio gamtos mokyklos pasiūlymų kopijos- 7 lapai;
2. 2013-12-18 Asociacijos Gamtininkų vietos bendruomenė pasiūlymo kopija- 2 lapai;
3. 2013-12-18 R.Grilausko pasiūlymo kopija – 1 lapas.

Vedėjas

Saulius Matulis

V.Grinciūnienė, tel.501227, el.p. violeta.grinciuniene@panevezys.lt

P. E. Kvedaravičius
2013/12/18

P. S. Matulienė
Sąlygų umstatyta tvarka
ir atsakyti
2013-12-18

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Direktorius

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2013-12-18 Nr. _____
data

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2013-12-18

Nr. 20-4-70-3665
interesančių aptarnavimo tarnautoja

Margarita Biečiauskaitė

Panevėžys

Pasiūlymas dėl parengto žemės sklypo Smėlynės g. 171

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas

Panevėžys, detaliojo plano projektas
žemės sklypo (Smėlynės g. 171, Panevėžys)
detalusis planas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas)

Smėlynės g. 171, Panevėžys

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra)

vardai, pavardės

Virginija Kurucienė

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu teikia juridinis asmuo, jo buveinės

adresas

Panevėžio gamtos mokymklė,
Smėlynės 171

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas ir jas patvirtinantys įrodymai

"Dėl parengto žemės sklypo Smėlynės 171, Panevėžys" detal. plano proj.
2013 m. gruodžio 13 d. pasiūlymo rėšė ir pateikė moty-
vas, kodėl nesutikime su projekte numatyto
žemės sklypo padalinimu. Išsijus svarstymo metu
papildomai savo siūlymu konkrečiai nurodžius
tariamą sklypo dalį, mesoma palikti mokymklėi

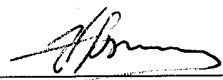
Priedai :1.

2.

3.

Projektinis pasiūlymas (Panevėžio gamtos mokymklė)

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)



(Parašas)

V. Kurucienė

(Vardo raidė ir pavardė)

15 val
straipsnis



GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamas

2013 m. 12 m. 13 d. Nr. 201

Nr. 20-11.12-3501

Interesantų aptarnavimo tarnautoja

Margarita Biečiauskaitė

PANEVĖŽIO GAMTOS MOKYKLA

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriui

2013-12-13
[201:

Nr.SD-175-1
Nr.

Siunčiame pasiūlymą dėl parengto žemės sklypo detaliojo plano projekto.
PRIDEDAMA. Pasiūlymas dėl parengto žemės sklypo Smėlynės g. 171, Panevėžyje
detaliojo plano projekto, 4 lapai.

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
pavaduojanti mokyklos direktorių

Virginija Kuzmienė



PANEVĖŽIO GAMTOS MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Smėlynės g. 171, 37450 Panevėžys,
tel. (8-45) 57 75 21, faks. (8-45) 57 75 21, el. paštas pgamtosmokykla@gmail.com, <http://www.pgmtosmokykla.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190862717

- Pasiūlymą teikiantis asmuo: Panevėžio gamtos mokykla
Smėlynės g. 171, LT-37450, Panevėžys
Tel. Nr. (8 45) 577521, El. p. pgamtosmokykla@gmail.com
- Planavimo organizatoriui: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
Tel. (8-45)-501360, El. paštas: administracija@panevezys
- Plano rengėjui: Uždarajai akcinei bendrovei „Panprojektas“
Respublikos g. 38, Panevėžys,
Fax. 8 (45)- 58 18 75, 8 687 28605,
El. paštas elvyra@panprojektas.lt

PASIŪLYMAS DĖL PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO SMĖLYNĖS G.171, PANEVĖŽYJE DETALIOJO PLANO PROJEKTO

2013 m. gruodžio 13 d. Nr. 515-175
Panevėžys

Planavimo tikslas – žemės sklypo ribų keitimas (sklypo padalinimas į atskirus žemės sklypus), žemės naudojimo būdų ir privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas vadovaujantis Panevėžio miesto Bendruoju planu.

Planuojamos teritorijos vietovė – žemės sklypas (kad. Nr.2701/0001:212) Smėlynės g. 171, Panevėžyje.

Susipažinimas – su parengtu projektu galima susipažinti 20 darbo dienų (nuo 2013-11-21 imtinai) Panevėžio miesto savivaldybėje (Laisvės a. 20, Panevėžys) priimamajame (informaciniame stende).

Viešas projekto aptarimas (susirinkimas) – vyks Panevėžio miesto savivaldybėje (Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys) 2013-12-18 d. 9.00 val.

Motyvai, kuriais grindžiamas pasiūlymas.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus užsakymu parengtas 3,9001 ha žemės sklypo (kad. Nr.2701/0001:212) Smėlynės g. 171, Panevėžio mieste detalusis plano projektas.

Panevėžio apygardos administraciniame teisme buvo nagrinėjama administracinė byla Nr. I-51-279-2011 pagal pareiškėjos M.G.Š. skundą atsakovėms Panevėžio miesto savivaldybės administracijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, trečiajam suinteresuotam asmeniui Panevėžio gamtos mokyklai dėl įpareigojimo atlikti veiksmus.

Pareiškėja M. G. Š. skundu kreipėsi į teismą, prašydama įpareigoti atsakovę Panevėžio miesto savivaldybės administraciją per keturis mėnesius ar kitą teismo nustatytą konkretų terminą nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos parengti ir patvirtinti teritorijos, esančios Smėlynės g. 171, Panevėžyje, kuria šiuo metu naudojasi Panevėžio gamtos mokykla, detalųjį planą. Č. P. privačios nuosavybės teisėmis valdytos žemės Panevėžio senamiestyje (dabar Smėlynės g. 171, Panevėžyje) gražintinų natūra žemės sklypų (viso – 1,5 ha) detaliuosius planus, pagal UAB „Arikon“ paruoštą 0,9071 ha ir 0,5929 ha žemės sklypų planą ir perduoti jį Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos dėl nuosavybės teisių į juos atkūrimo natūra, įpareigoti atsakovę Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos priimti sprendimus atkurti O. G.-P. ir J. P. nuosavybės teises į Č. P. nuosavybės teisėmis valdytą 1,5 ha žemės sklypą, esantį Smėlynės g. 171, Panevėžyje, gražinant natūra.

Panevėžio apygardos administracinis teismas 2011-12-09 d. sprendimu pareiškėjos skundą tenkino iš dalies ir įpareigojo Panevėžio miesto savivaldybės administraciją per šešis mėnesius nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos parengti ir patvirtinti apie 4 ha teritorijos, esančios Smėlynės g. 171, Panevėžyje, kuria šiuo metu naudojasi Panevėžio gamtos mokykla, detalųjį planą, numatant žemės sklypus nuosavybės teisių atkūrimui į Č. P. iki nacionalizacijos valdytą žemę.

Pažymėjo, kad kylo ginčas, ar visas 39001 kv. m. žemės sklypas, naudojamas Panevėžio gamtos mokyklos, yra reikalingas jos poreikiams tenkinti, ir nuosavybės teisės natūra negali būti atkuriamos.

Nurodė, jog visuomeninė paskirtis ginčo teritorijai nustatyta dar 1995 metais Panevėžio miesto generaliniame plane. Tokia paskirtis nustatyta ir 2008 metais patvirtintame Panevėžio miesto bendrajame plane (korektūroje). Dar 1998 metais ginčo sklypas neterminuotam laikotarpiui suteiktas naudotis Jaunųjų gamtininkų centrui (dabartinei Panevėžio gamtos mokyklai), tačiau teismas sprendė, ar visas 3,9001 ha ploto sklypas objektyviai reikalingas ir būtinas Panevėžio gamtos mokyklai.

Nustatė, jog ginčo sklype yra laukinės augmenijos augavietės, įrengti gyvūnų aptvarai ir voljerai, dalis teritorijos skirta edukacinėms-rekreacinėms erdvėms įrengti.

Padarė išvadą, jog Panevėžio gamtos mokykla tik dalį ginčo sklypo naudoja pagal paskirtį: vaikų ir visuomenės aplinkosauginio švietimo reikmėms, laukinės augalijos natūralių buveinių bei retų ir nykstančių augalų rūšių augaviečių apsaugai, gyvūnų globai, rehabilitacijai ir eksponavimui humanizmo ir švietimo tikslais. Kita dalis ginčo sklypo detaliuoju planu gali būti suplanuota kaip gražintinas žemės sklypas pareiškėjai atkuriant nuosavybės teises natūra.

Įpareigojo Panevėžio miesto savivaldybės administraciją parengti ir patvirtinti ginčo teritorijos detalųjį planą, suprojektuojant jame pareiškėjai gražintinus žemės sklypus.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija apeliaciniu skundu prašė panaikinti Panevėžio apygardos administracinio teismo 2011-12-09 d. sprendimą ir priimti naują sprendimą – pareiškėjos M. G. S. skundą atmesti kaip nepagrįstą.

Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas išnagrinėjęs apeliacinį skundą administracinėje byloje Nr. A-858-1931/2012, 2012-07-16 d. nutartimi apeliacinį skundą atmetė ir Panevėžio apygardos administracinio teismo sprendimą paliko nepakeistą.

Pažymėtina, kad apeliacinės instancijos teismo, teisėjų kolegija, įvertinusi byloje nustatytas faktines aplinkybes, sutiko su Panevėžio apygardos administracinio teismo išvadomis, kad ginčo teritorijoje yra pastatų, žemę naudoja Panevėžio gamtos mokykla, taigi, toks žemės naudojimas *de facto* gali būti traktuojamas kaip žemės naudojimas bendroms gyventojų reikmėms.

Atkreiptinas dėmesys, kad teismas nenustatė konkrečių ginčo teritorijos dalių, kurios turėtų būti priskirtos gražinamai žemei.

Taigi teismas, nagrinėdamas kilusį ginčą byloje, konstatavo, jog Panevėžio gamtos mokykla tik dalį ginčo sklypo naudoja pagal paskirtį: vaikų ir visuomenės aplinkosauginio švietimo reikmėms, laukinės augalijos natūralių buveinių bei retų ir nykstančių augalų rūšių augaviečių apsaugai, gyvūnų globai, reabilitacijai ir eksponavimui humanizmo ir švietimo tikslais. ***Kita dalis ginčo sklypo*** detaliuoju planu gali būti suplanuota kaip gražintinas žemės sklypas pareiškėjai atkuriant nuosavybės teises natūra.

Atkreiptame dėmesį, kad parengtu detaliojo plano projektu, žemės sklypas nuosavybės teisių atkūrimui, formuojamas, kaip tik toje ginčo sklypo dalyje, kuriame yra išreikštas visuomenės poreikis ir naudojamas pagal paskirtį.

Nesutinkame su parengtu 3.9001 ha žemės sklypo (kad. Nr.2701/0001-212) Smėlynės g. 171, Panevėžio mieste detaliojo plano projektu.

Pirma. Tai yra dirbama žemė, tvenkinys.

Antra. Daržas naudojamas zoologinės kolekcijos išlaikymui bei edukacijai. Sukaupta vaistinių ir prieskoninių augalų kolekcija, daugiamečių augalų kolekcija.

Trečia. Pastatytas šiltnamiai, avilys su bičių šeima, auginami projekto „Lietuvos tūkstantmečio ažuoliukas“ sodinukai, įgyvendinamas dendrologinis projektas „Lietuvos medžiai“.

Ketvirta. 2010 m. iš savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšų Panevėžio gamtos mokyklos teritorijoje (Smėlynės 171, Panevėžys) buvo atliktas esamos dirbamos žemės (40arų) dirvožemio tyrimas. Projekto „Dirvožemio, skirto vaikų daržininkystei, užterštumo tyrimams atlikti“ vertė – **6000 Lt.**

Penkta. Ypatingą edukacinę reikšmę daržas turi ugdam mokinių praktinės veiklos bei asmenines kompetencijas. Sėkmingai vykdomas labai populiarus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigų tarpe ekologinis projektas „Auginkime kartu“. Daržininkavimo patirtis, kaip stiprioji ir išskirtinė mieste mokyklos darbo sritis, sklaidžiama ne tik respublikoje, bet ir užsienyje dalyvaujant tarptautiniame projekte „Baltijos regiono gamtos mokyklų tinklas“. 2014 m mokykla bus priimančiąja projekto šalimi.

Šešta. Svarbi specifinė įstaigos veiklos sritis- zoologinės kolekcijos išlaikymas ir puoselėjimas. Ruošiant pašarą gyvūnams ginčo sklype (darže) per metus vidutiniškai išauginama apie toną daržovių, mokyklos teritorijoje prišienaujama apie 4 tonas šieno.

Septinta. Ginčo sklypo dalis nuosavybės teisėms atkurti Gamtos mokyklos veiksmingai ir efektyviai naudojama.

Aštunta. Patvirtinus detalųjį planą būtų pažeisti mokyklos interesai, užtikrinant vaikų ir visuomenės aplinkosauginio švietimo reikmes ir gyvūnų globą.

Akivaizdu, kad planavimo organizatoriui Panevėžio miesto savivaldybės administracijai Panevėžio apygardos administracinio teismo ir Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo prenimas ir nutartis yra žinomi.

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 patvirtintas Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), pagal kurį aukščiau nurodytas žemės sklypas priskiriamas visuomeninės paskirties teritorijai.

Tiek pirmosios instancijos teismas, tiek apeliacinės instancijos teismas nenustatė konkrečių ginčo teritorijos dalių, kurios turėtų būti priskirtos gražinamai žemei.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija teismui pati buvo nurodžiusi, jog minimas ginčo žemės sklypas yra priskirtas visuomeninei paskirčiai ir turi visuomeninį poreikį.

Lietuvos Respublikos Viešojo administravimo įstatymo 1 dalies 1 punkte įtvirtintas įstatymo viršenybės principas - viešojo administravimo subjektų įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą turi būti nustatyti teisės aktuose, o veikla turi atitikti šiame įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus. Administraciniai aktai, susiję su asmenų teisių ir pareigų įgyvendinimu, visais atvejais turi būti pagrįsti įstatymais.

Lietuvos Respublikos Viešojo administravimo įstatymo 1 dalies 3 punkte įtvirtintas proporcingumo - administracinio sprendimo mastas ir jo įgyvendinimo priemonės turi atitikti būtinus ir pagrįstus administravimo tikslus.

Dėl išdėstytų motyvų, nesutinkame su parengtu detaliojo plano projektu.

Manome, kad taip pat netinkamai vykdomas ir Panevėžio apygardos administracinio teismo 2011-12-09 d. sprendimas administracinėje byloje Nr. I-51-279-2011, ko pasekoje pažeidžiamos mokyklos teisės ir teisėti interesai.

Siekdami, kad būtų tinkamai vykdomas teismo sprendimas (byloje buvome proceso šalis), atsižvelgus, jog būtent ši planuojama ginčo teritorija, 3,9001 ha žemės sklype, Smėlynės g. 171, Panevėžyje, naudojama visuomenės poreikiams tenkinti, taip kaip ir numatyta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 patvirtintame Panevėžio miesto bendrajame plane (korektūroje), planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo,

PRAŠOME:

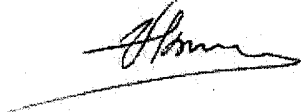
Susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų Panevėžio gamtos mokyklos teises ir interesus.

Atsižvelgdami į viešąjį interesą, išdėstyta, ir vadovaudamiesi Panevėžio apygardos administracinio teismo 2011-12-09 d. sprendimu administracinėje byloje Nr. I-51-279-2011, Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2012-07-16 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. A-858-1931/2012, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 patvirtintu Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra).

SIŪLOME:

Vykdamas Panevėžio apygardos administracinio teismo 2011-12-09 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. I-51-279-2011, parengti 3,9001 ha žemės sklypo (kad. Nr.2701/0001:212) Smėlynės g. 171, Panevėžio mieste detaliojo plano projektą taip: *kitoje 3,9001 ha žemės sklypo dalyje, kurioje yra mažiausiais išreikštas visuomenės poreikis, t. y. bet kurioje kitoje žemės sklypo dalyje, kurioje teisės aktai sudaro sąlygas planuoti detalioju planu gražintą natūralią žemę.*

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
pavadojanti mokyklos direktorių



Virginija Kuzmienė



GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis

2013-12-18

Nr. 81-85-1231

Interesantų aptarnavimo tarnautoja

Irena Kneziūnė

ASOCIACIJA GAMTININKŲ VIETOS BENDRUOMENĖ

Kodas 303006374, Gamtininkų sk. 2, LT- 45137 Panevėžys, tel. 8 617 16543,
el. p. iveco742@mail.ru, a. s. LT 197300010134596720 AB „Swedbank“
Adresas korespondencijai: Jurginų g. 15, LT-37454, Panevėžys

Pasiūlymą teikiantis asmuo

Asociacija Gamtininkų vietos bendruomenė

Kodas 303006374, Gamtininkų sk. 2, LT-45137, Panevėžys
Adresas korespondencijai: Jurginų g.15, LT-37454, Panevėžys
(atstovas- Gamtininkų bendruomenės pirmininkas Egidijus Pribušauskas)

Planavimo organizatoriui

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys

Tel. (8-45)-501360

El. paštas: administracija@panevezys

Plano rengėjui

UAB „PANPROJEKTAS“

Respublikos g. 38, LT-35173 Panevėžys

PASIŪLYMAS

DĖL PARENGTO DETALIOJO PLANO SMĖLYNĖS G. 171 PANEVĖŽYJE

Panevėžys

2013-12-18

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus užsakymu parengtas 3,9001 ha žemės sklypo (kad. Nr.2701/0001:212) Smėlynės g. 171, Panevėžyje detalusis plano projektas.

Planavimo tikslas – žemės sklypo ribų keitimas (sklypo padalinimas į atskirus žemės sklypus), žemės naudojimo būdų ir privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas vadovaujantis Panevėžio m. bendruoju planu.

Panevėžio m. Gamtininkų vietos bendruomenė nesutinka su parengtu sklypo Smėlynės g.171 Panevėžyje detaliojo plano projektu. Juo bandoma sunaikinti unikalų gamtos ir istorijos palikimą, taip pat retų augalų kolekcijas, kurios naudojamos jaunosios kartos ugdymui, turistų iš Lietuvos ir iš užsienio pritraukimui. Išdalinus teritoriją privačių namų statybai gamta bus suniokota nepataisomai, o dalis kultūrinio mūsų miesto paveldo bus sunaikinta.

TODĖL PRAŠOME:

Susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų Panevėžio Gamtos mokyklos ir Gamtininkų vietos bendruomenės teisėtus interesus turėti sveiką ir harmoningą gyvenamąją ir poilsio aplinką, visavertes gyvenimo sąlygas.

SIŪLOME:

Sklypą (kad. Nr. 2701/0001212) Smėlynės g. 171 Panevėžyje palikti Gamtos mokyklos reikmėms, edukacinių ir turistinių programų vykdymui, poilsinių vaikų ir jaunimo zonų rengimui.

Gamtininkų bendruomenės pirmininkas



Egidijus Pribušauskas

