

Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų  
išplėtimo ir įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka  
fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo priedas

UAB „LIDL“  
(fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)  
Naugarduko g. 102, LT-03160 Vilnius  
(fizinio ar juridinio asmens adresas)  
Tel. 8 630 01924, simona.ampiainen@lidl.lt  
(kontaktai – tel. Nr., faksas, el. paštas)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio skyriui

**PRAŠYMAS SUDARYTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ  
STATYBOS (REKONSTRAVIMO) PRITAIKANT STATOMO OBJEKTO REIKMĖMS  
SUTARTĮ**

2013-12-03

data

Prašome sudaryti sutartį numatant statytojo funkcijų perdavimą ir statybos darbų rezultato nuosavybės teisių neatlygintą perdavimą Savivaldybei vadovaujantis savivaldybės Tarybos nustatyta tvarka.

Objekto pavadinimas, vieta: Automobilių stovėjimo aikštelės valstybinėje žemėje įrengimas ir miesto susisiekimo infrastruktūros, ties sklypu adresu Klaipėdos g. 109, Panevėžys (kad. Nr. 2701/0021:399), rekonstravimas.

Statybos darbų atlikimo terminai: 2014-2015 metai  
(data)

Pagal bendrovės UAB „Lidl“ įstatus sutartį pasirašys UAB „Lidl“ direktorius Robertas Karlonas ir valdybos narys Marius Kybartas.

**PRIDEDAMA:**

1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
3. Numatomos rekonstruoti susisiekimo infrastruktūros dalies ir numatomos įrengti automobilių stovėjimo aikštelės valstybinėje žemėje už žemės sklypo ribų (kad.Nr. 2701/0021:399) schema, 1 lapas.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos raštiškas sutikimas atlikti komunikacijų išplėtimo ar įrengimo valstybinėje žemėje darbus, 2 lapai.
5. Įgaliojimas, 1 lapas.

Sutarties šalies (fizinio ar juridinio asmens) rekvizitai:

(vardas, pavardė ar pavadinimas) UAB „LIDL“

(įmonės kodas) 111791015

(adresas) Naugarduko g. 102, LT-03160 Vilnius

(telefono Nr., faksas, el. paštas) Tel. 8 630 01924, simona.ampiainen@lidl.lt

Plėtros skyriaus vadovas

Aivaras Docius

Plėtros projektų vadovė

Simona Ampiainen

PRIEDAS NR. 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-23 11:34:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/278385  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2004-10-07  
 Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Klaipėdos g. 109  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 4400-0415-3386  
 Kadastrinis Nr.: 2701/0021:399 Panevėžio m. k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.7000 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.7000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 331867 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 207417 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 207000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-05-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Lidl", a.k. 111791015  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0415-3386, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-09-21, Nr. 8-10916  
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-10-07, Nr. 8-11566  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-10-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0415-3386, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98007-1457  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98008-1458  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98010-1460  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98006-1456  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-28, Nr. 98132-1466  
 Plotas: 0.03 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-10-28

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0415-3386, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98006-1456  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98010-1460  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98008-1458  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-22, Nr. 98007-1457  
 Apskrities viršininko sprendimas, 2004-09-28, Nr. 98132-1466  
 Plotas: 0.09 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-10-28

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-23 11:34:26

Dokumentą atspausdino:

Mantas Burokas



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000  
 Sklypo plotas 7000 m<sup>2</sup>

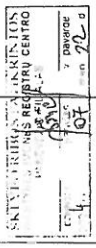
Sklypo identifikatorius 2 7 0 1 0 0 2 1 3 8 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinaciu sistema - Panevežio vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7539.20	5200.60
2	R	7624.41	5202.13
3	P	7620.40	5235.09
4	R	7624.88	5240.50
5	R	7612.79	5328.52
6	R	7564.24	5321.86
7	R	7569.57	5280.38
8	P	7570.52	5264.96
9	P	7566.00	5242.40
10	P	7559.30	5226.30
11	R	7550.40	5212.50

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinaciu sistema	Planseto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	75-B-5/75-B-6
Valskybinė LKS-1994	5172.30 5202.27
Žiniaraštį sudarė:	64/55
	K. Tinteris, pavaizdas
	2007.07.20, data



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis: Pastatų žemenaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punktų bei mark eiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Antanui  
I. Palušis



UAB „TAEM ARCHITEKTAI“  
GAUTA  
13.08.09 Nr. 13-862

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO SKYRIUS**

TAEM ARCHITEKTAI, UAB  
Smolensko g. 10  
03201 Vilnius

2013-08-08 Nr. 2350-(14.234)-34  
į 2013-06-28 Nr. 13-753

**DĖL PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyrius (toliau – Panevėžio skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą išduoti sutikimą įrengti automobilių stovėjimo vietas valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypu (kadastro Nr. 2701/0021:399), esančiu Panevėžio mieste, Klaipėdos g. 109.

Pagal Jūsų pateiktą sklypo plano schemą, rengiant prekybos paskirties pastato Panevėžio mieste, Klaipėdos g. 109, statybos projektą, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurios dalis yra už žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0021:399) ribų, t. y. sklypo riba kerta projektuojamą aikštelę.

Pažymėtina, kad statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. D1-73 (nuo 2007 m. vasario 7 d.) (Žin., 2007, Nr. 16-596) ir 2008 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. D1-21 (nuo 2008 m. sausio 18 d.) (Žin., 2008, Nr. 7-253) redakcija), VI skyriaus „Automobilių aptarnavimo infrastruktūra“, skirto lengvųjų automobilių statymo, saugojimo ir techninio aptarnavimo statinių poreikiui nustatyti ir jų išdėstymui planuoti, 3.1 papunktyje nustatyta, kad statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 10 lentelės pastaboje, 2.6 ir 3.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

Taigi, rengiant prekybos paskirties pastato Klaipėdos g. 109, Panevėžyje, statybos projektą, privalomos automobilių stovėjimo vietos turėtų būti numatytos UAB „Lidl“ nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0021:399) ribose.



# LIDL - Maisto prekių parduotuvės

UAB „Lidl“, Naugarduko g. 102, LT-03160 Vilnius  
Tel. (8 5) 246 1800, faks. (8 5) 246 1801, el.p. info@lidl.lt

KOPIJA TIKRA

Parašas ..... 2013-11-21

## ĮGALIOJIMAS

2013 m. sausio 18 d.

Specialistė  
Daina Balčiūnienė

**Uždaroji akcinė bendrovė „Lidl“**, įmonės kodas 1117910015, buveinės adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 102 (toliau – „Bendrovė“), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama valdybos nario Mariaus Kybarto ir direktoriaus Roberto Karlono, veikiančių pagal bendrovės įstatuose numatytą kiekybinio atstovavimo taisyklę,

**įgalioja UAB „Lidl“ darbuotoją Simoną Ampiainen**, asmens kodas 48202150115:

- atstovauti Bendrovę visose valstybinėse ar visuomeninėse institucijose, tame tarpe Valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie LR Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie LR Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro tarnyboje prie LR Vidaus reikalų ministerijos, miestų ir rajonų savivaldybėse, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, notarų biuruose, santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, nepriklausomai nuo jų statuso ar priklausomybės;
- pateikti ir gauti Bendrovės vardu prašymus, pranešimus, leidimus, sutikimus, pareiškimus, pretenzijas, pažymas, pažymėjimus, išrašus ir kitus dokumentus, apmokėti rinkliavas ir mokesčius bei atlikti kitus su aukščiau nurodytu tikslu susijusius veiksmus;
- pasirašyti, pateikti ir gauti Bendrovės vardu prašymus, pranešimus, leidimus, sutikimus, pareiškimus, pretenzijas, pažymas, pažymėjimus, išrašus ir kitus dokumentus, apmokėti rinkliavas ir mokesčius bei atlikti kitus su aukščiau nurodytu tikslu susijusius veiksmus Valstybės įmonėje Registrų centras, miestų ir rajonų savivaldybėse;
- registruoti ir/ar perregistruoti Bendrovės įsigytą turtą VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre, Bendrovės vardu gauti ir pateikti Nekilnojamojo turto registrai visus su tuo susijusius ir reikalingus dokumentus, gauti registraciją liudijančius dokumentus.

Įgaliotajam nesuteikiama teisė perigalioti trečiuosius asmenis.

Įgaliojimas galioja iki 2013 m. gruodžio 31 d.

Valdybos narys

Marius Kybartas

Direktorius

Robertas Karlonas

UAB „Lidl“  
Įm. kodas: 111791015  
Juridinių asmenų registras  
PVM mok. kodas: LT117910113  
Bankas: AB „Swedbank“  
Banko kodas: 73000, SWIFT: HABALT22  
Sąskaitos Nr.: LT45 7300 0100 8277 2256

Valdyba:

Joaquin Müller  
Kristoff Hübschmann  
Marius Kybartas