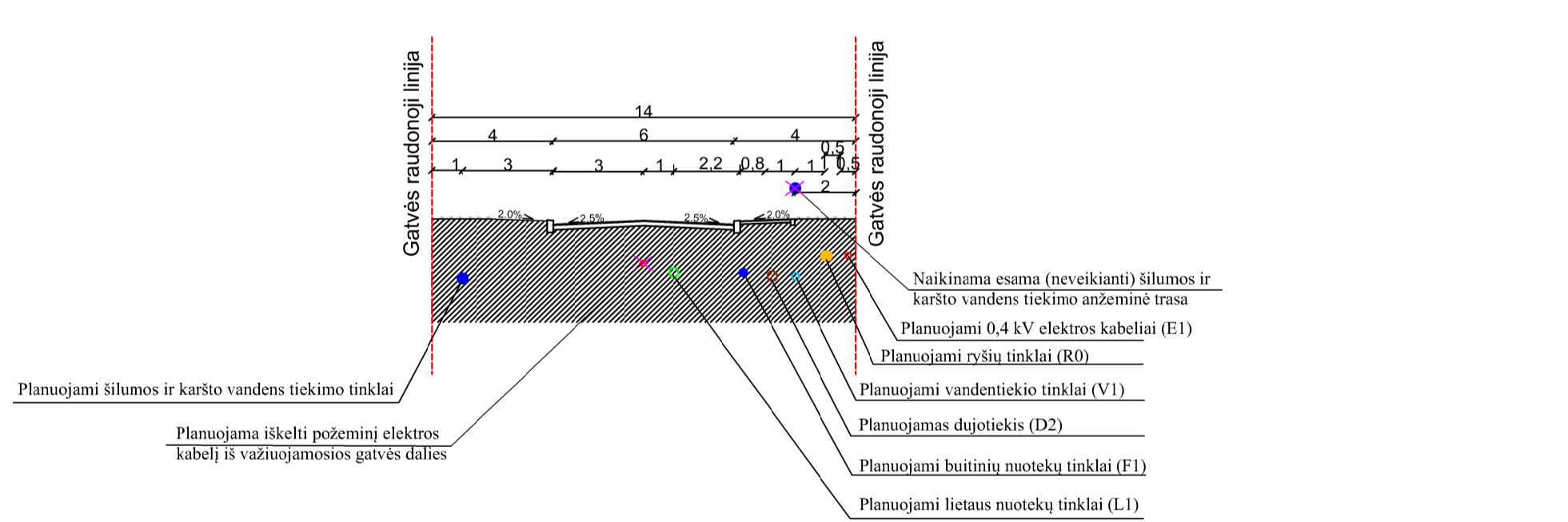


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretyje teritorijoje naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai						Kiti					
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statiniių aukštis (nuo-iki)	Statiniių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 - nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr., plotas - m²)		
1	S1	1	2	3	4	819	sd15	E/E3	-	-	-	-	-	-	-	-	1-60 VI - 86 XLVIII - 300 XLVII	
		1	2	3	4													
		1	2	3	4													
		1	2	3	4													
2	S1	4	5	6	7	736	tp6	G/G1	8,50	53,00	3,0-8,5	0,32	0,64	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	1-90 XXVII
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
		4	5	6	7													
3	S1	9	10	11	12	412	tp6	G/G1	8,50	52,10	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XXVII
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		9	10	11	12													
		4	S1	17	18				19	20	518	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,37	0,74
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
17	18			19	20													
5	S1			20	21	22	23	709	tp6	G/G1				8,50	52,40	3,0-8,5	0,33	0,66
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		20	21	22	23													
		6	S1	3	4	5	6				3040	tp10	I/12	-	-	-	-	-
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													
3	4			5	6													

Žemės sklypse (G/G1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkių paskirties žemėje - XXVII.

PJŪVIS 1-1 (D2 kategorijos gatvė) M 1:200



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**
- Esamos kabelinės ryšių linijos
 - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
 - Esama vandentiekio linija
 - Esama drenažo linija
 - Esama žemės įtampos požeminė elektros linija
 - Esama žemės įtampos antžeminė elektros linija su atramomis ir elektriniais šviesostais
 - Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
 - Esama dujotiekio linija
- INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI**
- Vandentiekis
 - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
 - Lietaus kanalizacija
 - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
 - Dujotiekis
 - Ryšių linija
 - Numatoma šilumos ir karšto vandens tiekimo linija (neveikianti) kanalizuoti inžinerinių tinklų koridoriuje
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
 - Numatoma iškelti ryšių kabelį į inžinerinių tinklų koridorių
- KITI ŽYMĖJIMAI**
- Nagrinėjama teritorija
 - Esamo žemės sklypo ribos
 - Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
 - Statybos riba
 - Gatvės asinė linija
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
 - Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
 - Inžinerinių tinklų koridorių ribos
 - Statomų statinių zona
 - Gyvenamosios teritorijos (G)
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
 - Valstybinės žemės fondas

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	N	1	2	3	4	a
M	N	1	2	3	4	a

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, MP
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
I/12 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai;
E/E3 - Atskirųjų želdynų teritorijos/apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų.

PASTABOS:

- Sklypo taškų koordinatės ir ribų matavimės patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
 - Dujotiekio (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdžių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypse nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

UAB „DARENA“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611				Atestato Nr.		UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorijos Nr. 39.	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Laida
Užsakovas	UAB „Želdima“				Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorijos Nr. 39			Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610		Žymuo:	Lapas	Lapų
	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis				12/003-DP-39-III-1	1	1
	LKS-94	Baltijos	1:500						