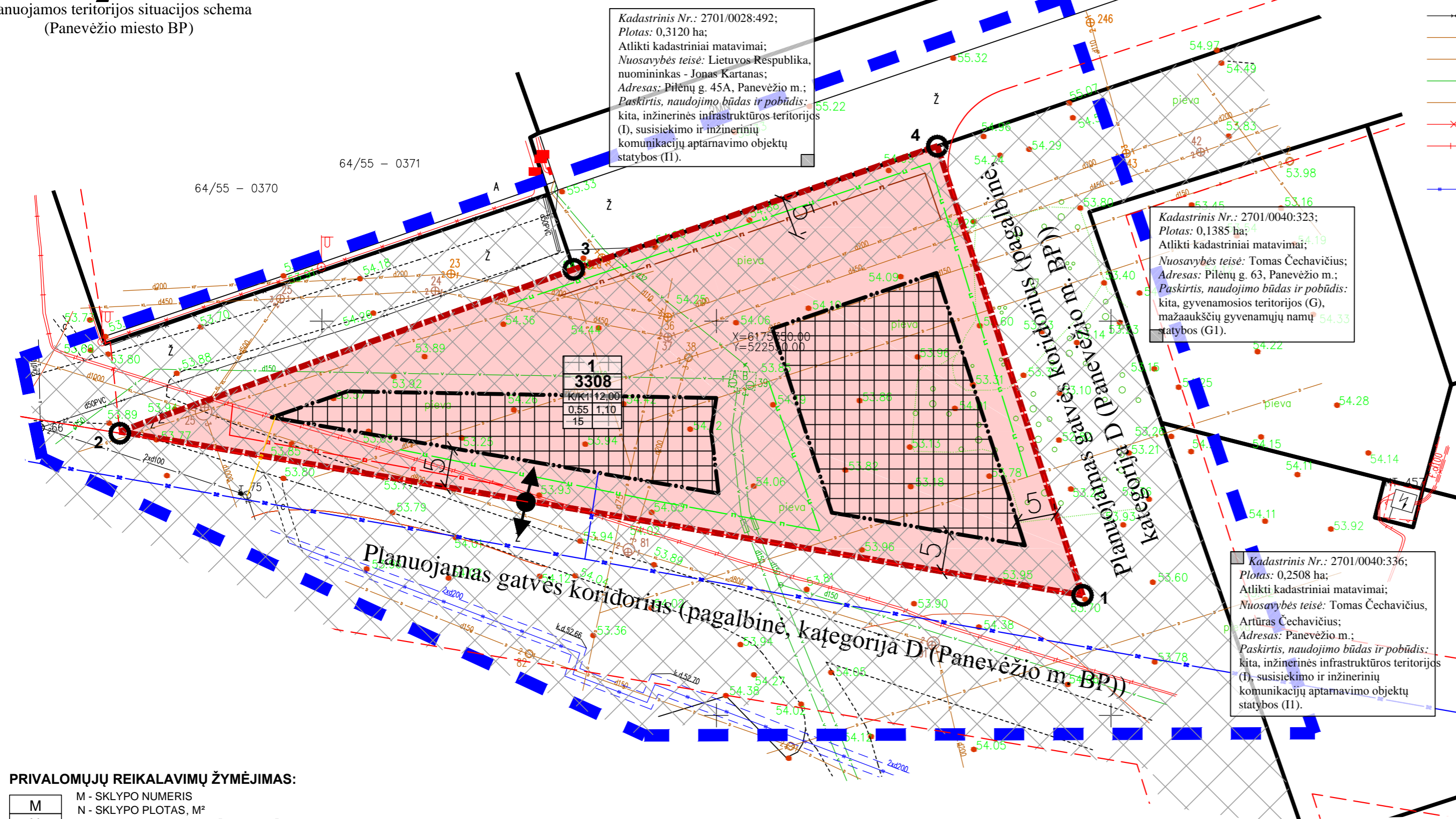
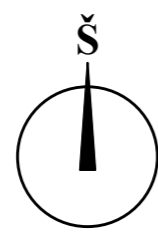


PANEVŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 57.

Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama drenažo linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Elektrinis šviestuvai
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Dujotiekis
- Ryšių linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai:

K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.

PASTABOS:

- Sklypo taškų koordinates ir ribų matmenis patikrinti ir, esant reikalui, patikslinti atliekant geodezinius matavimus;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
  - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
  - Elektros linijų (VI) - požeminio elektros kabelio - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalią atstumą nuo kraštinių jos laidų;
  - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX), kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metr o nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdyno ašies;
  - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies;
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams t. nklausoms. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Melioracijos įrenginiai pertvarkomi vadovaujantis Melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr.-plotas, m <sup>2</sup> )
1	1	6175315.23	522596.39	3308	tp9	K/K1	12	54,20	3,0-12	0,55	1,10	-	-	1-2	Prekybos paslaugų ir pramonės objektų statybos	VI - 340 XLIX - 800
	2	6175335.98	522474.36													
	3	6175356.55	522531.91													
	4	6175372.16	522577.99													

Žemės sklype (K/K1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX.

UAB „DARENA“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611		Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalus planas. Teritorijos Nr. 57.						
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500		Laida
Direktorius	D. Jackus		2012		Architektas	Aidas Čergelis	20130412	0			
Užsakovas	UAB „Želdima“							Žymuo: 12/003-DP-57-III-1		Lapas	
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorijos Nr. 57				Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610		1		Lapų	
	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis					1			
	LKS-94	Baltijos	1:500					1			