

Nuolatinės statybos komisijos

2013 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-52

Feliksas Čergelis
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: zeldima@yahoo.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,
faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.:
administracija@panevezys.lt

PROJEKTAS:

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 37.

ETAPAS:

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.
Procedūriniai dokumentai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

12/004-DP-00-II

Direktorius  R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001  A. Čergelienė

Architektas  A. Čergelis



2013 m.

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 37.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

2013 M.

TURINYS

| | |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| 1. ĮVADAS | 2 |
| 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI | 3 |
| 3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI | 3 |
| 3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ..... | 3 |
| 3.2. SPRENDINIAI | 5 |
| 3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai | 7 |

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-37-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-37-III-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJŲ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 37

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. *liepos* mėn. *15* d.

Protokolas Nr. *130-52*

Edmundas Luncionis

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

1. IVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;

3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;

4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;

5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;

6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;

7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;

8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;

9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;

10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;

11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;

12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;

13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;

14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;

2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;

3. Nevežio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;

4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

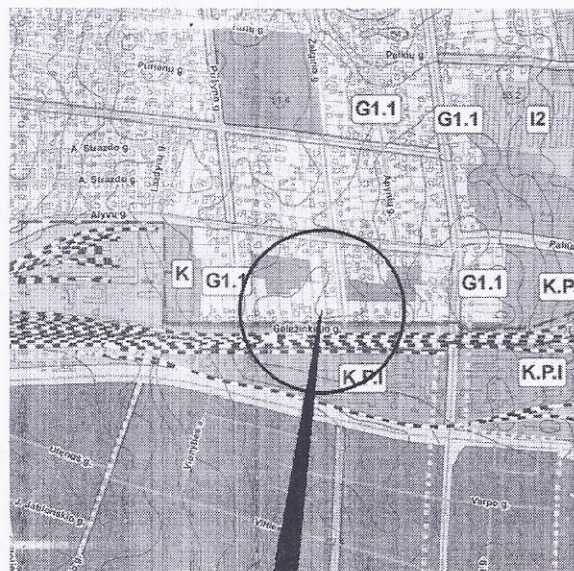
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos Nr. 37 plotas yra apie 0,2223 ha. Teritorija yra Geležinkelio g. (pagalbinė, kategorija D), iš visų pusių apribota gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), apsodinta daržų, vaismedžiais, neužstatyta, aptverta tvora. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

| Eil.Nr. | Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas) | Nuosavybės teisė/nuomininkas/ | Adresas | Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2701/0009:284 0,0591 (atlikti kadastriniai matavimai) | Marija Sakalauskiene | Geležinkelio g. 8, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 2. | 2701/0009:440 0,0416 (atlikti kadastriniai matavimai) | Marija Sakalauskiene | Žalgirio g. 1, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 3. | 2701/0009:441 0,0470 (atlikti kadastriniai matavimai) | Marija Sakalauskiene | Žalgirio g. 3, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 4. | 2701/0009:378 0,0768 (atlikti kadastriniai matavimai) | Genovaitė Mitkienė | Žalgirio g. 5, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 5. | 2701/0009:346 0,0626 (atlikti kadastriniai matavimai) | Roma Sinkevičienė, Artūras Sinkevičius | Žalgirio g. 7, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 6. | 2701/0009:27 0,2268 (atlikti kadastriniai matavimai) | Juozas Šimkūnas | Alyvų g. 25, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 7. | Pastatas – Darželis lopšelis 2797-0000-2016 | Panevėžio miesto savivaldybė, Patikėjimo teisė: Panevėžio lopšelis-darželis „Pušynėlis“ | Alyvų g. 31A, Panevėžio m. | Mokslo |
| 8. | 2701/0009:310 0,2263 | Audrius Tarabilda, Marius Tarabilda, | Geležinkelio g. 10, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios |

| | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | (atlikti kadastriniai matavimai) | Vaida Barkauskaitė (isvukusi į Norvegiją), Inga Leliukienė, Danutė Kažemėkienė | teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) |
|--|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 37 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

| Inžineriniai tinklai | | | | | | | |
|----------------------|---------|--------------|------------------|-----------------|----------|-------|------------|
| Elektros | Šilumos | Vandentiekio | Buitinių nuotekų | Lietaus nuotekų | Drenažas | Ryšių | Dujotiekio |
| + | + | + | + | + | + | + | + |

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-37-III-1.

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

| Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | Kiti |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sklypo Nr. | Sklypo plotas (kv.m) | Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas) | Statinių aukštis sklype | | | Sklypo užstatymo tankumas | Sklypo užstatymo intensyvumas | Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m ² |
| | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | | | |
| 1 | 455 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | 8,5 | 52,70 | 3,5-8,5 | 0,38 | 0,76 | - |
| 2 | 595 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), | 8,5 | 52,70 | 3,5-8,5 | 0,35 | 0,70 | XLIX - 120 |

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|------|------|--------------|
| | | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | | | | | | |
| 3 | 781 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | 8,5 | 52,80 | 3,5-8,5 | 0,32 | 0,64 | XLVIII - 250 |
| 4 | 411 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2) | - | - | - | - | | XLIX - 35 |

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII. Servitutų nėra.

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (planuojamas akligatvis D2-2) Nr.4 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 5 m, važiuojamosios dalies - 5 m. Gatvės sklypo pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (12,5 x12,5 m).

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys vaismedžiai, krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje yra vandentiekis, fekalinė kanalizacija. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo numatoma planuojamus žemės sklypus aprūpinti inžineriniais tinklais: ryšių, dujotiekio, elektros - esančiais Geležinkelio g., prijungiant prie bendros miesto infrastruktūros.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio

teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklypuose saugotinių medžių ir krūmų nėra. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: | Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt , el.p.: administracija@panevezys.lt |
| 2 | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: | UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com |
| 3 | Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas: | <i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 37.</i> |
| 4 | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais | Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1. |
| 5 | Status quo situacija | Planuojamos teritorijos Nr. 37 plotas yra apie 0,2223 ha. Teritorija yra Geležinkelio g. (pagalbinė, kategorija D), iš visų pusių apribota gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), apsodinta daržų, vaismedžiais, neužstatyta, aptverta tvora. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).</i> |
| 6 | Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius | Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. |
| 7 | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės |

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo", Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII. Srrvitutų nėra.</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (planuojamas akligatvis D2-2) Nr.4 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 5 m, važiuojamosios dalies - 5 m. Gatvės sklypo pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (12,5 x12,5 m).</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys vaismedžiai, krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Planuojamoje teritorijoje yra vandentiekis, fekalinė kanalizacija. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo numatoma planuojamus žemės sklypus aprūpinti inžineriniais tinklais: ryšių, dujotiekio, elektros - esančiais Geležinkelio g. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 37.**

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas. | |
| 8 | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Sprendimo poveikis | | |
| | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Ilgalaikis | Nėra |
| | Ekonominei aplinkai | Ilgalaikis | Nėra |
| | Socialinei aplinkai | Ilgalaikis | Nėra |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Ilgalaikis | Nėra |
| 9 | Siūlomos alternatyvos | | |
| | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | - | - |
| | Ekonominei aplinkai | - | - |
| | Socialinei aplinkai | - | - |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | - | - |

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001) Aurelija Čergelienė



Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. lapas mėn. 15 d

Protokolas Nr. 130-52

Edmundas Vironis

Nuolatinės statybos komisijos sekretėre

